

30.8.2019

Rakennustieto

Aihe: Lausuntopyyntönne pvm:ltä 27.6.2019, RTS 15:13 Henkilöstötilat

Henkilöstötilat

LAUSUNTO

Pyöräilyn ja kevyen liikenteen edistäminen on tärkeä tavoite. Näiden taustalla vaikuttavat muun muassa eettis-ekologinen muutos, terveyden ja hyvinvoinnin kehittyminen sekä kaupungistuminen. On keskeistä nähdä, että kyse on laajemmasta liikkumisen murroksesta. Kaupungistuminen ja kestävien liikkumisen tapojen lisääntyminen, sähköistyminen, tiedon välitys, automatisaatio, jakamistalous sekä uudet liikkumisen palvelut (Mobility as a Service, MaaS) muodostavat uuden toimintalogiikan liikkumiselle kaupunkiympäristössä. On tärkeä ymmärtää, että liikkumisen muutos ei suoraan vaikututa sosiaalitulojen kokoon. Toisaalta yksittäisten toimitilakohteiden ominaisuudet vaihtelevat suuresti, erityisesti sijainnillisten tekijöiden osalta. Nykytilanteessa pääkaupunkiseudun toimistomarkkinoilla on kansainvälisesti verrattuna todella suuri krooninen tyhjän toimistotilan ongelma. Tyhjää tilaa on tuplasti markkinoiden tasapainotilaan nähden, kun epäkurrantti tila ei vastaa käyttäjien muuttuneisiin tarpeisiin. Näin ollen ero uudis- ja peruskorjauskohteiden välillä voi olla todella suuri.

Yleisesti RT-korttiluonnoksessa esitetyt sosiaalitulojen mitoitukset ovat aivan liian laajoja, jolloin suuressa osassa kohteista käyttöasteet jäävät alhaisiksi ja tärkeämmät kestävä kehityksen tavoitteet eivät toteudu. Nykyisin kohdekohtaiset erot ovat merkittäviä. Pieneen otantaan ja pyöräilyaktiivien kyselytutkimukseen perustuvan taustatutkimuksen pohjalta ei voi tehdä yleistä kaikkia toimitiloja koskevaa ohjeistusta ja mitoitusta.

Esimerkin omaisesti voidaan toki esittää näkemys erinomaisista tilaratkaisuista ja niiden mitoituksista, **mutta pitää tehdä hyvin selväksi, että kyseessä ei ole määräys tai edes suositus**. Esimerkiksi moderneihin korkeatasoisiin tiloihin uusi RT-korttiluonnos soveltuu. Tämän vuoksi lukuarvot voivat olla vain suuntaa antavia esimerkkejä ja tämä RT-korttiin selkeästi merkitä. Lisäksi RT-korttiin tulee merkitä selkeästi, mitkä lukuarvot perustuvat säädöksiin ja mitkä ovat tutkimuksiin pohjautuvia suuntaa antavia lukuarvoja, joita ei voi tulkita edes suosituksina.

Yleisesti sosiaalitulojen käyttöön ja mitoitukseen vaikuttavat erityisesti sijainnilliset ja organisaatiokulttuuriset tekijät, jotka tulee tutkia perusteellisesti. Näin mitoitusperusteet tulee tarkentaa aina tapauskohtaisesti. Näin ollen oikea lähestymistapa ja **suositus on, että rakennuttaja tekee arvion tilatarpeesta tarvelähtöisesti huomioiden rakennuksen elinkaaren. Esimerkiksi, jos tarkasteltavassa kohteessa ei olisi ollenkaan tarvetta pyöräilijöille, niin ratkaisun tulisi olla sellainen, että se mahdollistaa muutoksen ja korjausrakentamisen tarpeiden muuttuessa.**

RAKLI ry



Mikko Somersalmi
tekninen johtaja