

VASTUULLINEN KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA 2019

Ilmastonmuutoksen hillintä on ammattimaisten kiinteistö-sijoittajien vastuullisuusjohtamisen ytimessä

Päästöjen raportointi ja vertailu tukee ympäristövaikutusten vähentämistä

Kiertotalouden periaatteita edistetään materiaaleja uusio-käyttämällä ja kiinteistöjen käyttöikää pidentämällä



Vuoden ilmastoteko



Senaatti panostaa uusiutuvien energianlähteiden käyttöön. Vuonna 2018 kaikissa omistamissamme kohteissa käytettiin uusiutuvilla tuotettua sähköä (50 % vuonna 2017) ja kaikissa pääkaupunkiseudun kiinteistöissä 60 % uusiutuvilla tuotettua kaukolämpöä (100 % vuonna 2019). Myös aurinkosähkötientaalia kartoitetaan aktiivisesti. Nämä toimet mukaan lukien hiilidioksidipäästömme laskivat 42 % vuodesta 2017.

– SENAATTI-KIINTEISTÖT

Olemme panostaneet uusiutuvan energian tuotantoon voimakkaasti. Vuonna 2018 otimme käyttöön kahdeksan aurinkovoimalaa sekä seitsemän maalämpöjärjestelmää. Useita uusia vastaavia hankkeita on suunnitteilla ja toteutuksessa.

– OP KIINTEISTÖSIJOITUS OY

Asennutimme viime vuoden aikana koko asuntokantaamme vettä säästävät vesikalusteet. Tämän myötä odotamme n. 10–20 % vedensäästöä asunto-kohteissamme.

– NORDEA HENKIVAKUUTUS SUOMI OY

Trevian Rahastot AIFM toimii aktiivisesti omistamiensa kiinteistöjen energiankulutuksen ja päästöjen vähentämiseksi. Lisäksi olemme lanseeraamassa uutta rahastoa, joka investoi hiilinielujen kasvattamiseen ja mahdollistaa hiilidioksidipäästöjen kompensoinnin sekä meille itsellemme että muille alan toimijoille.

– TREVIAN RAHASTOT AIFM



Saint-Gobainin Forssan ISOVER-tehdas otti bio-kaasun energialähteekseen ensimmäisenä lasivilla-tehtaana maailmassa vuonna 2010. Tänä vuonna toteutettu tutkimus osoittaa hiilidioksidipäästöjen pienentyneen 19 600 tonnia 2010–2018, eli käytännössä tehdas on puolittanut päästönsä bio-kaasuun siirtymisen jälkeen. Lisäksi Pohjoismaiset tehtaamme siirtyivät vuonna 2018 käyttämään uusiutuvaa sähköenergiaa ja tämä näkyy tänä vuonna laatimissamme EPD-ympäristöselosteissa jopa yli 10 % pienempänä hiilijalanjälkenä ISOVER-lasivillan ja Gyproc-kipsilevyjen osalta.

– SAINT-GOBAIN FINLAND OY

Varma on toteuttanut aktiivisesti energiatehokkuustoimenpiteitä kiinteistöissään alentaakseen kiinteistöjen hiilijalanjälkeä. Suurimmat CO₂-päästöjen säästöt saatiin Elisan pääkonttorin rakennuksessa Pasilassa sekä Vantaalla sijaitsevassa kauppa- ja viihdekeskus Flamingossa, joissa päästövähennysten on arvioitu olevan yhteensä lähes 1 500 CO₂-tonnia vuodessa.

– KESKINÄINEN TYÖELÄKE-
VAKUUTUSYHTIÖ VARMA

Rakensimme vuoden 2018 aikana kolmen kiinteistömme yhteyteen aurinkovoimalat. Veritaksen kustannusvastuulla oleviin kiinteistöihin sähkö hankitaan päästö-vapaana ns. vihreänä sähköinä.

– ELÄKEVAKUUTUSOSAKE-
YHTIÖ VERITAS



Perustimme yhdessä omistajiemme kanssa tuulivoimaan ja muuhun uusiutuvaan energiaan sijoittavan yhtiön, joka tuottaa tällä hetkellä 168 GWh puhdasta uusiutuvaa tuulienergiaa. Käynnissä olevia hotellirakennushankkeitamme toteutetaan korkeimpien ympäristösertifikaattien mukaisesti ja mahdollisimman paljon vanhaa kunnioittaen.

– EXILION MANAGEMENT OY



Ylva on ensimmäisenä kiinteistöalalla lanseerannut vuokralaisilleen mahdollisuuden kompensoida toimitiloista aiheutuva hiilijalanjälki yhteistyössä Compensaten kanssa.

– YLVA



Skanskan ympäristötyössä keskitytään neljään osa-alueeseen: energiatehokkuuden parantamiseen, hiilijalanjäljen pienentämiseen, kestävien ja terveellisten materiaalien käyttöön sekä juomakelpoisen vedenkäytön pienentämiseen. Suomessa 44 % Skanskan liikevaihdosta tulee hankkeista, jotka luokitellaan Skanskan väripaletin mukaan ympäristötehokkaiksi hankkeiksi. Ilmastotekona olemme tehneet ympäristöluokiteltuja hankkeita jo vuodesta 2008 asti, yhtenä ensimmäisistä Suomessa.

– SKANSKA OY



Kevan omistamissa kiinteistösijoituksissa on vuonna 2019 ostettu sertifioitua vihreää kiinteistösähköä. Parannamme jatkuvasti kohteidemme energiatehokkuutta mm. energiamanageroinnilla. Olemme sopineet virtuaalivoimalaitospalvelun toimittamisesta Kevan omistamaan kauppakeskus Goodmaniin Hämeenlinnassa. Palvelun kautta kauppakeskus edistää kestävästä kehitystä ja hyötyy energiaindustriamarkkinoiden kulutusjoustosta.

– KEVA

VASTUULLISUUSASIAT NOUSEVAT VUOSI VUODELTA KESKEISEMMÄKSI KIINTEISTÖALAN YRITYSTEN STRATEGIOISSA JA JOHTAMISESSA

Ilmastonmuutoksen hillintä on kiinteistöalan yritysten vastuullisuuspanostusten keskeisin tavoite, ja siksi olemme valinneet sen tämän järjestyksessään kuudennen Vastuullinen kiinteistöliiketoiminta -katsauksen teemaksi. Ammattimaiset, suuria kiinteistöomaisuuksia kehittävät ja hallinnoivat kiinteistöalan toimijat ovat eturintamassa soveltamassa monenlaisia toimia rakennusten ilmasto-vaikutusten vähentämiseksi.

Rakennuksissa käytetään lähes 40 prosenttia Suomessa kulutettavasta energiasta ja ne aiheuttavat yli 30 prosenttia kaikista päästöistä. Koko rakennettu ympäristö – rakentaminen, rakennusten käyttö ja liikenne – aiheuttaa yli puolet Suomen vuotuisista päästöistä. Kestävällä kaupunki-kehittämisellä, kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamisella, uusiutuvien energiamuotojen käytön lisäämisellä sekä kasvavalla materiaali- ja energiatehokkuudella on siksi suuri potentiaali vuotuisen päästöjen vähentämisessä. Kun päästöjen kestävä vähentämisen rajat tulevat vastaan, nousevat tuotettujen päästöjen kompensointimahdollisuudet toimenpidevalikoimalistalle.

Energia-asioiden lisäksi kiinteistöjen tehokkaalla käytöllä on suuri merkitys ilmastovaikutusten vähentämisessä. Uusissa rakennuksissa tilatehokkuus, materiaalivalinnat ja energiaratkaisut otetaan automaattisesti huomioon

jo rakentamisaikaisissa päätöksissä, ja näitä päästöjä helpommin ohjaamaan myös sääntelyn keinoin. Tätäkin suurempi potentiaali on olemassa olevassa rakennuskannassa, jonka tehokkaaseen käyttöön ja kehittämiseen vastuulliset kiinteistönomistajat nyt panostavat muun muassa tässä katsauksessa esitellyin keinoin.

Kiertotalouden periaatteiden edistämisessä kiinteistöalan keskeisiä keinoja ovat energiakysymysten ohella myös rakentamisen materiaalivalinnat – materiaalien elinkaaren pidentäminen, kierrättäminen ja käyttöarvon entistä pidempi säilyttäminen. Kiinteistöalalla uusia käyttö-tarkoituksia voidaan etsiä paitsi rakennusmateriaaleille, myös kokonaisille kiinteistöille. Tyhjiin ja vajaakäyttöisten tilojen kestävä kehittäminen ja käytön edistäminen on kiertotaloutta parhaimmillaan.

VASTUULLISUUS ON VAHVASTI MUKANA KIINTEISTÖALAN ORGANISAATIOIDEN TOIMINNASSA

91 %

Yritysvastuu on yrityksemme liiketoimintastrategian lähtökohta ja olennainen osa.

88 %

Yritysvastuukysymyksillä on keskeinen osa ja rooli yrityksemme johtamisjärjestelmässä ja organisaatiossa.

84 %

Yritysvastuutoimintamme parantaa organisaatiomme kilpailukykyä.

KTI VASTUULLISUUSBAROMETRI KARTOITTAUVA VUOSITTAIN YRITYSVASTUUN MERKITYSTÄ KIINTEISTÖALAN KESKEISTEN YRITYSTEN STRATEGIASSA, TAVOITTEISSA JA JOHTAMISJÄRJESTELMÄSSÄ. LUE LISÄÄ TULOKSISTA SIVUILTA 12–15.

RAKLI RY: TYHJENTYNEIDEN TILOJEN UUDELLEENKÄYTTÖ ON ILMASTOTEKO

Yksi keskeisiä keinoja ilmastonmuutoksen torjunnassa on käyttää ja kehittää olemassa olevaa rakennuskantaa. Siksi lainsäädännön, kaupunkistrategioiden, kaavoituksen ja rakennusluparatkaisujen tulisi edistää rakennuskannan kiertokulkua. Olemassa olevien kiinteistöjen ja niiden tonttien käytön tehostaminen toteuttaisi myös ilmastonäkökulmasta kestävä kehityksen periaatteita.

Muutosprojekteissa törmätään kuitenkin usein pitkäkestoi- siin ja vaikeisiin prosesseihin. Mitä enemmän joustavuutta kiinteistöjen kaavoihin, tilankäyttöön ja teknisiin ominaisuuksiin saadaan, sitä paremmin käyttäjien muuttuviin tarpeisiin voidaan vastata. Tällä hetkellä kaavoitusjärjestelmä lukitsee alueiden, tonttien ja yksittäisten kiinteistöjen käytön vuosikymmeniksi eteenpäin. Nykyään hyvin tyypillinen käyttö- tarkoituksen tiukka raja- asema-kaavassa ei sovi yhteen kaupunkikehityksen dynamiikan kanssa. Tyhjentyneelle tilalle pitää antaa mahdollisuus mukautua todellisiin tarpeisiin ripeillä uudistushankkeilla.

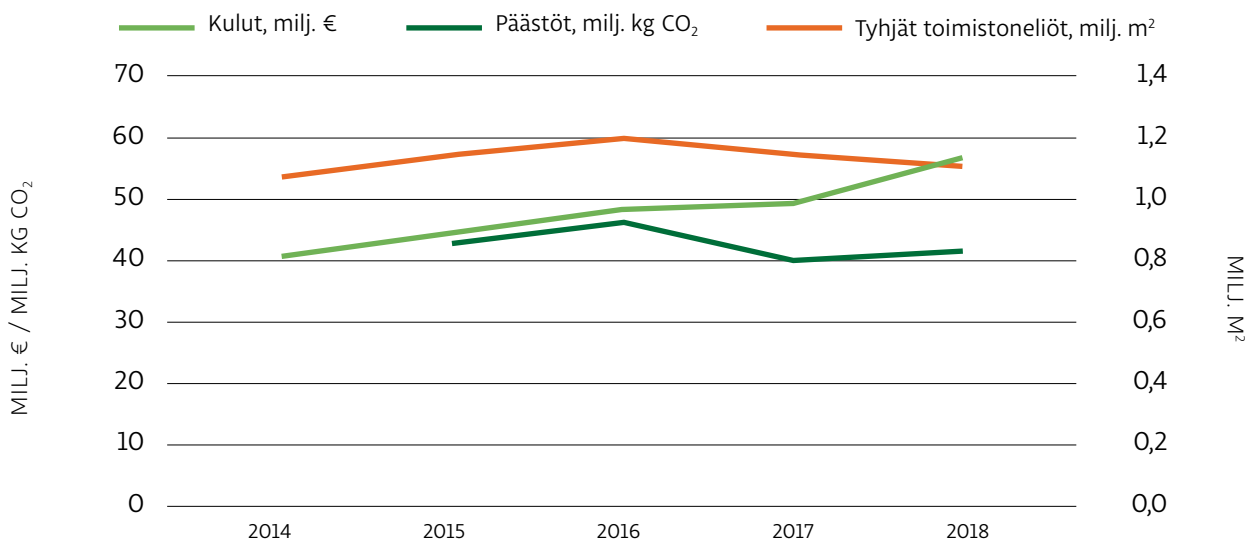
Myös yksityisellä rakennushankkeeseen ryhtyvällä toimijalla tulee olla oikeus valmistella kaavaa ja saada asiallisesti valmisteltu suunnitelma poliittisten päätöksentekijöiden käsittelyyn. Kun kaavahanke lähtee liikkeelle rakentamishankkeeseen ryhtyvän aloitteesta, se toteutuu todennäköisemmin kuin kaava, joka valmistellaan ennen kuin sille on etsitty toteuttaja. Näin lisätään kaavoitusresursseja ja nopeutetaan kaavavalmistelu.

Esimerkiksi pääkaupunkiseudulla tyhjiä toimistotiloja on yli miljoona neliometriä, mikä tarkoittaa peräti 13 prosenttia koko toimistotilakannasta. Tyhjät tilat rasittavat niin kansallisvarallisuutta kuin ilmasto- a. Vuonna 2018 tyhjiillään olevien toimistotilojen ylläpito maksoi omistajilleen 57 miljoonaa euroa ja aiheutti 42 tuhatta tonnia hiilidioksidipäästöjä.

Kaavassa ei koskaan määrätä rakennusta vajaakäyttötarkoitukseen. Kaava-alueen infrastruktuuria viemäreineen, katuineen ja joukkoliikennepalveluineen ei koskaan tuoteta tyhjiä tiloja varten, vaan odotuksena on, että kaavoitettu alue olisi toimiva ja kokonaisuudessaan käytössä. Tyhjät tilat ovat rakennuskannan hukkakäytön lisäksi infrapalvelujen hukkaa.

Käyttötarkoituksen muutokset ovatkin kiertotaloutta parhaimmillaan. Kiinteistönomistajat etsivät ratkaisuja tyhjiillään oleville tiloilleen ja viime vuosina pääkaupunkiseudulla lähes 60 000 toimistoneliötä on vuosittain löytänyt uuden elämän pääosin asunto- tai hotellikäytössä. Pitkäikäinen kiinteistö tulisikin kyetä muuttamaan kysynnän muutosten mukaisesti.

TYHJILLÄN OLEVIA TOIMISTOKIINTEISTÖJEN LASKENNALLISET YLLÄPITOKUSTANNUKSET JA PÄÄSTÖT



Lähde: KTI, Catella (tyhjät toimistotilat)

PÄÄSTÖRAPORTOINTI AUTTAA ARVIOIMAAN KIINTEISTÖJEN ILMASTOVAIKUTUKSIA

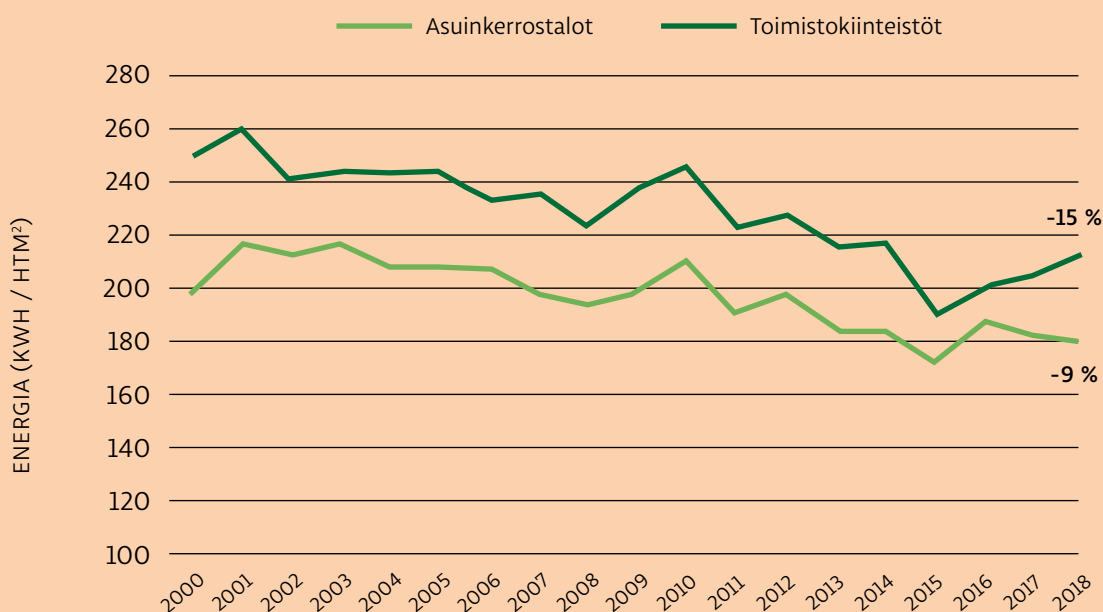
Kiinteistöalan osuus Suomen energiankulutuksesta ja niistä syntyvistä päästöistä on merkittävä: rakennukset tuottavat yli 30 prosenttia Suomen vuotuisista päästöistä. Ilmasto-vaikutusten lisäksi energia-asioilla on kiinteistönomistajalle myös suuri taloudellinen merkitys: kiinteistönomistajalle kuuluvista vuotuisista ylläpitokuluista energiakustannusten osuus on asuinrakennuksissa noin 33 prosenttia ja toimistokiinteistöissä noin 30 prosenttia. Ei siis ole ihme, että kiinteistöalalla yritys vastuutoiminnan suurin huomio on kohdistunut juuri energia-asioihin, ja energiakustannusten seurantaan ja raportointiin on panostettu vuosia. Ilmastonmuutoksen hillintään tähtäävien tavoitteiden asettaminen ja toimenpiteiden määrittäminen edellyttävät energiakulutuksen ja olennaisten energia- ja päästötunnuslukujen seurantaan ja raportointia. Energiaseuranta ja havainnollinen raportointi on välttämätöntä myös vuokralaisten ja palveluntuottajien toiminnan ohjaamisessa.

Näistä lähtökohdista KTI lähti yhdessä WWF:n kanssa vuonna 2018 kehittämään uutta ilmastotyökalua suomalaisen kiinteistösijoitussektorin ilmastotavoitteiden toteutumisen seurantaan ja kehittämiseen. Tavoitteena on tarjota ammattimaisille kiinteistönomistajille päästöraportointityökalu, joka mahdollistaa omien kiinteistöjen energiakulu-

tuksen ja päästöjen seurannan Pariisin ilmastopimuksen tavoitteiden pohjalta. Lisäksi WWF-KTI ilmastotyökalulla kiinteistönomistaja voi vertailla oman kiinteistökantansa ilmastovaikutuksia suhteessa KTI:n markkina-aineistoon sekä kohde- että salkkutasolla. WWF-KTI ilmastotyökalu auttaa kiinteistönomistajaa omien päästövähennystavoitteiden asettamisessa ja toimenpiteiden vaikuttavuuden seuraamisessa.

KTI on kerännyt ammattimaisten kiinteistösijoittajien omistamien kiinteistöjen energiakulutustietoja vuodesta 2000 alkaen. Kiinteistönomistajien energiatehokkuuspanostukset sekä rakennuskannan uusiutuminen näkyvät kokonaisenergiakulutustilastoissa: vuosien 2000 ja 2018 välillä energiakulutuksen mediaaniluku huoneistoneeliötä kohden laski asuinrakennuksissa noin 9 prosenttia ja toimistokiinteistöissä yli 15 prosenttia. Kokonaisenergiakulutus sisältää lämmitysenergian ja kiinteistösähkön vuotuisen toteutuneen kulutuksen. Kiinteistösähkön osuus kokonaisenergiakulutuksesta oli asuinrakennuksissa noin 9 prosenttia ja toimistorakennuksissa 39 prosenttia vuonna 2018. Asuin- ja toimistorakennusten suuri ero selittyy toimistorakennusten tyypillisesti suuremmalla kiinteistötekniikan, sähkölaitteiden ja yleistilojen määrällä.

ASUINKERROSTALOJEN JA TOIMISTOKIINTEISTÖJEN KOKONAISENERGIANKULUTUSTEN MEDIAANIEN KEHITYS 2000–2018



Lähde: KTI Ylläpitokustannusvertailu 2019

Yhteneväiset päästökertoimet mahdollistavat vertailun

Kiinteistöjen energiankulutuksesta seuraa merkittävä hiilijalanjälki. KTI käyttää kiinteistöjen energiankulutuksesta aiheutuvien hiilidioksidipäästöjen laskentaan Motivan ohjeistusta ja päästökertoimia. Päästöt lasketaan kohteittain sähkölle ja lämmitykselle erikseen. Päästölaskennassa

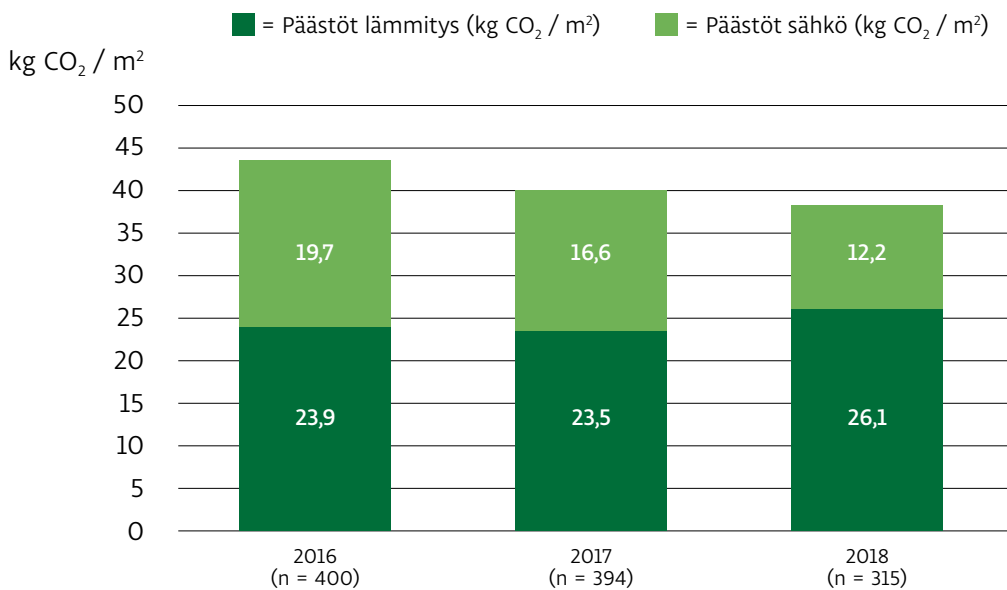
käytettävät kertoimet on määritetty lämmityksen osalta kaukolämmön yhteistuotantoalueille ja erillistuotannolle sekä muille käytetyille polttoaineille. Sähkölle on käytössä oma päästökertoimensa. Vihreän sähkön päästökertoimena käytetään nollaa.

Toimistokiinteistöissä siirrytty vihreään sähkөөn

Toimistokiinteistöissä keskimääräiset ostoenergiasta syntyneet vuotuiset hiilidioksidipäästöt olivat vuonna 2018 noin 38,3 kiloa huoneistoneliometriä kohden. Kokonaispäästöistä noin 68 prosenttia syntyy lämmityksestä ja loput noin 32 prosenttia kiinteistösähköstä. Toimistokiinteistöjen hiilidioksidipäästöt ovat KTI:n aineistossa laskeneet edelliset kolme vuotta, vaikka samalla aikavälillä toimistokiinteistöjen kokonaisenergiankulutus neliötä kohden on noussut.

Päästöjen laskua selittää osaltaan se, että viime vuosien aikana moni kiinteistönomistaja on siirtynyt alkuperätakuulla varmistettuun vihreään sähkөөn. Vuonna 2018 vihreää sähköä oli käytössä lähes 50 prosentissa KTI:n seuraamista toimistokiinteistöistä. Sähkönkulutuksesta aiheutuvien päästöjen osuus toimistokiinteistöjen kokonaispäästöistä on laskenut vuoden 2016 45 prosentista 32 prosenttiin vuoteen 2018 mennessä.

TOIMISTOKIINTEISTÖJEN OSTOENERGIASTA SYNTYVÄT HIILIDIOKSIDIPÄÄSTÖT 2016–2018



Lähde: KTI Yritysvastuuanalyysi 2019

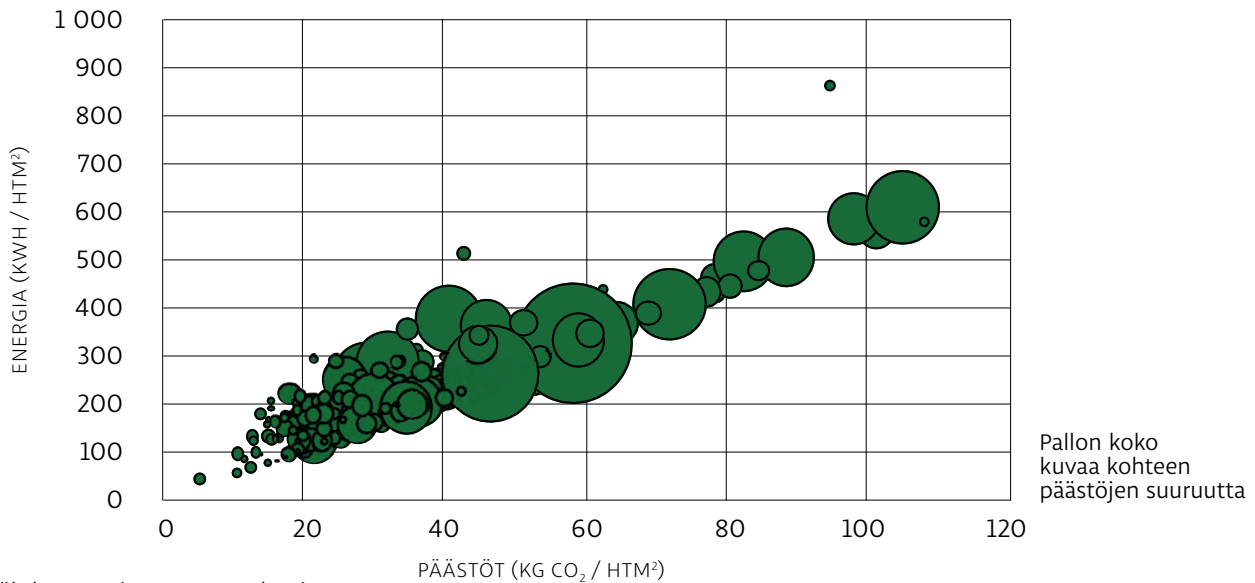


Toimistokiinteistöjen päästöissä suuria eroja

KTI:n keräämässä 315 toimistokiinteistön aineistossa ostoenergiankulutuksen mediaani oli 212 kilowattituntia ja hiilidioksidipäästöjen mediaani 33 kiloa neliötä kohden vuonna 2018. Aineiston toimistokiinteistöjen energiankulutuksen alakvartiili on alle 172 kilowattituntia ja päästöt alle 23 kiloa neliötä kohden. Neljännes aineiston kohteista siis alittaa jopa tämän tason. Yläkvartiilissa energiankulutus on yli 270 kilo-

wattituntia ja päästöt yli 43 kiloa neliötä kohden, eli yläkvartiilitason päästöt ovat jopa 87 prosenttia alakvartiilia suuremmat. Neljänneksessä kohteista päästöt ovat vielä yläkvartiilitasoa suuremmat. Toimistokiinteistöjen päästöjen suurta hajontaa selittää osaltaan sähkönkulutuksen suuri osuus energiankulutuksesta ja vihreän sähkön avulla saavutettavat päästövähennykset.

TOIMISTOKIINTEISTÖJEN KOKONAISPÄÄSTÖT JA ENERGIANKULUTUS



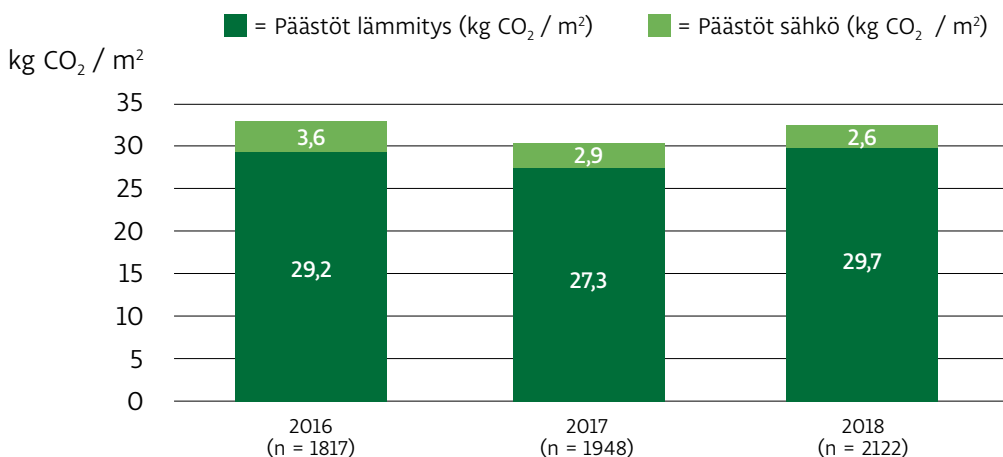
Lähde: KTI Yritysvastuuanalyysi 2019

Asuinkiinteistöissä merkittävä osa hiilidioksidipäästöistä syntyy lämmityksestä

Asuinkerrostaloissa keskimääräiset ostoenergiasta syntyneet vuotuiset hiilidioksidipäästöt olivat 32,3 kiloa huoneistoneliometriä kohden vuonna 2018. Kokonaispäästöistä noin 92 prosenttia syntyy lämmityksestä ja loput noin 8 prosenttia

sähköstä. Myös asuinkerrostalojen omistajista yhä useampi hankkii alkuperätakuilla varmistettua vihreää sähköä, mikä on vähentänyt sähkön päästöjä merkittävästi viime vuosina.

ASUINKERROSTALOJEN OSTOENERGIASTA SYNTYVÄT HIILIDIOKSIDIPÄÄSTÖT 2016–2018

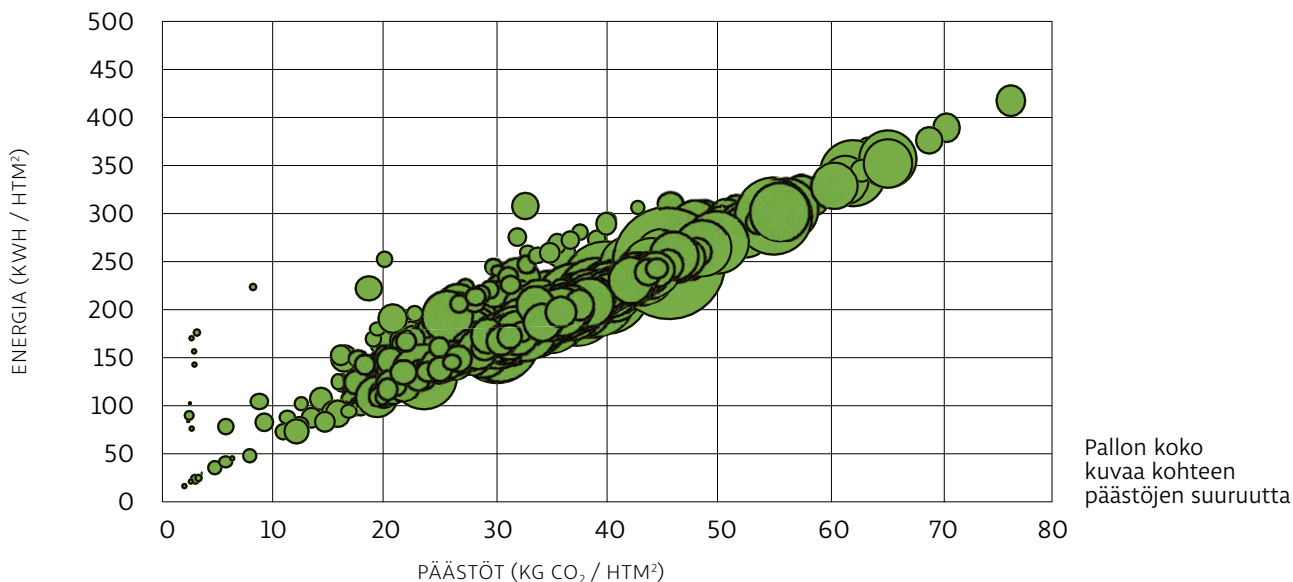


Lähde: KTI Yritysvastuuanalyysi 2019

KTI:n keräämässä 2122 asuinkerrostalon aineistossa kohteiden vuoden 2018 ostoenergiankulutuksen mediaani oli 186 kilowattituntia ja hiilidioksidipäästöjen mediaani 34 kiloa huoneistoneliötä kohden. Energiankulutuksen alakvar-

tiili on alle 164 kilowattituntia ja päästöt alle 29 kiloa neliötä kohden, ja vastaavat yläkvartiilitasot ovat yli 207 kilowattituntia ja yli 37 kiloa neliötä kohden. Asuinrakennuksissa päästöjen yläkvartiilitaso ylittää alakvartiilin 28 prosentilla.

ASUINKERROSTALOJEN KOKONAISPÄÄSTÖT JA ENERGIANKULUTUS



Lähde: KTI Yritysvastuuanalyysi 2019

KTI VASTUULLISUUSBAROMETRI 2019:

Millä keinoilla organisaationne pyrkii vähentämään kiinteistöjen ilmastovaikutuksia?

Kiinteistötekniikkaan liittyvillä investoinneilla uudistamme kiinteistöjemme laitteita paremmiksi ja **energiatehokkaammiksi.**

Uusiutuvat energianlähteet; **100 % vihreää sähköä,** uusiutuva kaukolämpö mahdollisuuksien mukaan.

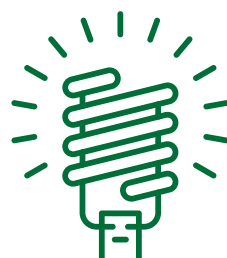


Uudisrakentamisessa paikallisen energiantuotannon hyödyntäminen ja energialuokkavaatimus.

Olemme mukana **energiatehokkuus-sopimuksessa.**



Tilamäärän vähentäminen, tilatehokkuuden parantaminen, yhteiskäyttöisyyden lisääminen, käyttäjäsähköprojektit, viestintä vuokralaisille ympäristövaikutuksista, vuokralaisten ohjeistus.



Seuraamme jatkuvasti energiankulutusta; kohteille on määritelty energiansäästö-tavoitteet.

KIERTOTALOUS KIINTEISTÖALALLA: PARHAIMPIA KEINOJA EDISTÄÄ KIERTOTALOUTTA KIINTEISTÖALALLA?

Huolehdimme ja kehitämme olemassa olevaa rakennuskantaamme pitkäjänteisesti, jotta tilat palvelevat asiakkaidemme toimintaa ja työnteon tarpeita myös pitkällä tähtäimellä. Tilaratkaisujen tulee olla monikäyttöisiä, muunneltavia ja yhteiskäyttöisiä. On tärkeää varmistaa, että asiakkaat osaavat käyttää tiloja ja rakennusta oikein. Hankinnoissa tavoitteenamme on noudattaa kiertotalousperiaatteita aina, kun se on mahdollista.

SENAATTI-KIINTEISTÖT

Rahastomme ostaa pääsääntöisesti olemassa olevaa rakennuskantaa, jonka hiilijalanjäljen pienentämiseen kiinnitämme paljon huomiota. Kiertotalous rakennetussa ympäristössä perustuukin pitkälti olemassa olevan säilyttämiseen ja parantamiseen.

TREVIAN RAHASTOT AIFM

Aktiivisena kiinteistö- ja rakennusalan toimijana seuraamme materiaalien käyttöä sekä jätteiden syntymistä ja lajittelua jo rakennusvaiheessa. Käyttäjiä tulisi motivoida ja kannustaa kiertotalouden edistämiseen varaamalla suunnitteluvaiheessa riittävät ja toimivat tilat jätteiden lajitteluun.

OP KIINTEISTÖSIJOITUS OY

Kiertotalouden näkökulmasta mahdollistamme kiinteistöjemme vuokralaisille kattavan ja tehokkaan jätteiden lajittelun ja kierrätyksen. Sitoutamme vuokralaisia kierrätykseen managerin aktiivisella ja säännönmukaisella opastuksella sekä tuella.

**NORDEA HENKIVAKUUTUS
SUOMI OY**

Rakentamisessa olisi hyvä huomioida käytetyt materiaalit ja niiden mahdollinen jatkohyödynnettävyys tulevaisuudessa. Materiaalien hyödyntämistä ja kierrätystä helpottaisi käytettyjen rakennusmateriaalien hyvä dokumentointi.

**KESKINÄINEN TYÖELÄKEVAKUUTUS-
YHTIÖ VARMA**

Kiertotalous perustuu avoimeen yhteistyöhön erilaisten osapuolten kanssa. Saint-Gobain tekee merkittävää työtä kiertotalouden edistämiseksi. Yksi kiintoisimmista hankkeista on Saint-Gobainin johtama, yhteistyössä Oulun yliopiston ja kansainvälisen konsortion kanssa tehtävä EU-rahoitteinen kiertotalouden innovaatiohanke WOOL2LOOP, jossa purku- ja rakennusjätteessä olevaa mineraalivillaa palautetaan kiertoon geopolymeeriteknologian avulla. Näin mineraalivillasta saadaan sementtiä korvaavaa raaka-ainetta uusiin rakennusteollisuuden tuotteisiin. Valmistamalla jätteestä uusia rakennustuotteita voidaan korvata rakentamisessa käytettäviä neitseellisiä raaka-aineita ja pienentää merkittävästi rakennusmateriaalien tuotannon ja rakentamisen hiilijalanjälkeä.

SAINT-GOBAIN FINLAND OY

Näemme, että rakennetulla ympäristöllä on kiertotaloudessa olennainen rooli materiaalien ja energian kiertokulkujen mahdollistajana sekä resurssien palauttajana ja uudistajana. Tällä hetkellä mietimme esimerkiksi, miten tilat suunnitellaan monikäyttöisiksi ja muunneltaviksi ja miten vanhaa voi hyödyntää uuden sijaan. Tällä hetkellä materiaalien edullinen hinta haastaa kiertotalouden kehityksen sekä epäselvät viranomaismääräykset aiheuttavat tulkinta- haasteita toteutuksessa.

SKANSKA OY

Korjausrakentamisen toteuttaminen mahdollisimman paljon vanhaa kunnioittaen, esimerkkinä ikkunoiden ja ovien kunnostaminen, huomioiden kuitenkin energiatehokkuus.

EXILION MANAGEMENT OY

Jätteiden lajittelu kierrätystä mahdollistavana.

ELÄKEVAKUUTUSOSEKEYHTIÖ VERITAS

Kiertotaloutta kiinteistöalalla voidaan edistää esimerkiksi panostamalla kiinteistöjen elinkaaren pidentämiseen järkevällä ja kestäväällä suunnittelulla. Kun maankäyttöä ja uudisrakentamista suunnitellaan, pitää miettiä, miten kiinteistöjä voidaan tarvittaessa muunnella mahdollisimman tehokkaasti ja ekologisesti. Materiaalien valinnassa ja teknisten järjestelmien suunnittelussa tulisi myös antaa enemmän painoarvoa pitkään elinkaareen.

KEVA

Kiertotaloudenkaan osalta muutos ei tapahdu itsestään, joten asiaan on todella paneuduttava etsien tapoja mahdollisimman laaja-alaisesti. Ajatusmallin onnistuneen jalkauttamisen myötä tavat muuttuvat ja keinoja alkaa löytyä, vaikkakin askeleet ovat välillä pieniä. Tähän liittyy mm. hiilijalanjäljen laskenta, alati parantuvat kierrätysmahdollisuudet, vihreä sähkö ja kaukolämpö, sekä erilaiset tavat kierrättää ja uusiokäyttää rakennusmateriaaleja sekä kalusteita (mm. Rakennusapteekki).

YLVA

KTI VASTUULLISUUSBAROMETRI 2019: YMPÄRISTÖKUORMITUKSEN VÄHENTÄMINEN ON KIINTEISTÖ- ALAN SUURILLE TOIMIJOILLE YKSI TÄRKEIMMISTÄ SYISTÄ PANOSTAA YRITYSVASTUUTOIMINTAAN

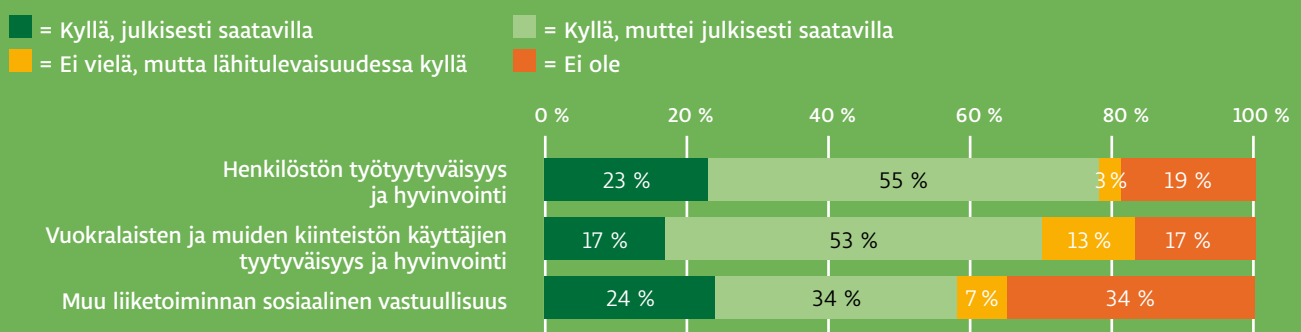
Nyt jo kuudetta kertaa toteutettu KTI Vastuullisuusbarometri kartoittaa vuosittain yritysvastuun merkitystä kiinteistöalan keskeisten yritysten strategiassa, tavoitteissa ja johtamisjärjestelmässä sekä yritysvastuun kehitystrendejä kiinteistöalalla. Kyselyn kohderyhmänä on suurimmat suomalaiset kiinteistösijoittajat ja -omistajat. Keväällä 2019 tehtyyn barometriin vastasi 33 yritystä, joiden yhteenlasketun kiinteistövarallisuuden arvo nousee yli 40 miljardiin euroon. Barometrin suurimpia vastaajaryhmiä olivat institutionaaliset sijoittajat (36 % vastaajista) sekä kiinteistösijoitusyhtiöt (33 %). Kiinteistörahastomanagereita vastaajissa oli lähes neljännes.

Yritysvastuuasioilla on keskeinen rooli kiinteistöalan organisaatioissa. Eettiset periaatteet ja liiketoiminnan normit määrittävän Code of Conduct -ohjeistuksen on laatinut 85 prosenttia vastanneista organisaatioista. Yli puolet on määritellyt liiketoiminnan taloudellisen vastuullisuuden avaintunnusluvut ja 15 prosenttia ilmoittaa sen olevan ajankohtaista lähitulevaisuudessa. Vastaajista 42 prosenttia raportoi liiketoiminnan verojalanjäljen ja työllistävyydenjälkeä laskee reilu neljännes.

”Organisaatioiden yritysvastuutavoitteiden implementoinnista päätoimisesti vastaava asiantuntija löytyy joka kolmannelta organisaatioista.”

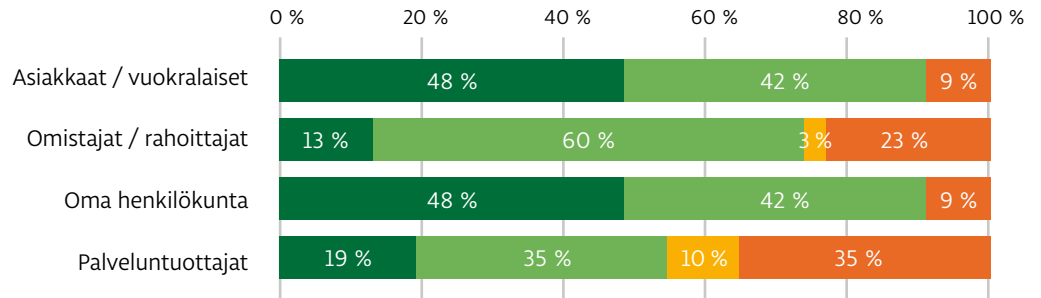
Sosiaalisen vastuullisuuden avaintunnuslukuja organisaatiot ovat määritelleet erityisesti omaan henkilöstöön ja vuokralaisten tyytyväisyyteen ja hyvinvointiin liittyen. Valtaosa organisaatioista kartoittaa sidosryhmien näkemyksiä, arvostuksia ja odotuksia organisaation toiminnasta. Kiinteistöliiketoiminnan keskeisimpiä sidosryhmiä ovat asiakkaat ja vuokralaiset sekä oma henkilökunta, joiden arvostuksia ja odotuksia kartoittaa yli 90 prosenttia vastanneista organisaatioista.

Onko organisaationne määritellyt liiketoiminnan sosiaalisen vastuullisuuden avaintunnuslukuja?



Kartoittaako organisaationne sidosryhmien näkemyksiä, arvostuksia ja odotuksia organisaation toiminnasta?

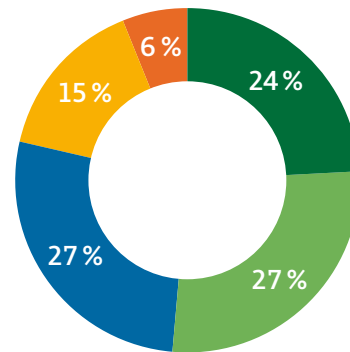
- = Kyllä, ulkopuolisen tahon toimesta
- = Kyllä, kartoitamme itse
- = Ei vielä, mutta lähitulevaisuudessa kyllä
- = Emme kartoita



Barometriin vastanneista organisaatioista 78 prosenttia asettaa vastuullisuuteen liittyviä vaatimuksia myös yhteistyökumppaneilleen. Tyypillisesti yhteistyökumppaneille asetetut ehdot liittyvät esimerkiksi alihankkijoiden käyttöön ja urakoiden ketjuttamiseen sekä liiketoiminnan eettiset periaatteet ja normit määrittävän Business Code of Conduct -ohjeituksen noudattamiseen.

Asetatteko yhteistyökumppaneille vastuullisuuteen liittyviä vaatimuksia (lainmukaisten velvoitteiden täyttämisen lisäksi)?

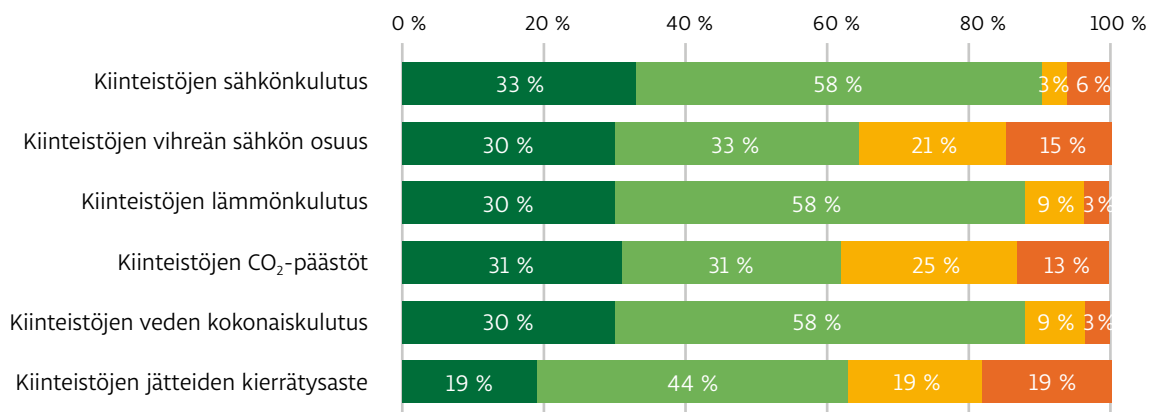
- = Kyllä, kaikille yhteistyökumppaneille
- = Kyllä, pitkäaikaisiin sopimuskumppanuuksiin ja/tai euromääräisesti suuriin tilauksiin
- = Kyllä, vain tietyille palveluille/toiminnoille
- = Ei vielä, mutta lähitulevaisuudessa kyllä
- = Emme aseta



Ympäristöasiat ovat kiinteistöalan suurten toimijoiden vastuullisuusjohtamisen ytimessä. Vastaajista viidennes harkitsee johtamis- / laatu järjestelmää liiketoiminnan ympäristövaikutusten hallintaan ja 17 prosentilla organisaatioista sellainen on jo käytössä. Kiinteistöjen ympäristötunnuslukuja seurataan ja organisaatiot raportoivat erityisesti energiankäyttöön liittyviä tunnuslukuja, kuten sähkön-, lämmön- ja vedenkulutusta. Yli 60 prosenttia vastaajista ilmoittaa raportoivansa myös kiinteistöjen vihreän sähkön osuuden, CO₂-päästöjä ja jätteiden kierrätysastetta.

Raportoiko organisaationne seuraavia kiinteistöjen ympäristötunnuslukuja?

- = Kyllä, julkisesti saatavilla
- = Kyllä, muttei julkisesti saatavilla
- = Emme vielä, mutta lähitulevaisuudessa kyllä
- = Emme raportoi

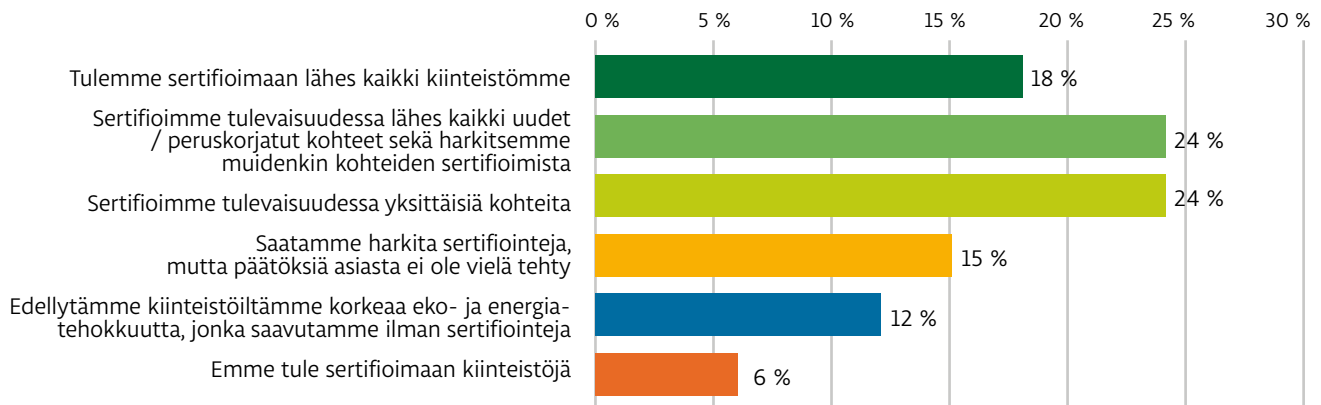


SUURET TOIMIJAT KIINNOSTUNEITA YMPÄRISTÖSERTIFIOIMAAN KIINTEISTÖJÄÄN

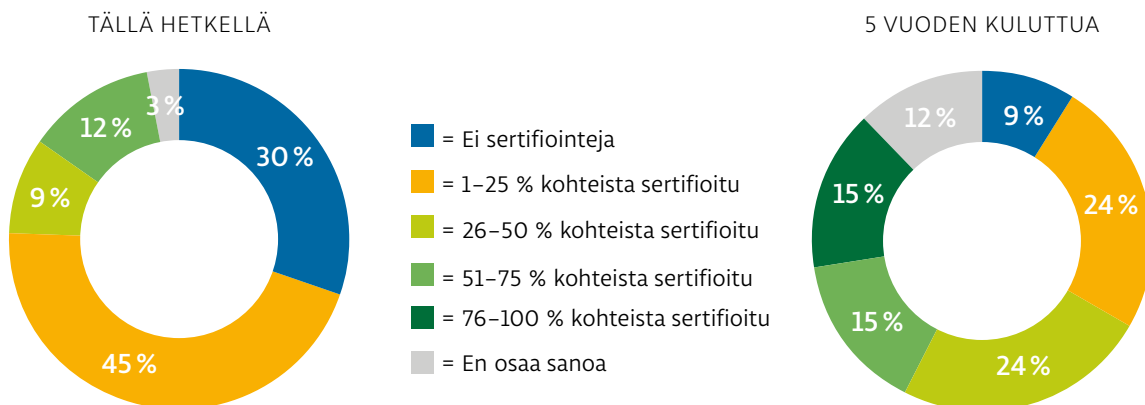
Kiinteistöjä ympäristösertifioivien organisaatioiden määrä on tämän vuoden barometrissa noussut peräti 67 prosenttiin, kun vielä vuoden 2016 barometrissa vastaava osuus oli noin 50 prosenttia. Vastaajista 30 prosenttia arvioi, että heidän

omista kiinteistökohteistaan vähintään puolet olisi lähivuosina ympäristösertifioituja. Osalla tavoitteena on sertifioida jopa kaikki kiinteistöt.

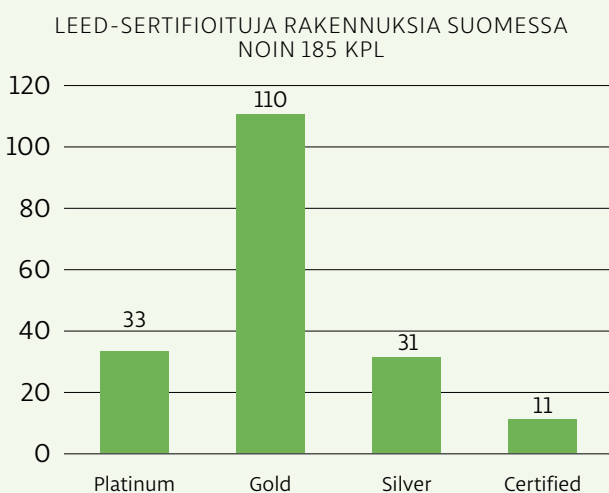
Millainen on organisaationne näkemys kiinteistöjen ympäristösertifioinneista?



Ympäristösertifioitujen kohteiden prosenttiosuus koko kiinteistökantanne markkina-arvosta



LEED- JA BREEAM-YMPÄRISTÖSERTIFIOITUJA RAKENNUKSIA SUOMESSA YLI 340



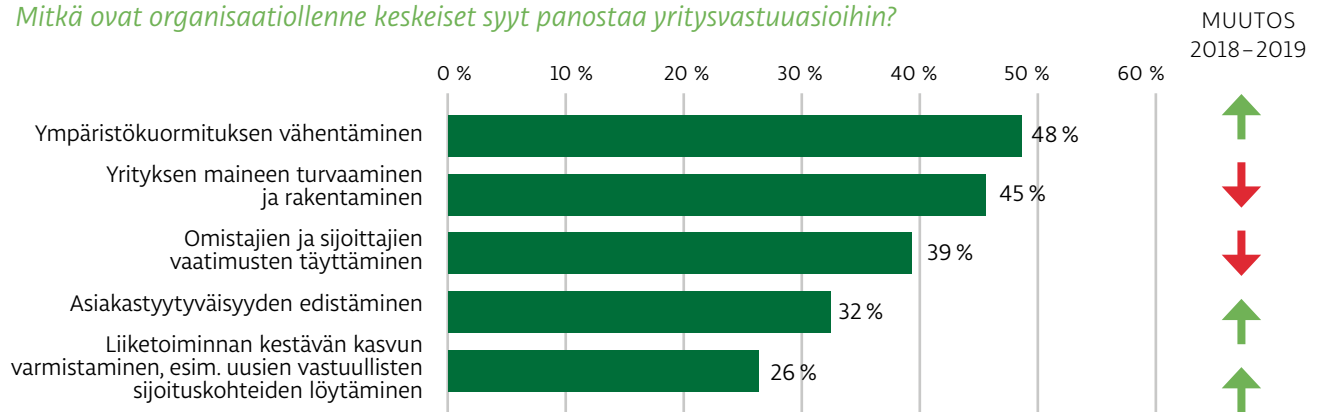
Lähde: LEED-tilastot 08/2019: www.usgbc.org/advocacy/country-market-brief; BREEAM-tilastot 08/2019: www.greenbooklive.com

YMPÄRISTÖKUORMITUKSEN VÄHENTÄMINEN NOUSSUT YRITYSVASTUUSIJOIDEN KÄRKIPAIKALLE – SIDOSRYHMÄYHTEISTYÖHÖN HAETAAN VIELÄ TOIMIVIA MALLEJA

Yritysvastuutoiminnan yhdeksi keskeisimmäksi ajuriksi vastaajat mainitsivat ympäristökuormituksen vähentämisen, joka nousee barometrissa ensimmäistä kertaa kärkipaikalle yritys vastuusiiioihin panostamisen tärkeimpien syiden listalla. Ympäristökuormituksen vähentämisen lisäksi

organisaatiot pyrkivät yritys vastuutoiminnallaan turvaamaan ja rakentamaan yrityksen mainetta sekä vastaamaan omistajien ja sijoittajien vaatimuksiin. Näiden ohella yritys vastuutoiminnalla halutaan yhä enemmän edistää myös asiakastytyväsyyttä.

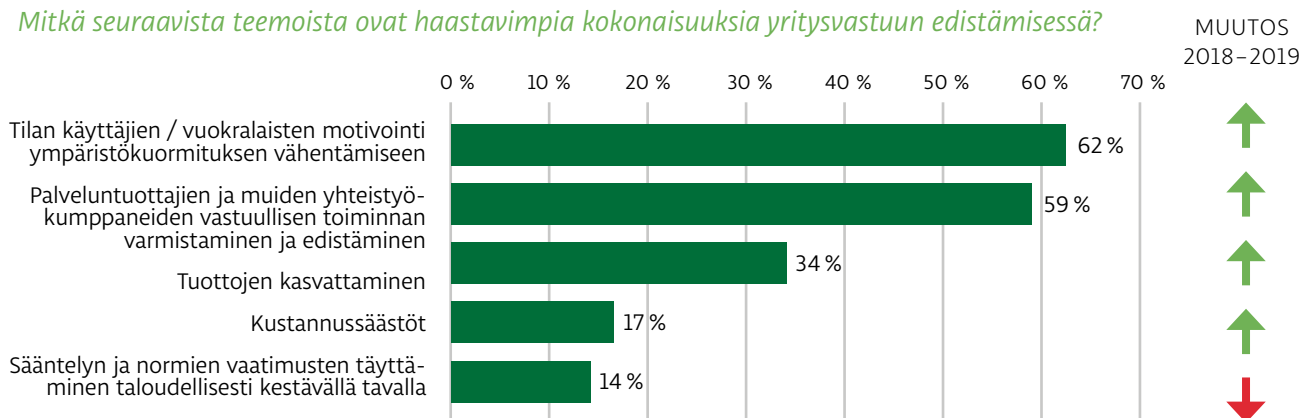
Mitkä ovat organisaatiollenne keskeiset syyt panostaa yritys vastuusiiioihin?



Organisaatioiden yritys vastuutavoitteiden edistämisessä suurimmaksi haasteeksi nähdään usein sidosryhmäyhteistyö, kun pyritään motivoimaan tilojen käyttäjiä ympäristökuormituksen vähentämiseen sekä varmistamaan

ja edistämään palveluntuottajien ja muiden yhteisöryhmien vastuullista toimintaa. Yritys vastuun edistäminen yhdistettynä tuottojen kasvattamiseen koettiin myös haasteena kolmanneksessa vastauksista.

Mitkä seuraavista teemoista ovat haastavimpia kokonaisuuksia yritys vastuun edistämisessä?



YRITYSVASTUUTOIMINNAN RAPORTOINTI- JA ARVIOINTITYÖKALUT TUOTTAVAT VERTAILUTIETOA JA LISÄÄVÄT LÄPINÄKYVYYTTÄ

Erilaisilla raportointistandardeilla ja toimintaohjelmilla on suuri merkitys yritysten vastuullisuusjohtamisessa ja raportoinnissa. Barometrivaastajista lähes puolet ilmoittaa olevansa mukana kotimaisessa kiinteistöalan energiategohokkuussopimuksessa, jossa osallistujat ovat sitoutuneet energiategohokkuuden parantamiseen ja säävuttamaan toimenpideohjelman mukaiset energiansäästön vähimmäistavoitteet.

Ammattimaista sijoitustoimintaa ja varainhoitoa harjoitaville yritykselle suunnatut YK:n Vastuullisen sijoittamisen periaatteet (UN PRI) ilmoittaa allekirjoittaneensa 43 prosenttia vastaajista. YK:n Vastuullisen sijoittamisen periaatteet allekirjoittaneet organisaatiot sitoutuvat noudattamaan sijoituspäätöksissään kuutta periaatetta, jotka käsit-

televät ympäristö-, sosiaalisten ja yhtiöiden hallintotapaan liittyvien tekijöiden huomioon ottamista.

Kiinteistöalan yritysten kansainväliseen Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) -vastuullisuusvertailuun on osallistunut kolmannes barometrivaastajista. GRESB mittaa ja arvioi vastuullisuusnäkökulmia, jotka liittyvät muun muassa yritysten vastuullisuuden johtamiseen, sidosryhmäyhteistyöhön, raportointiin, riskienhallintaan ja ympäristökykyisyyksiin.

Suomalaiseen kiinteistöliiketoimintaan kehitettyä RAKLI-KTI Yritysvastuuraportointisuositusta ilmoittaa hyödyntävänsä neljäsosa vastaajista ja toinen neljäsosa mainitsee suunnittelevansa raportointisuosituksen hyödyntämistä.

Kiinteistö- ja rakennusala ilmastonmuutoksen ratkaisijaksi

Olemmeko osa ratkaisua vai ongelmaa? Rakennettu ympäristö tuottaa noin kolmanneksen Euroopan hiilidioksidipäästöistä. Näin ei kuitenkaan tarvitse olla, sillä hiilineutraalin rakennuksen suunnittelu, rakentaminen, omistaminen ja käyttö on jo mahdollista. Maailmanlaajuinen The Net Zero Carbon Buildings -sitoumus haastaa kiinteistö- ja rakennusalan uudistumaan hiilineutraaliksi seuraavan 10 vuoden aikana.

Rakennetun ympäristön merkitys ilmastonmuutoksen hillinnässä ja muutokseen sopeutumisessa on ratkaisevan tärkeä, ja ilmastonmuutosta hillitsevillä toimilla on kiire. Näemme jo tänä päivänä ilmastonmuutoksen seurauksia, jotka konkretisoituvat esimerkiksi tulvina, vesivahinkoina, jäähdystarpeen kasvuna ja lämpötilavaihteluiden aiheuttamana rapautumisena.

Lokakuussa 2018 julkaistu IPCC:n raportti toteaa, että 1,5 astetta suuremman globaalin lämpenemisen estämiseksi päästövähennyksiä tulee saada aikaan kaikkiin mahdollisiin keinoin ja kaikilla toimialoilla. Rakennettua ympäristöä koskevat päätökset ovat pitkävaikutteisia.

Rakennettua ympäristöä kehitettäessä useat nykyiset toimenpiteet tähtäävät vähähiilisyyteen. Tavoitteena tulee kuitenkin olla hiilineutraali – ja aikanaan jopa ilmastopositiivinen – rakennettu ympäristö. Hiilineutraaliin rakennettuun ympäristöön tulee pyrkiä kaikkia mahdollisuuksia tarkastellen, rakennetun ympäristön laajuus ja elinkaari huomioiden.

Useat valtiot, kaupungit ja yritykset ovat asettaneet itselleen hiilineutraalisuustavoitteet ja ryhtyneet toimiin näiden saavuttamiseksi. Suomen tavoite hiilineutraalisuudesta vuonna 2035 on kunnianhimoisimpien maiden joukossa ja hallitusohjelmassa tavoitteeksi on linjattu esimerkiksi asumisen hiilijalanjäljen pienentäminen. Suomalaisen kaupunkien tavoitteet asetuvat tyypillisesti vuosiin 2025–2030–2035.

Tavoitteena hiilineutraali energiankäyttö vuonna 2030

Kansainvälinen World Green Building Council -yhteisö kannustaa kumppaneidensa C40-kaupunkiverkoston ja The Climate Groupin kanssa rakennus- ja kiinteistöalan organisaatioita ja kaupungeja sitoutumaan siihen, että näiden kiinteistökanta on hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Tämä Net Zero Carbon Buildings -sitoumus koskee kiinteistöjen energiankäytön hiilidioksidipäästöjä.

Sitoumuksen on jo allekirjoittanut yli 50 yritystä, organisaatiota tai kaupunkia. Allekirjoittajia ovat mm. Tukholma, Kööpenhamina, Lontoo, New York, Kalifornia sekä Berkeley Group ja Salesforce.

Päästöjen vähentämisessä ja vastuullisuuden johtamisessa on tärkeää asettaa tavoite ja laatia tähän liittyvä toimintaohjelma. Pohjimmiltaan The Net Zero Carbon Buildings -sitoumus keskittyy juuri tähän, ohjaten:

- Kaupungeja kehittämään rakentamisen ohjaustaan kohti hiilineutraaleja rakennuksia.
- Kaupungeja ja kiinteistön omistajia nollaamaan kiinteistöjen energiankäytöstä aiheutuvat hiilidioksidipäästöt.
- Rakentajia ja rakennuttajia tuottamaan vain erittäin energiatehokkaita rakennuksia, jotka käyttävät vain uusiutuvaa energiaa (tontilla tuotettua ja ostettua).
- Vuokralaisia käyttämään vain tiloja, joiden energiankäytön hiilijalanjälki on nolla.



1. Käytön hiilijalanjälki

Mittaa ja seuraa energiankulutuksen päästöjä



2. Energiatohokkuus

Vähennä turhaa energiankulutusta



3. Uusiutuva energia

Tontilla tuotettu
Ostettu uusiutuva
Päästökompensaatio

Polku rakennuksen hiilineutraaliin energiankäyttöön on hyvin viitoitettu:

1. **Paranna energiatohokkuutta** – Päästötöntä energiaa on tarjolla rajallisesti, eikä sitä riitä tuhlatavaksi.
2. **Tuota uusiutuvaa energiaa** – Aurinkopaneeliin investointi on lähes aina kannattava sijoitus!
3. **Osta vihreää energiaa** – Tue uusiutuvan energian markkinoiden kasvua samalla kun pienennät kiinteistöjesi hiilijalanjälkeä.
4. **Kompensoi loput päästöt** – Se osuus energiantarpeesta, jota ei voida kattaa uusiutuvilla energioilla, tulee kompensoida investoimalla hiilinieluihin.

Tehdään ilmastotyö näkyväksi

Sitoumus on loistava työkalu tehdä organisaation vastuullisuustyö ja päästöjen vähentäminen näkyväksi. Sitoumuksen vahva kansainvälinen yhteys mahdollistaa kansainvälisen näkyvyyden ja voi parhaimmillaan avata ovia uusiin kumppanuuksiin tai rahoitusmahdollisuuksiin. Hiilineutraaleille rakennuksille ja tähän liittyvälle osaamiselle on voimakkaasti kasvavaa kysyntää ja etenkin edelläkävijöille on tarjolla uusia liiketointamahdollisuuksia.

Siirtyminen hiilineutraaliin yhteiskuntaan vaatii kaikkien panostusta. Edustitpa siis kiinteistön omistajaa tai rahoittajaa, suunnittelijaa tai rakentajaa, käyttäjää tai kaupunkia, nyt viimeistään on oikea aika määrittää organisaation tavoitteet päästöjen vähentämiselle.

The Net Zero Carbon Buildings -sitoumuksen mukainen tavoite hiilineutraalista kiinteistökannasta vuoteen 2030 mennessä tukee niin Suomea kuin kaupunkeja ja organisaatioita saavuttamaan omat päästövähennystavoitteensa – jossa kiinteistöjen ja rakentamisen rooli on tärkeä.

Yhteistyöllä eteenpäin

Green Building Council Finlandin tavoitteena on kestävä rakennettu ympäristö, joka on hiilineutraali, toimii kiertotaloutta toteuttaen ja mahdollistaa ihmisille

kestävän ja laadukkaan elämän. GBC:n jäsenet ovat vuosien saatossa tehneet paljon työtä oman toimintansa ja alan yhteisten toimintatapojen kehittämiseksi. Kiinteistö- ja rakennusalan erilaisilla kehitysohjelmilla, tavoitteiden asettamisella ja niiden eteen työskentelemisellä sekä ennakkoluulottomalla yhteistyöllä on saavutettu konkreettisia tuloksia energiankulutuksen ja hiilidioksidipäästöjen vähentämiseksi.

Työ jatkuu. Suomessa ja kansainvälisesti on käynnissä lukemattomia toimia, jotka tähtäävät vähähiiliseen ja hiilineutraaliin tulevaisuuteen rakennettuun ympäristöön. Momentum on valtava eikä sitä voi sivuuttaa.

Astu esiin – aseta tavoite ja sitoudu hiilineutraalisuuteen. Tartu toimeen!

Lisätietoja: <https://figbc.fi/projektit/net-zero-carbon-commitment/> ja <https://www.worldgbc.org/thecommitment>

**Lauri Tähtinen, Mikko Nousiainen,
Green Building Council Finland**



KIITÄMME KATSAUKSEN MAHDOLLISTAJIA



EXILION MANAGEMENT OY

Exilion on kotimainen sijoitusyhtiö, joka omistaa ja hallinnoi neljän kommandiittiyhtiön kautta noin 700 miljoonan euron kiinteistö- ja tuulipuistosijoituksia. Vastuullisilla toimintatavoilla saavutamme parempia sijoitustuottoja ja hallitsemme samalla sijoituksiin liittyviä riskejä. Yrityksen arvot ja vastuullisuusperiaatteet ohjaavat kaikkea toimintaa kumpanuussopimuksista henkilöstön reiluun kohteluun.



KEVA

Keva on Suomen suurin eläkevakuuttaja, joka huolehtii kunta-alan, valtion, kirkon ja Kelan henkilöstön eläkeasioista. Tuemme myös työuria monipuolisilla työelämäpalveluilla. Vastaamme kunta-alan henkilöstön eläkkeiden rahoittamisesta ja eläkevarojen sijoittamisesta. Meille vastuullisuus tarkoittaaakin pitkän aikavälin kärsivällistä vastuuta eläketurvan rahoittamisesta. Palvelemme yhteensä 1,2 miljoonaa julkisen sektorin työntekijää ja eläkkeensaajaa. Työnantaja-asiakkaita – eli kuntaorganisaatioita, valtion työnantaja ja seurakuntayhtymiä – meillä on noin 2 000. Henkilöstön määrä on noin 520.



ELÄKEVAKUUTUSOSAKEYHTIÖ VERITAS

Vastuullisuus on Veritaksen kärkiteema ja korostuu koko kiinteistösijoitustoiminnassamme. Vastuullisuus onkin nostettu omaksi teemaksi nettisivuillamme. Omassa toiminnassamme keskiöön nousevat omistamamme kiinteistöt ja niiden energiatehokkuuden jatkuva parantaminen. Ympäristösertifioitujen (LEED tai BREEAM) kiinteistöjen osuus on noin 14 prosenttia suorasta kiinteistösijoitussalkustamme. Jatkoimme kiinteistöjemme sertifiointiprojektia suorittamalla energiakatselmuksset neljässä kohteessa. Asetimme kiinteistöillemme energiatehokkuussopimuksen mukaisen energiansäästötaavoitteen -7,5 % vuoteen 2025 mennessä. Edellisellä sopimuskaudella vuosina 2012–2016 omistuksessamme olleiden kiinteistöjen hiilijalanjälki pienentyi 22 prosentilla, joten jatkamme näin kiinteistöjemme selkeätä päästövähennystä.

VARMA

KESKINÄINEN TYÖELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ VARMA

Varma on vastuullinen ja vakavarainen sijoittaja. Yhtiö vastaa yksityisellä sektorilla noin 900 000 henkilön työeläketurvasta. Vuonna 2018 Varman maksutulo oli 5,1 miljardia euroa, ja yhtiö maksoi eläkkeitä 5,7 miljardia euroa. Varman sijoitusten arvo oli kesäkuun 2019 lopussa 46,5 miljardia euroa. Vastuullisuus on osa Varman strategiaa ja kaikkea liiketoimintaamme. Tavoitteenamme on olla työeläkealan vastuullisin toimija.

Nordea

NORDEA HENKIVAKUUTUS SUOMI OY

Kiinteistösijoittaminen on Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:lle pitkäaikaista sijoitustoimintaa. Ammattimaiset ja pitkäjänteisesti toimivat kiinteistösijoittajat ovat edelläkävijöitä toimialan vastuullisuusasioiden kehittämisessä. Nordea Henkivakuutus Oy on sitoutunut YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteiden mukaisesti ottamaan sijoitusanalyysissään, päätöksentekoprosessissaan sekä omistukseen liittyvässä käytännössään huomioon asiat, jotka liittyvät ympäristövastuuseen, yhteiskuntavastuuseen ja hyvään hallintotapaan.



OP KIINTEISTÖSIIJOITUS OY

Hallinnoimme yhteensä n. 873 000 m² asuin-, liike-, varasto- ja muita kiinteistöjä. Meillä on siten merkittävä vastuu suomalaisen kiinteistövarallisuuden hoitamisessa ja kehittämisessä sekä ilmastomuutoksen hillinnässä. Toimintaperiaatteisiimme kuuluu aktiivinen ympäristövaikutusten seuranta ja pienentäminen sekä vastuullisuuden kehittäminen kokonaisvaltaisesti kiinteistöissämme.



SAINT-GOBAIN FINLAND OY

Saint-Gobain suunnittelee, tuottaa ja toimittaa rakennettuun ympäristöön materiaaleja ja ratkaisuja, jotka toimivat hyvinvointimme perustana nyt ja tulevaisuudessa. Missiomme mukaisesti autamme rakentamaan erinomaisia elinympäristöjä ja parantamaan ihmisten elämänlaatua. Yhdistämme yksilön hyvinvoinnin ja vastuullisuuden parantaaksemme ihmisten hyvinvointia tänään ja tulevaisuudessa. Olemme kestävän, vähähiilisen ja kiertotaloutta edistävän rakentamisen asiantuntijakumppani ja ratkaisutoimittaja. Suomessa brändimme Ecophon, Gyproc, ISOVER, Leca, PAM ja Weber ovat rakentamisen sektorin toimijoille tuttuakin tutumpia. www.saint-gobain.fi

Senaatti

SENAATTI-KIINTEISTÖT

Senaatti-kiinteistöt on valtionhallinnon työympäristökumppani ja toimitila-asiantuntija. Olemme uusien työnteon tapojen ja työympäristöjen suunnannäyttäjä. Vastuullamme on myös valtion käytöstä poistuneiden kiinteistöjen myynti ja kehittäminen. Huolehdimme valtion kiinteistövarallisuudesta kestävän kehityksen periaatteita noudattaen. Vastuullisuus on olennainen osa kaikkea toimintaamme.

SKANSKA

SKANSKA OY

Toimintamme perustuu vahvaan arvopohjaan sekä päämäärämme olla rakentamassa parempaa yhteiskuntaa yhteistyössä sekä asiakkaidemme että meitä ympäröivien yhteisöjen kanssa. Skanskan vastuullisuustyön painopistealueita ovat työturvallisuus ja hyvinvointi, eettisyys, ympäristö- vastuullisuus, monimuotoisuus ja hyväksyvä työyhteisö sekä yhteiskuntatyö. Lue lisää: www.skanska.fi/vastuullisuus



TREVIAN RAHASTOT AIFM

Trevian Rahastot AIFM keskittyy luomaan hyvää kassavirtaa tuottavia kiinteistöerikoissijoitusrahastoja. Ensimmäinen rahastomme, Trevian Suomi Kiinteistöt I, sijoittaa erilaisiin hyvää kassavirtaa ja kehityspotentiaalia tarjoaviin kiinteistökohteisiin suomalaisissa kasvukeskuksissa. Trevian Rahastot AIFM noudattaa sijoitustoiminnassaan vastuullisen sijoittamisen (ESG - Environmental, Social, Governance) periaatteita ja toimintatapoja kiinnittäen erityistä huomiota sijoitustoimintansa ympäristövaikutuksiin ja hiilijalanjälkensä pienentämiseen.



YLVA

Ylvan tavoitteena on kansainvälisen ja kestävän tieteen ja talouden kaupungin rakentaminen. Liiketoimintamme keskittyvät kiinteistö- ja finanssisijoituksiin sekä majoitus- ja ravintola-alaan. Vastuullisuus on kulmakivemme kaikessa toiminnassa aina henkilökunnan motivaatiosta uudenlaiseen rakentamiseen ja uusien raaka-aineiden lanseeraamiseen.



KTI Kiinteistötieto Oy on suomalaista kiinteistöalaa palveleva asiantuntijaorganisaatio, joka tuottaa informaatio-, asiantuntija- ja tutkimuspalveluja kiinteistöliiketoiminnan johtamisen moninaisiin tarpeisiin. Perustehtävämme on tuottaa palveluja, jotka parantavat asiakkaidemme kiinteistöliiketoiminnan tuottavuutta ja kilpailukykyä. www.kti.fi