

# KTI Markkinakatsaus syksy 2019

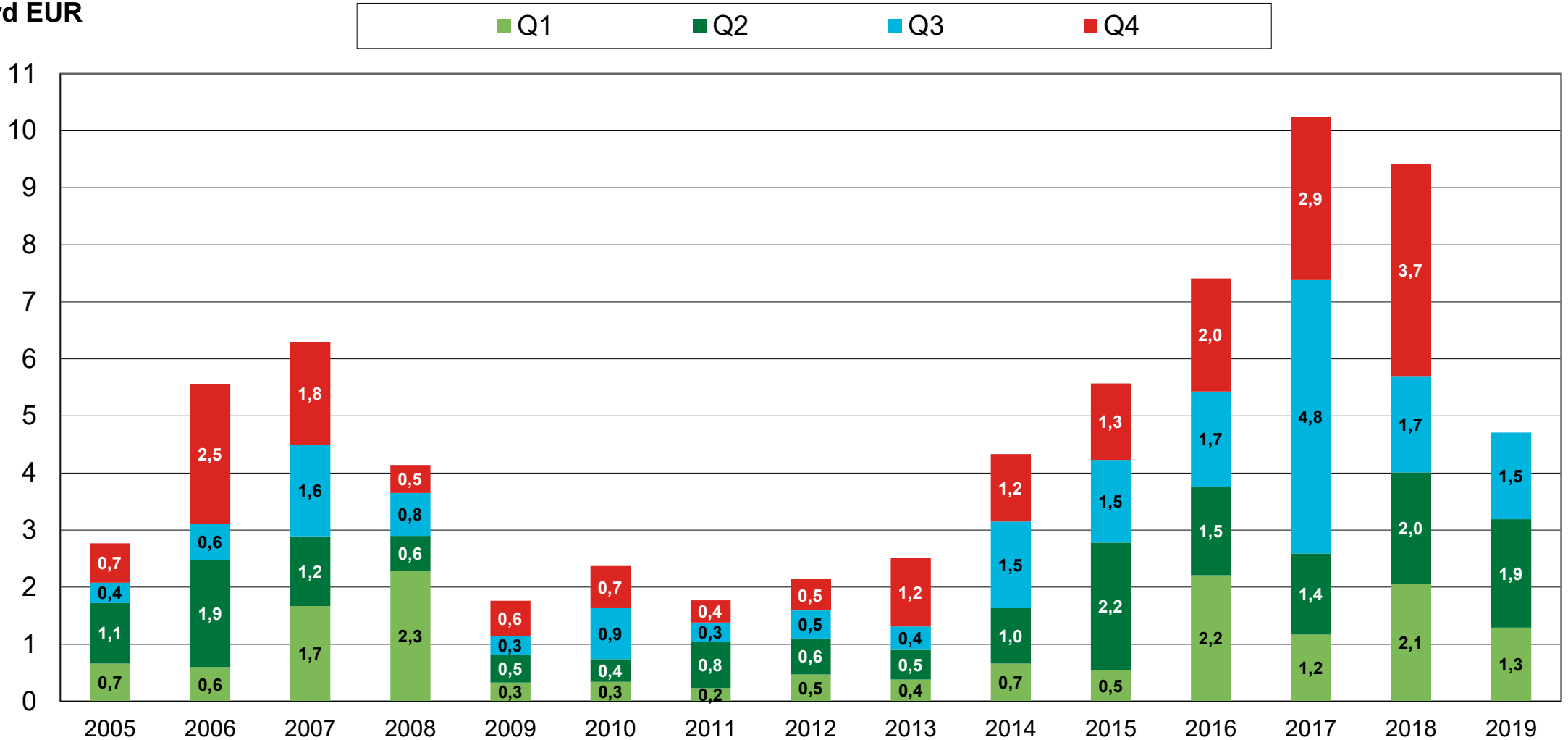
---

7.11.2019

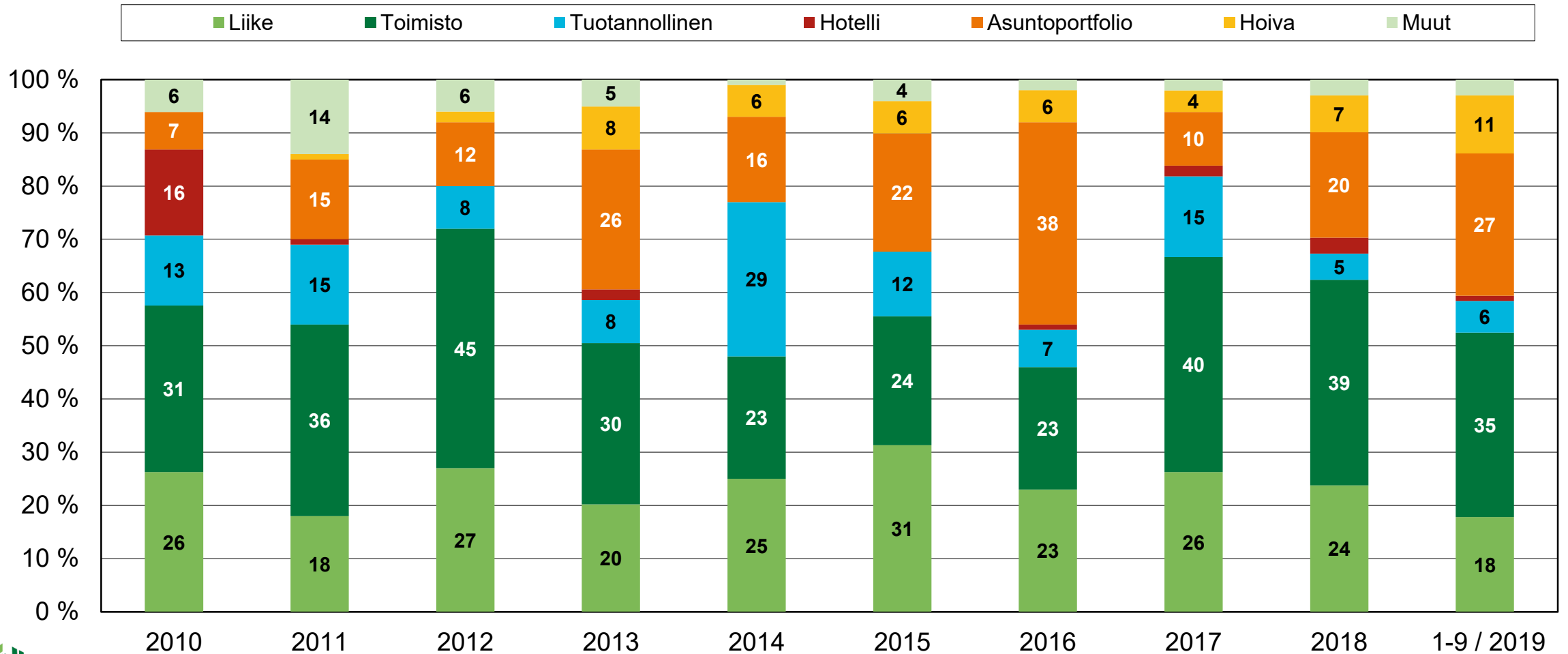


# Merkittävien kiinteistökauppojen volyymi Suomessa

mrd EUR

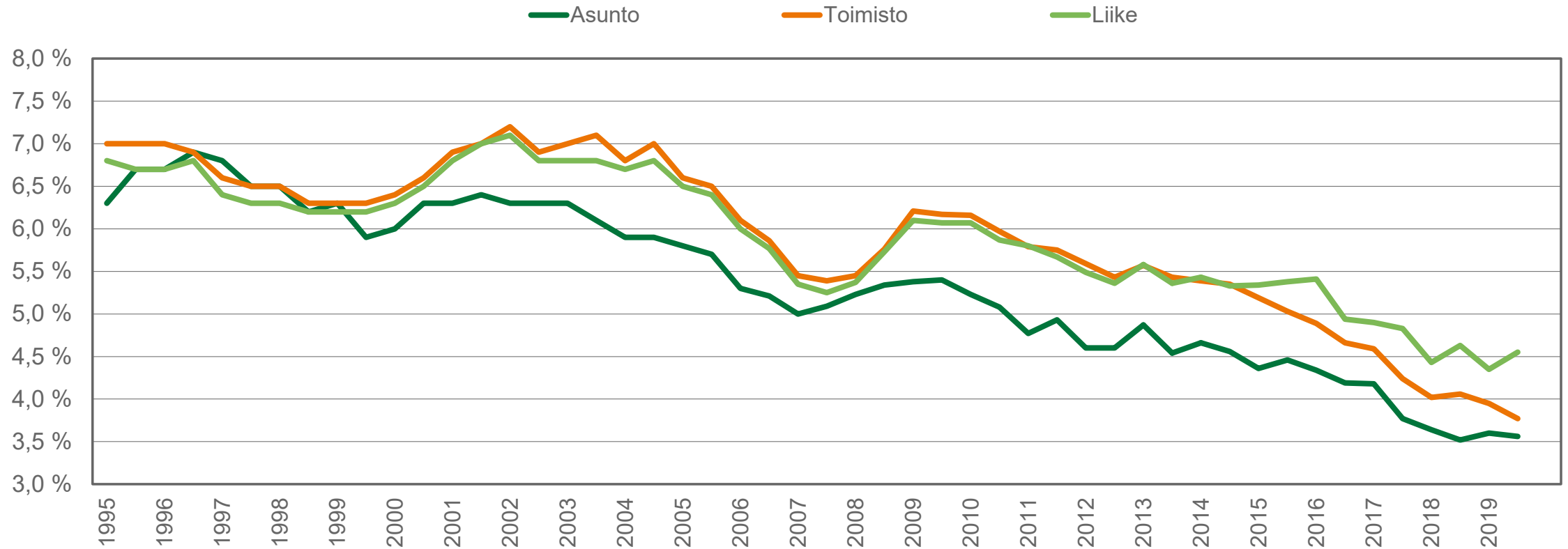


# Kiinteistökauppojen jakauma kiinteistötyypeittäin



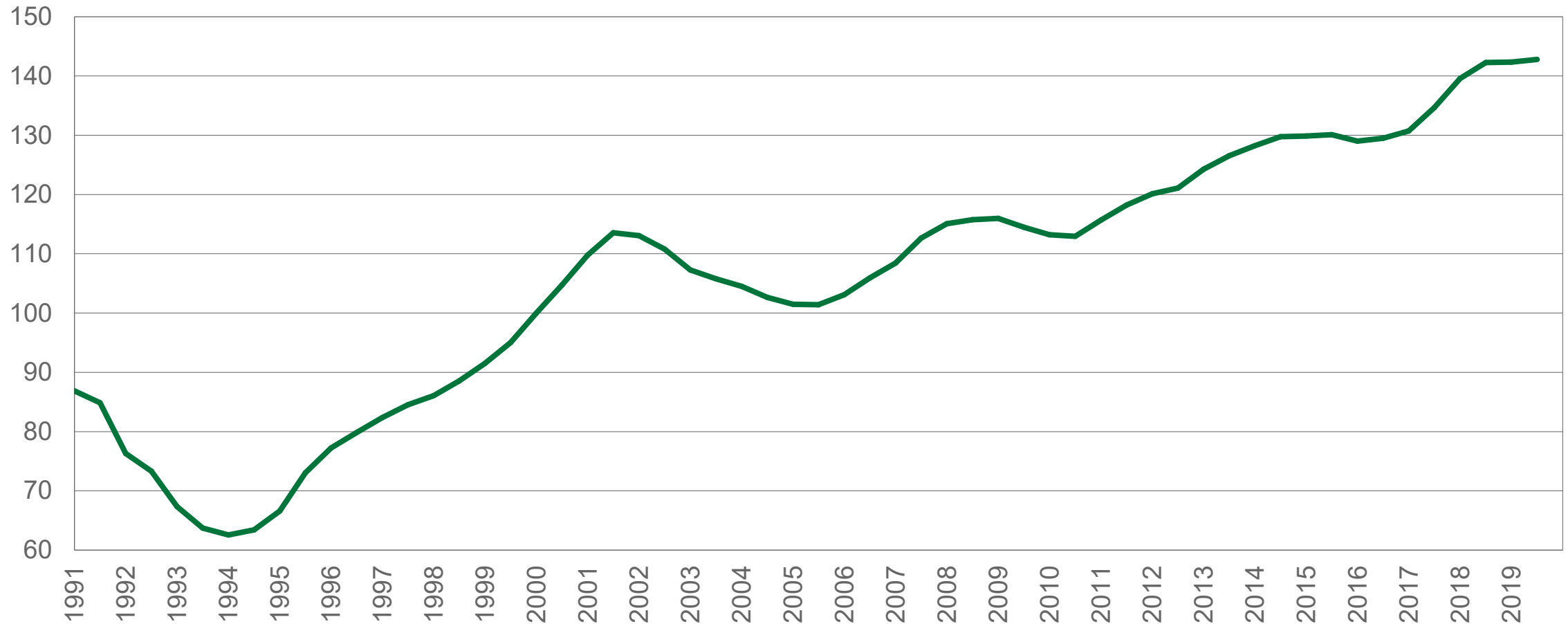
# Prime-kohteiden nettotuottovaatimukset

## Helsingin keskusta



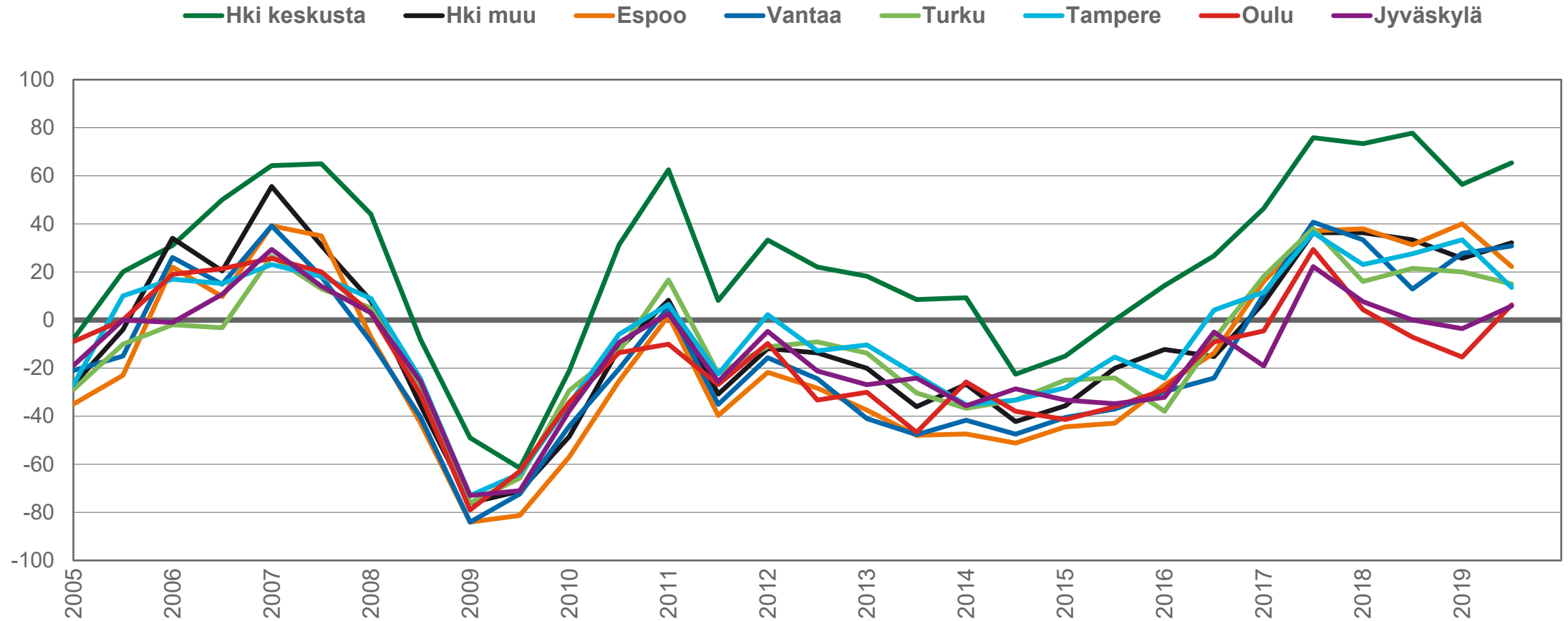
# Toimistovuokraindexi

Helsingin ydinkeskusta, uudet vuokrasopimukset, indeksi kevät 2000=100



# Toimistovuokraennusteiden saldoluviut

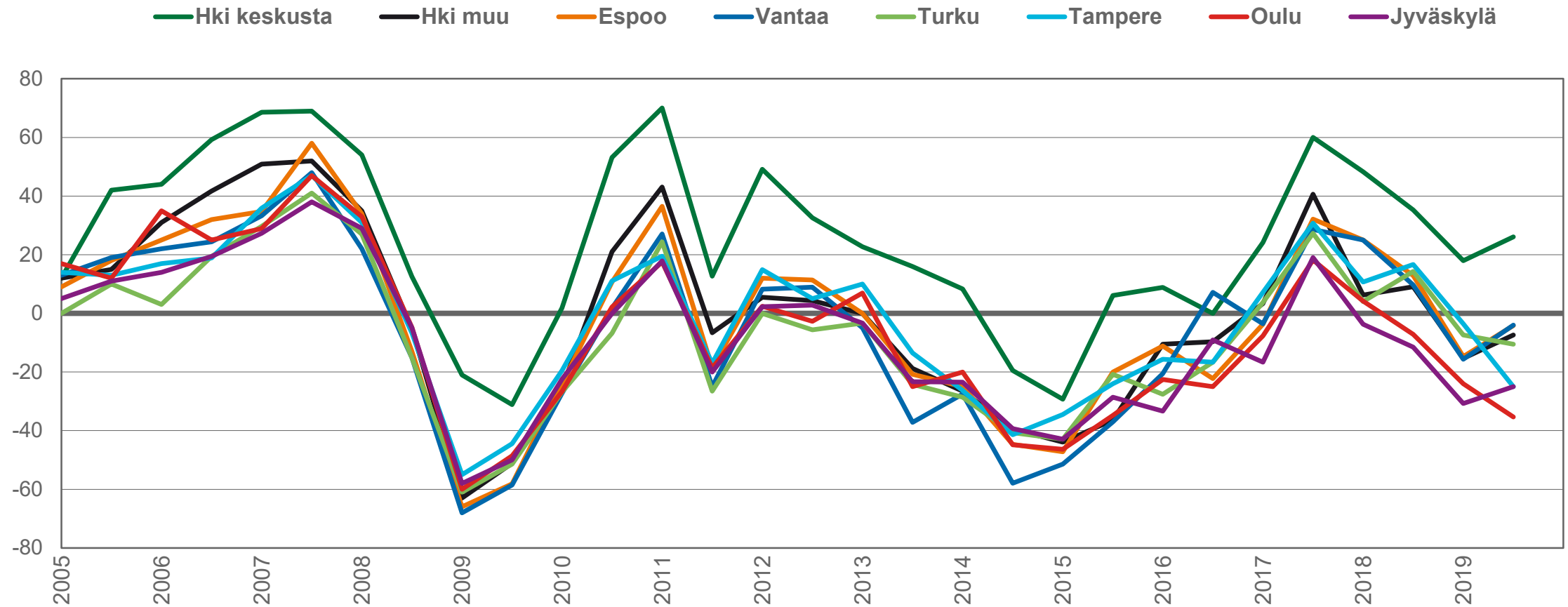
Seuraavat 6 kk



Saldoluku = vuokrien nousua ennakoivien vastaajien osuuden ja vuokrien laskua ennakoivien osuuden välinen erotus.  
Saldoluviun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista arvioi vuokrien nousevan.

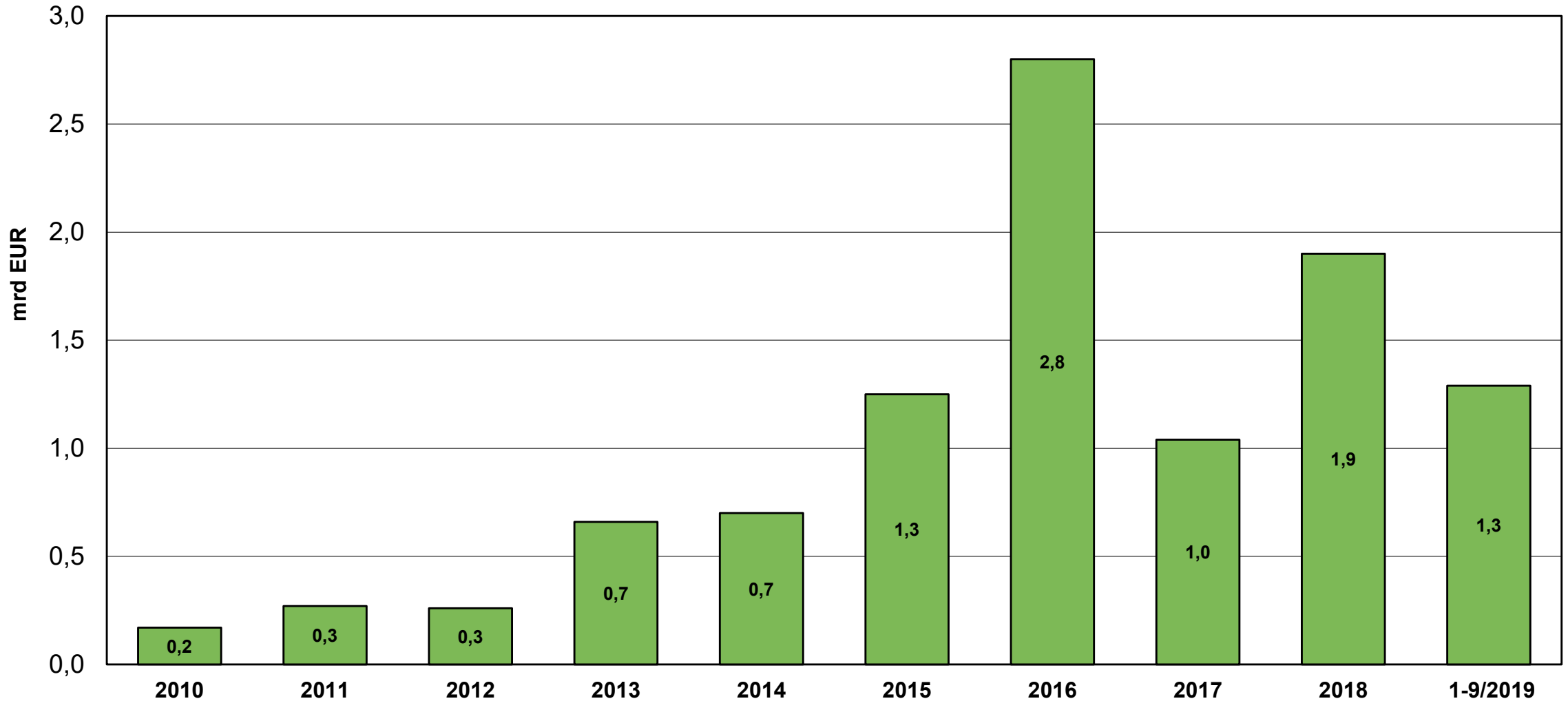
# Liiketilavuokraennusteiden saldoluviut

Seuraavat 6 kk



Saldoluku = vuokrien nousua ennakoivien vastaajien osuuden ja vuokrien laskua ennakoivien osuuden välinen erotus.  
Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista arvioi vuokrien nousevan.

# Merkittävien asuntoportfoliokauppojen volyymi





# KTI Asuntovuokraindeksit

uudet vuokrasopimukset, indeksi Q1/2010 = 100

