

**Lehdistötiedote  
Julkaisuvapaa**

## **GENESTA MYY KALVEBOD BRYGGE 32 - TOIMISTOKIINTEISTÖN KÖÖPENHAMINASSA**

**Klövern ostaa Kööpenhaminan keskustassa sijaitsevan kiinteistön.**

**Kööpenhamina, 19.12.2019**

Genesta myy Genesta Nordic Real Estate Fund II (GNRE Fund II) -rahastonsa puolesta Kööpenhaminan keskustassa sijaitsevan Kalvebod Brygge 32 -toimistokiinteistön listatulle Ruotsalaiselle kiinteistöyhtiölle Klöverille 1 420 miljoonalla Tanskan kruunulla (EUR 190 miljoonalla).

31 700 neliömetrin kiinteistö oli lähes tyhjä Genestan ostaessa kiinteistön helmikuussa 2018. Kiinteistö on nyt täyteen vuokrattu ja päävuokralaisena toimii Kammeradvokaten. Genestan omistusaikana kiinteistöstä on vuokrattu 25 400 neliömetriä. Tällä hetkellä kiinteistöä remontoidaan uusien vuokralaisten tarpeiden mukaisesti ja valmistuttuaan se tarjoaa modernia ja ainutlaatuista tilaa, uuden julkisivun sekä uuden kattoterassin.

- Kalvebod Brygge 32 -toimistokiinteistön ainutlaatuiset ominaisuudet ja keskeinen sijainti sopivat rahastomme sijoitusstrategiaan täydellisesti. Tämä projekti osoittaa, miksi Kööpenhaminan toimistomarkkina on ja tulee olemaan keskeisessä roolissa rahastossamme, kommentoi Genestan toimitusjohtaja David Neil.

Uusien vuokralaisten odotetaan muuttavan remontoituihin tiloihin huhtikuussa 2021.

- Odotamme innolla uusien vuokralaisten saapumista moderneihin ja joustaviin tiloihin, jotka sijaitsevat erittäin keskeisellä paikalla. Tämä hankinta täydentää Kööpenhaminan portfoliotamme hienosti, kommentoi Rutger Arnhult Klöverin toimitusjohtaja --.

Genestan neuvonantajina toimivat Revco, Gorrissen Federspiel ja Colliers.

---

**GNRE Fund II**

GNRE Fund II -rahaston strategiana on tarjota institutionaalisille sijoittajille pääsy Helsingin, Tukholman, Kööpenhaminan ja Oslon Value add -toimistokiinteistösijoitusten markkinoille. Lisäksi rahasto sijoittaa Pohjoismaiden suurilla metropolialueilla sijaitseviin liike- ja logistiikkakiinteistöihin.

## Lisätietoja:

David C. Neil  
Toimitusjohtaja, Genesta  
+46 8 506 497 14 (suora numero)  
[david.neil@genesta.se](mailto:david.neil@genesta.se)

Henrik Bastman  
Head of Transactions, Genesta  
+46 8 506 497 15 (suora numero)  
[henrik.bastman@genesta.se](mailto:henrik.bastman@genesta.se)

**Genesta**

Genesta on kiinteistösijoitus- ja kiinteistörahastoyhtiö, joka keskittyy sijoitustoiminnassaan pohjoismaisiin toimisto-, liike- ja logistiikkakiinteistöihin. Genestalla on paikallistoimistot Tukholmassa, Helsingissä, Kööpenhaminassa ja Luxemburgissa.

Lisätietoja osoitteessa <http://www.genesta.eu/>