



JULIUS TALLBERG KIINTEISTÖT



Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj myi kaksi kiinteistöä Aktiivitaloille

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj on 20.12.2019 tehdyllä kaupalla myynyt Espoon Juvanmalmilla sijaitsevan Kiinteistö Oy Juvan Teollisuuskatu 15 Espoo -nimisen yhtiön koko osakekannan sekä Tuusulassa sijaitsevan Kiinteistö Oy Tuusulan Louhostie 2 -nimisen yhtiön koko osakekannan Aktiivitalat AM Oy:n hallinnoimalle Aktiivihallit Ky:lle.

Kauppahinta oli noin 9,5 miljoonaa euroa. Yhteensä kohteissa on vuokrattavaa tilaa yli 10,000 neliometriä.

Kiinteistö Oy Juvan Teollisuuskatu 15 Espoo on näkyvällä sijainnilla oleva tuotantokiinteistö, jossa on kuusi vuokralaista ja vuokrattava pinta-ala noin 5 000 m².

Kiinteistö Oy Tuusulan Louhostie 2 on yhdelle käyttäjälle vuokrattu moderni tuotanto- ja logistiikkarakennus, joka on rakennettu 1997 ja jota on laajennettu useassa osassa vuosina 2001, 2006 ja 2012. Erillinen varastorakennus valmistui vuonna 2006. Vuokrattava pinta-ala on noin 6 000 m².

Kohteiden myynti liittyy Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj:n strategian mukaiseen kiinteistöportfolion kehittämiseen ja muokkaukseen.

”Sekä Tuusula että Espoon Juvanmalmi ovat kiinnostavia alueita, joissa tuotanto- ja varastokiinteistöjen kysyntä on vilkasta. Kumpikin rakennus myös soveltuu käyttötarkoitukseensa hyvin”, sanoo Aktiivitalojen toimitusjohtaja Jukka Torvinen. ”Tämä oli yhtiöllemme jo syksyn kolmas kauppa ja etsimme aktiivisesti lisää varasto- ja tuotantokiinteistöjä sijoitussalkkuumme”.

Lisätiedot:

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj

Toimitusjohtaja Timo Valtonen
p. 050 364 8737

Aktiivitalat AM Oy

Toimitusjohtaja Jukka Torvinen
p. 040 827 7832

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj on kotimainen kiinteistösijoitusyhtiö, joka on erikoistunut pääkaupunkiseudun toimitilakiinteistöihin ja niiden kehittämiseen. *Muutamme unelmat tilaksi!* www.kiinteistot.tallberg.fi

Aktiivitalat on varasto- ja tuotantokiinteistöihin keskittyvä kiinteistösijoitusyhtiö, joka on ostaa hallikiinteistöjä pääkaupunkiseudulla ja Tampereella, rakennuttaa uusia tiloja ja ratkaisee tiloja tarvitsevien yritysten tarpeita aktiivisella kiinteistöjen kehittämisellä. Lisätietoja: www.aktiivitalat.fi