

## LEHDISTÖTIEDOTE

Helsinki, 21.1.2020

### **Areimin uusi rahasto kerää 685 milj. euroa pääomaa pohjoismaisiin kiinteistöihin**

**Pohjoismainen kiinteistövarainhoitaja Areim on saanut uusimman, järjestyksessä neljännen kiinteistörahastonsa varainhankinnan päätökseen. Rahaston sijoituskapasiteetti nousee 685 milj. euroon, josta 150 milj. euroa koostuu rahastosijoittajien kansasijoituksista. Rahasto keskittyy pohjoismaisiin toimisto-, asunto- sekä kevyen teollisuuden ja data center -kiinteistöihin.**

Areim Fund IV -rahasto keräsi pääomia sekä uusilta että Areimin olemassa olevilta sijoittajilta, jotka koostuvat julkisen ja yksityisen sektorin eläkerahastoista, vakuutusyhtiöistä, valtiollisista rahastoista, säätiöistä, varainhoitoyhtiöistä ja rahastojen rahastoista Pohjoismaissa, muualla Euroopassa, Aasiassa ja Lähi-Idässä.

Pohjoismaihin sijoittava rahasto jatkaa Areimin aiempien rahastojen menestyksestä strategiaa ja keskittyy hyvillä sijainneilla oleviin kehityspotentiaalia omaaviin kiinteistökohteisiin. Rahasto sijoittaa erityisesti toimistoihin ja asuntoihin sekä ns. kevyen teollisuuden ja data center -kiinteistöihin. Sijoitustoiminta on käynnistynyt hyvin ja yli puolet pääomasta arvioidaan olevan sitoutunut vuoden 2020 ensimmäisen kvartaalin loppuun mennessä.

“Tämä on meille suuri luottamuksenosoitus niin olemassa olevilta kuin uusilta sijoittajiltamme, ja olemme heille erityisen kiitollisia. Ensisijainen tehtävämme on hoitaa varoja vastuullisesti ja tarjota kilpailukykyistä tuottoa eri markkinatilanteissa yhdistämällä tasainen kassavirta kiinteistöjen kehittämiseen ja lisäarvon luomiseen. Areimin tiimillä on tästä pitkäaikainen kokemus”, toteaa Therese Rattik, Areimin toimitusjohtaja.

Evercore ja Andulf Advokat toimivat neuvonantajina uuden rahaston perustamisessa.

#### **Tiedustelut:**

Alexandra Björklund, Investor Relations  
Mob: +46 72 078 82 63  
E-mail: alexandra.bjorklund[@]areim.se

Leif Andersson, Founder  
Mob: +46 70 454 65 20  
E-mail: leif.andersson[@]areim.se

## **Areim lyhyesti**

*Vuonna 2003 perustettu Areim on johtava pohjoismainen kiinteistönomistaja ja omaisuudenhoitaja, jolla on toimistot Tukholmassa, Helsingissä ja Osllossa. Yhtiöllä on pitkä kokemus kiinteistöjen hankinnasta ja innovatiivisesta kehittämisestä asiakkaiden edun mukaisesti. Tavoitteenamme on toimia taloudellisesti, vastuullisesti ja sosiaalisesti kestäväällä tavalla Pohjoismaiden toivotuimpana sijoituskumppanina. Pitkäjänteiset suhteet vuokralaisiin, sijoittajiin ja yhteiskunnan eri toimijoihin ovat aina olleet keskiössä menestyksemme luomisessa.*

Lisätietoa osoitteessa [www.areim.com](http://www.areim.com).