

RAKLI:n toimintasuunnitelma 2020

RAKLI:n visio on rakennettu ympäristö, joka toimii elämän palvelualustana. Visiota RAKLI toteuttaa vuoden 2020 alussa julkistetussa strategiassaan viiden tahtotilan kautta, jotka luovat kilpailukykyä ammattimaisille omistajille ja rakentavat kestävää tulevaisuutta.

KIINTEISTÖ- JA RAKENTAMISALAN TOIMINNASSA asiakaslähtöisyys tuodaan keskiöön, ja panostetaan käyttäjien muuttuvien tarpeiden tunnistamiseen datan ja ennakoitavuuden avulla. Palvelullistuminen nähdään alan mahdollisuutena, jonka myötä esimerkiksi asumisesta tulee palvelua.

VASTUULLISUUDESSA ALA HALUAA OLLA EDELLÄKÄVIJÄ, jota kirittää alan kunnianhimoinen tavoite hiilineutraalisuudesta vuonna 2035. Tiekarttatyö, vapaaehtoiset sopimukset sekä alan uudet innovaatiot ja käytännöt luovat polkua tavoitteen saavuttamiseksi.

SUOMEN MAINETTA vakaana ja ennakoitavana maana on vaalittava ja luotava mahdollisuuksia ammattimaisen kiinteistösiirtomarkkinan kasvuksi. RAKLI toimii äänitorvena, jotta lainsäädäntöä kehitetään tavoitteiden, ei keinojen kautta. Rakentamisen tuottavuusloikka on ottamatta, ja sen eteen RAKLI jäsenineen tekee töitä laadusta tinkimättä.

PANOSTUKSET DATAN VIRTAAAMISEEN ja avoimen datan

käyttöön jatkuvat myös uudella vuosikymmenellä. Tiedon hyödyntämistä tarvitaan koko rakentamisen elinkaareissa, ja ala on sitoutunut tekemään yhteistyötä, joka parantaa niin rakennetun ympäristön laatua kuin luo kilpailukykyä läpi koko ketjun.

RAKLI HALUAA LUJITTAA PAIKKAANSA alan johtavana järjestönä vahvistamalla edunvalvontatyössä EU-näkökulmaa. Vaikuttamisen vuosittaiset kärkihankkeet, kuten maankäyttö- ja rakennuslain uudistus, ovat edunvalvonnan ytimessä. Samoin pidetään huolta siitä, ettei kiinteistönomistajan verotaakka kasva.



Asiakas edellä

Parhaan asiakaskokemuksen aikaansaaminen on sisäänrakennettu alan toimintaan

Laadullinen kysyntäennuste

- Työympäristöt
- Liiketilat
- Asuminen

Parhaiden käytäntöjen jakaminen, muun muassa palvelumuotoilun mahdollisuudet kiinteistöliiketoiminnassa

- Vuoden työympäristöteko -kilpailu
- Workplace Benchmark tilaisuudet

Markkinaehtoisen pysäköinnin edistäminen

Asunto-osuuskuntaselvitys

Uudistava lisärakentaminen -selvitys

Sisäilma-asiat: ilmanvaihdon käytön ohjeistus, uusien teknisten ratkaisujen jakaminen

Future Spaces -tilaisuus



Vastuullisuuden suunnannäyttäjä

Vastuullisuus on alan merkittävä kilpailutekijä

Kiinteistöalan hiilineutraaliuden tiekartta

Kestävän purkamisen green deal

Viestintäkampanja jäsenten vastuullisuusteosta

Kiertotalouskriteerit kuntoon -klinikka

Puurakentaminen-klinikka

Energiatohokkuuden parantaminen yhteistyössä WWF:n ja KIRA-Hubin kanssa

Ilmastotietoisuus vastuullisuuden teemoista

Yhteistyö WWF:n kanssa asukkaavähähiilisyden edistämiseksi

Vastuullisuuden mittaamisen yhteiset pelisäännöt

Tietoa hiilijalanjälkilaskennasta

Hyvien käytäntöjen jatkaminen ja jakaminen: mm. vastuullisuussertifikaatit



Tuottavuuden asialla

Alan toimintamallit ovat tehostuneet ja Suomi on houkutteleva sijoituskohte

Lean-osaamisen lisääminen

Markkinatiedon julkaisusuositusten uudistaminen

Toimenpidelista markkinan läpinäkyvyyden parantamiseksi

Prosessien sujuvoittaminen ja tehostaminen: mm. lean kaavasta rakennuslupa

Integroidut projektitoimitukset 3 -hanke

Purkava lisärakentaminen -hanke

FISEn Rakennuttajan pätevyyden käytännön organisointi



Data liikkumaan

Avoimet ja yhteiskäyttöiset digitaaliset alustat luovat lisäarvoa ja kilpailukykyä

Jäsenten aktivointi mukaan Platform of Trustiin

Digitaalisuuden edistäminen kaavoitus- ja lupaprosessissa

RAKLIn toimiston tiedolla johtamisen kehittäminen ja mittariston luominen

Parhaiden käytäntöjen jakaminen: mm. asumisen digitaaliset palvelualustat

Kynät pois -kampanja yhdessä alan toimijoiden kanssa

Digitalisaatio ja uudistuminen teemaverkoston kehittäminen

RecoTech 2020



Vaikuttava tekijä

RAKLI on vahva edunvalvoja ja alan johtava järjestö

Maankäyttö- ja rakennuslaki

- Kiinteistönomistajan kaavanvalmisteluoikeuden edistäminen
- Rakentamisen vastuiden selkeyttäminen
- Kaavajärjestelmän joustavuuden ja käyttötarkoituksuuksien helpottaminen

Asuntopoliittikka

- Asuntopoliittiseen kehittämissuunnitelmaan vaikuttaminen
- Arvokeskustelu asumisen tukijärjestelmästä: tukijärjestelmän läpinäkyvyys, segregation ehkäiseminen
- Asumisen kustannusten avaaminen

Asumisen ja kiinteistön omistamisen verokuorman suitsiminen

Tiekartta sääntelystä

Maankäytön ja kaavoituksen taloudellisten vaikutusten selvittäminen

Infrasijoitusmarkkinan läpinäkyvyyden parantaminen