

LEHDISTÖTIEDOTE

Julkaisuvapaa

GENESTA MYY JUVANMALMIN LOGISTIKKAKESKUKSEN HELSINGIN METROPOLIALUEELTA

Helsinki, 3.4.2020

Genesta myy Juvanmalmin logistiikkakeskuksen GNRE Fund II -rahastonsa puolesta. Espoossa sijaitseva 60 900 neliön logistiikkakeskus hankittiin helmikuussa 2018. Kiinteistöä on sittemmin päivitetty mm. aurinkopaneelein ja LED-valoin. Täyteen vuokratulle kiinteistölle on myönnetty BREEAM In Use Good -sertifikaatti vuonna 2020.

- Olemme tyytyväisiä toteutettuihin parannuksiin ja myynti osoittaa, että Genestan proaktiivinen ote kiinteistöiden kehittämiseen tuottaa tulosta sijoittajillemme, kommentoi Genestan toimitusjohtaja David Neil.

Myyty logistiikkakeskus sijaitsee keskeisen Kehä III:n varrella ja se koostuu neljästä lämmitetystä sekä yhdestä lämmittämättömästä varistorakennuksesta.

- Jatkamme mielenkiintoisten mahdollisuuksien kartoittamista Helsingissä ja muissa pohjoismaissa, kertoo David Neil.

Genestan neuvonantajina myynnissä toimivat Nordanö ja Aleksandra Attorneys. Ostajan neuvonantajina toimivat CBRE ja Roschier.

GNRE Fund II

GNRE Fund II -rahaston strategiana on tarjota institutionaalisille sijoittajille pääsy Helsingin, Tukholman, Kööpenhaminan ja Oslon Value add -toimistokiinteistösijoitusten markkinoille. Lisäksi rahasto sijoittaa Pohjoismaiden suurilla metropolialueilla sijaitseviin liike- ja logistiikkakiinteistöihin.

-- loppu --

Lisätietoja antaa:

David C. Neil
Toimitusjohtaja, Genesta
+46 8 506 497 14 (suora)
david.neil@genesta.se

Henrik Bastman
Head of Transactions, Genesta
+46 8 506 497 15 (suora)
henrik.bastman@genesta.se

Genesta

Genesta on kiinteistösijoitus- ja kiinteistörahastoyhtiö. Keskitymme sijoitustoiminnassamme pohjoismaisiin toimitilakiinteistöihin ja salkumme koostuu toimisto-, liike- ja logistiikkakiinteistöistä. Genestalla on paikallistoimistot Tukholmassa, Helsingissä, Kööpenhaminassa ja Luxemburgissa.

Lisätietoja osoitteessa: www.genesta.eu