

# RAKLIn vuokra- asuntobarometri

Kevät 2020



# RAKLIin vuokra-asuntobarometri

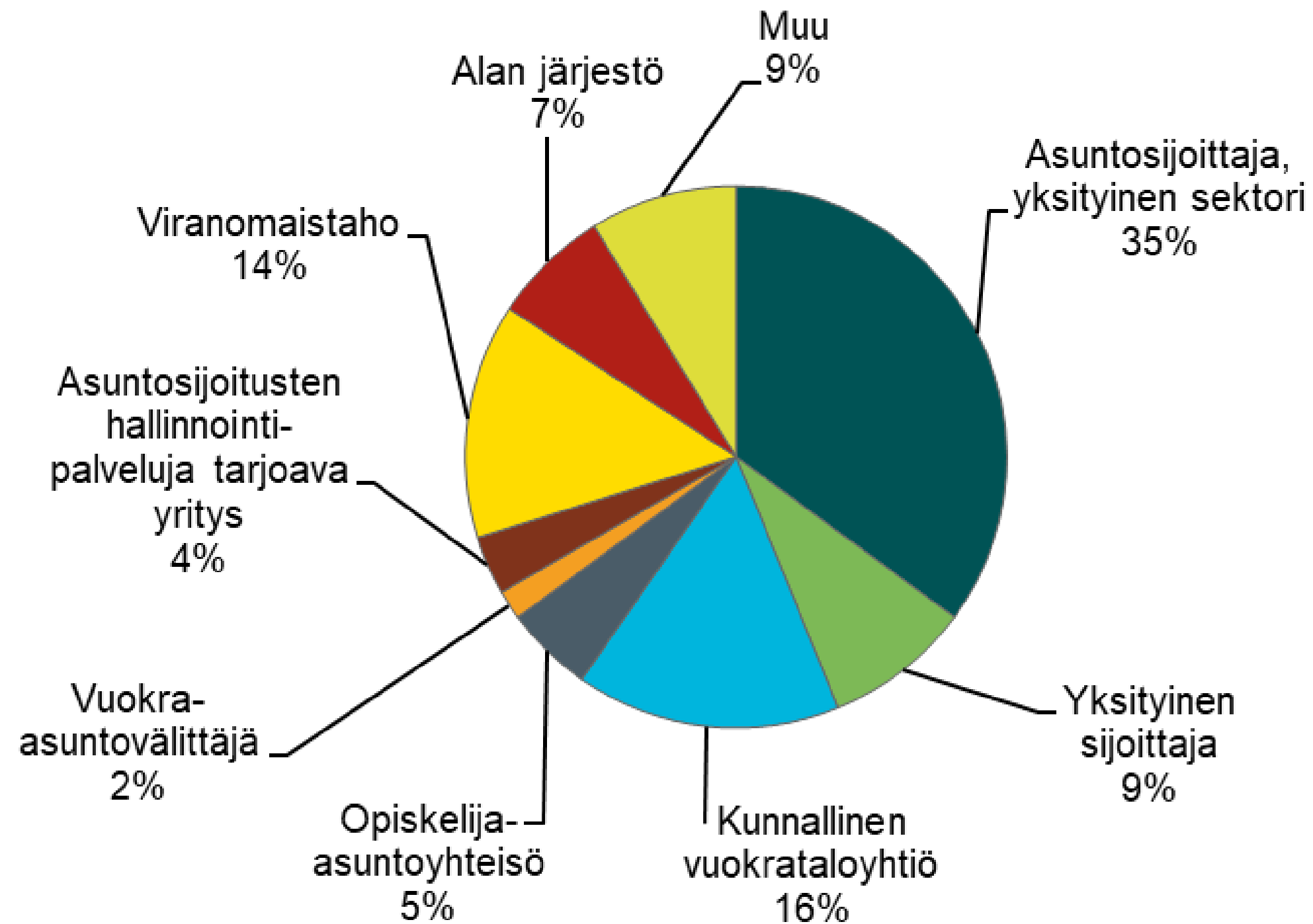
RAKLI

- Asuntomarkkinoiden ammattilaisille suunnattu barometri
- Tavoitteena kartoittaa asiantuntijoiden näkemyksiä:
  - Vuokramarkkinoiden näkymistä
  - Asuntosijoittamisesta
  - Vuokra-asuntojen rakennuttamisesta
  - Vuokra-asuntomarkkinoiden alueellisista eroista
  - Vuokra-asumisen trendeistä ja yleisestä kehityksestä
- Barometri toteutettiin nyt 23. kerran
- Vastaukset ovat ajalta 11.-31.3.2020, joten koronaviruksen vaikutus näkyy vastauksissa, mutta tilanne on toki muuttunut selvästi tuonkin aikavälin sisällä.

# Vastaajia 57 – vastausprosentti 17 %

RAKLI

Onko edustamanne yritys / organisaatio:

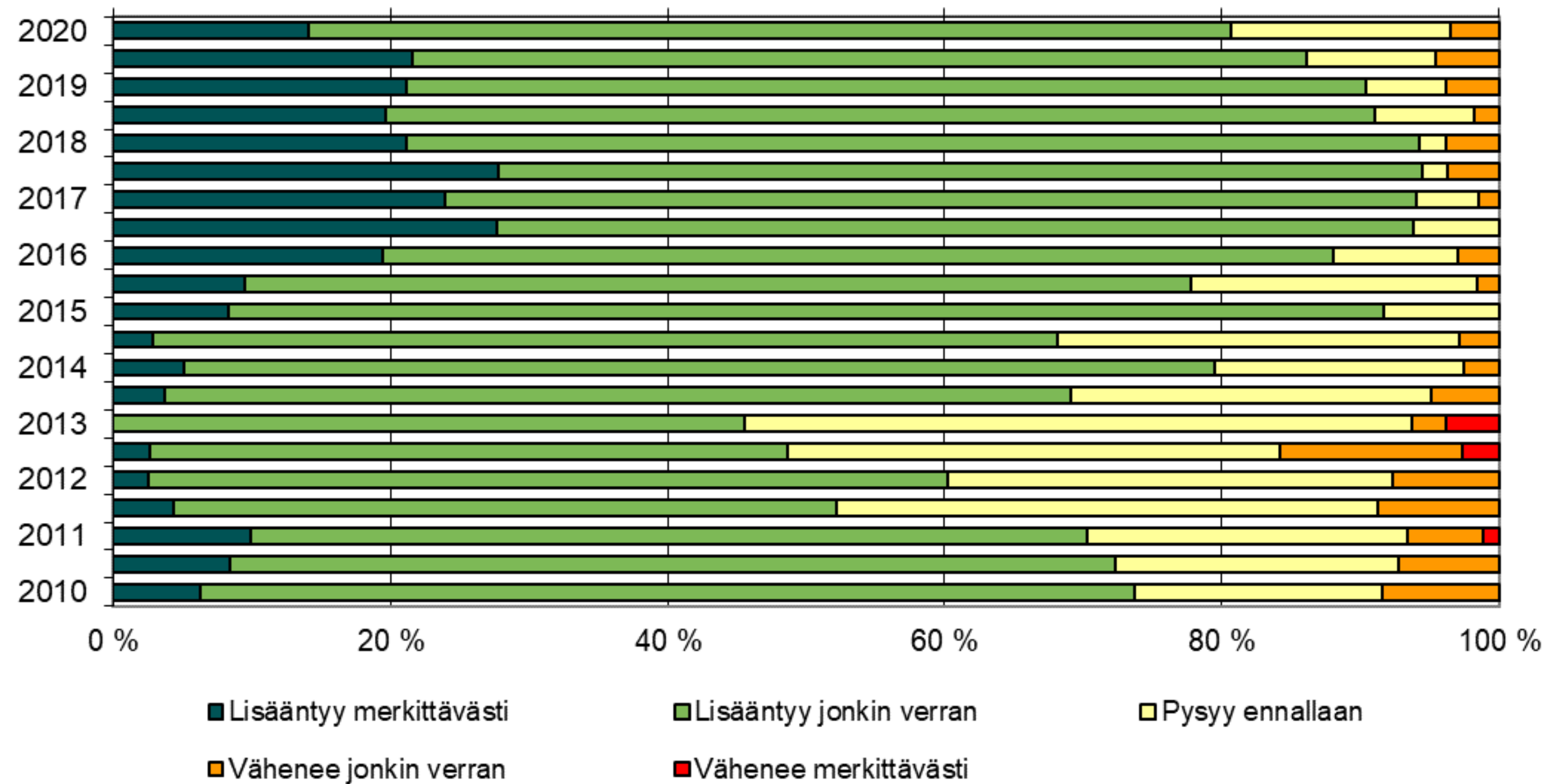


# **Vuokra-asuntojen tarjonta ja rakennuttaminen**

# Vuokra-asuntojen tarjonnan kehitys

RAKLI

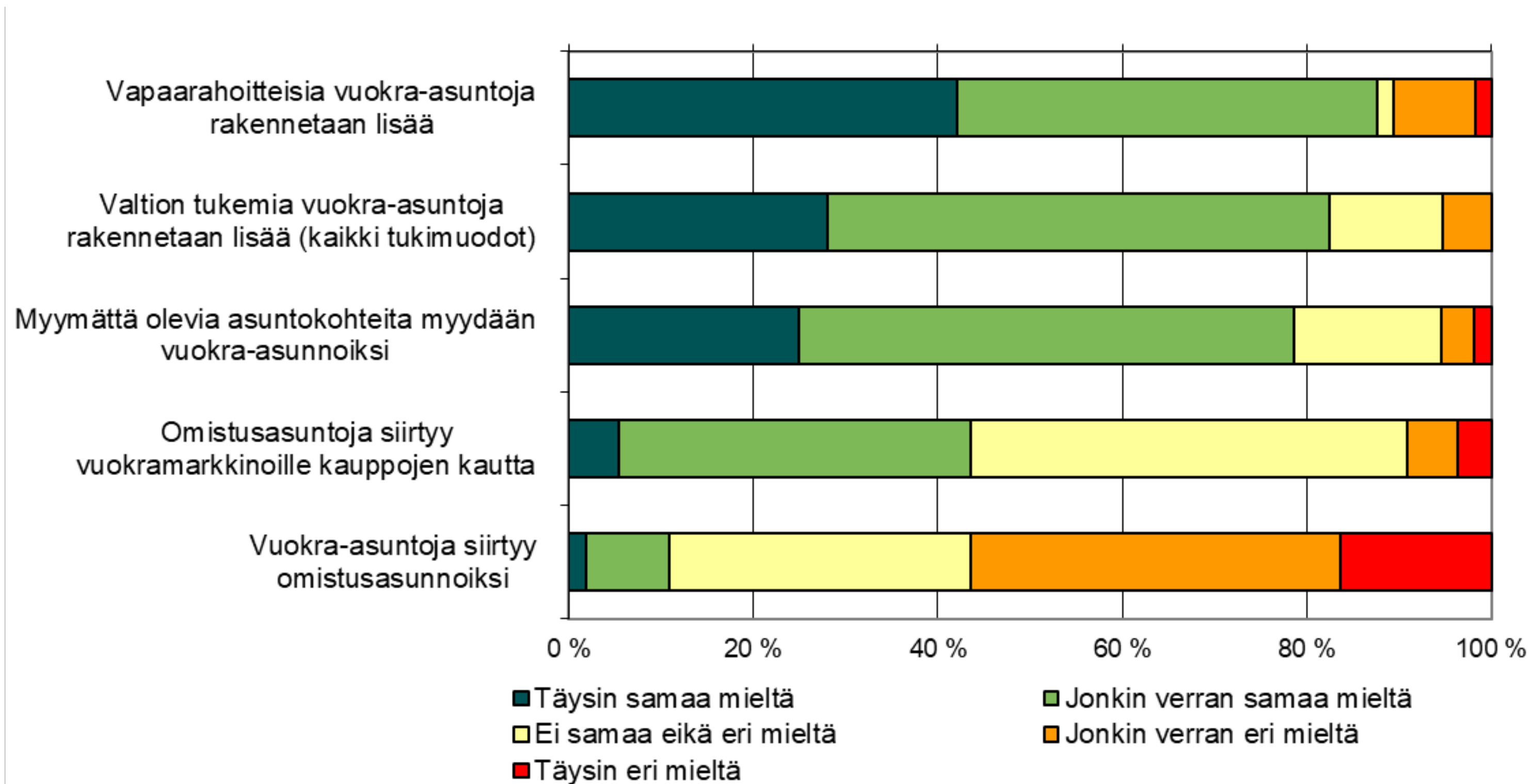
Kuinka ennakoitte vuokra-asuntojen tarjonnan kehittyvän seuraavien 12 kk aikana?



# Vuokra-asuntojen tarjonnan kehitys

RAKLI

Miksi vuokra-asuntojen määrä kehittyi edellisessä graafissa esitetyllä tavalla?

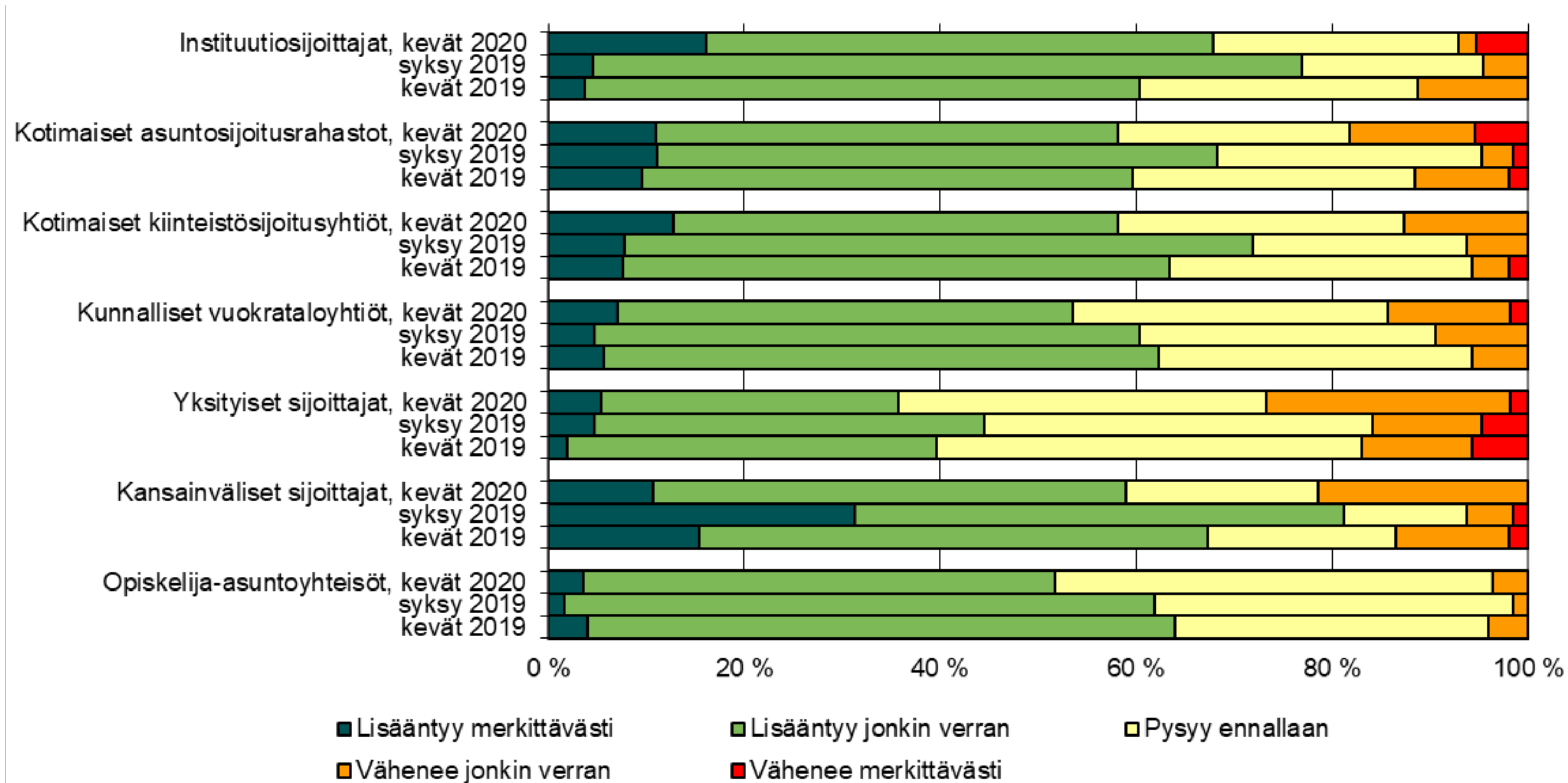




# Vuokra-asuntojen tarjonnan kehitys

RAKLI

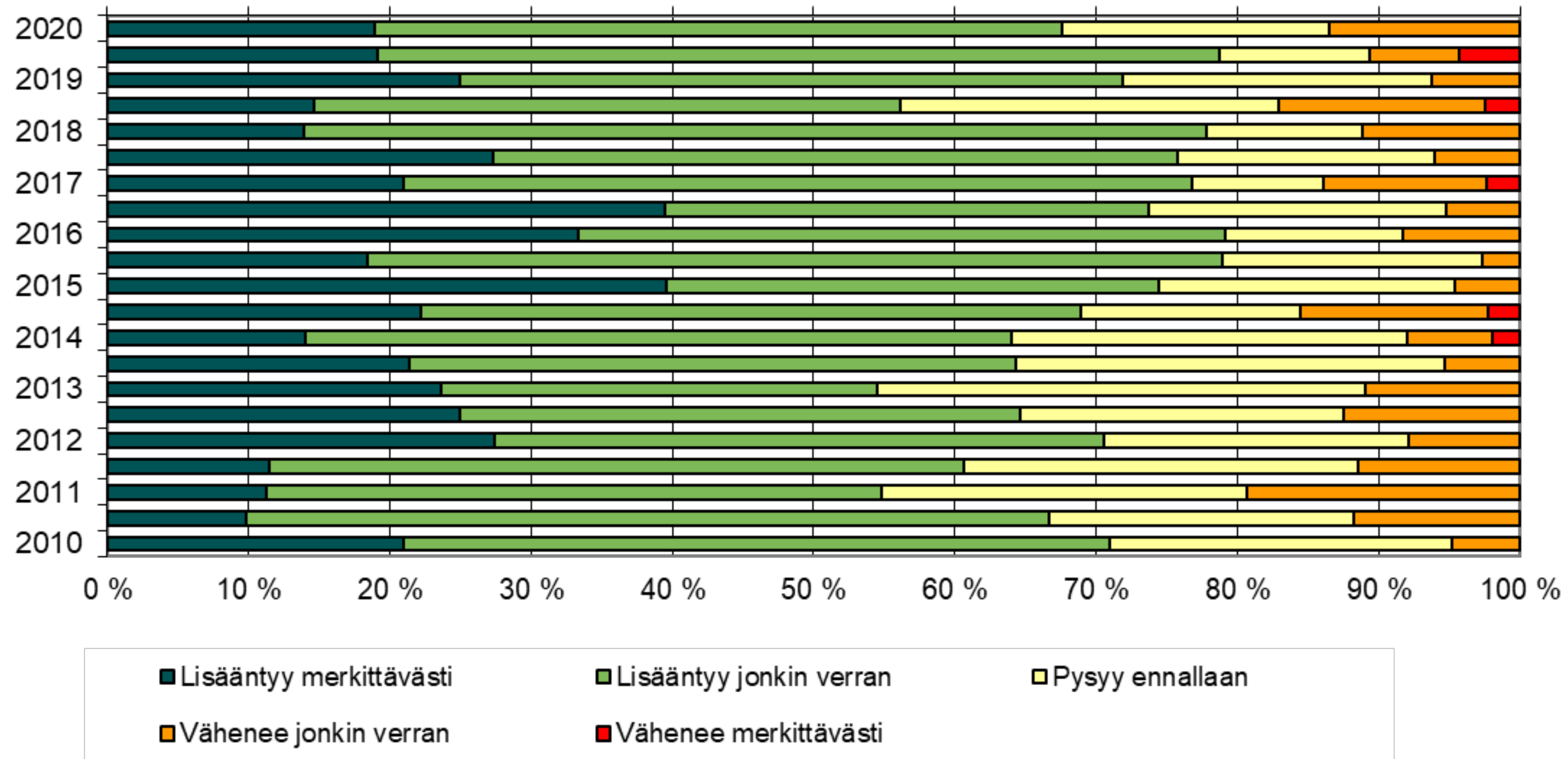
## Miten arvioitte seuraavien ryhmien asunto-omistusten kehittyvän?



# Vuokra-asuntoinvestointien määrän kehitys

RAKLI

Kuinka ennakoitte organisaationne investointien kehittyvän seuraavien 12 kk aikana?

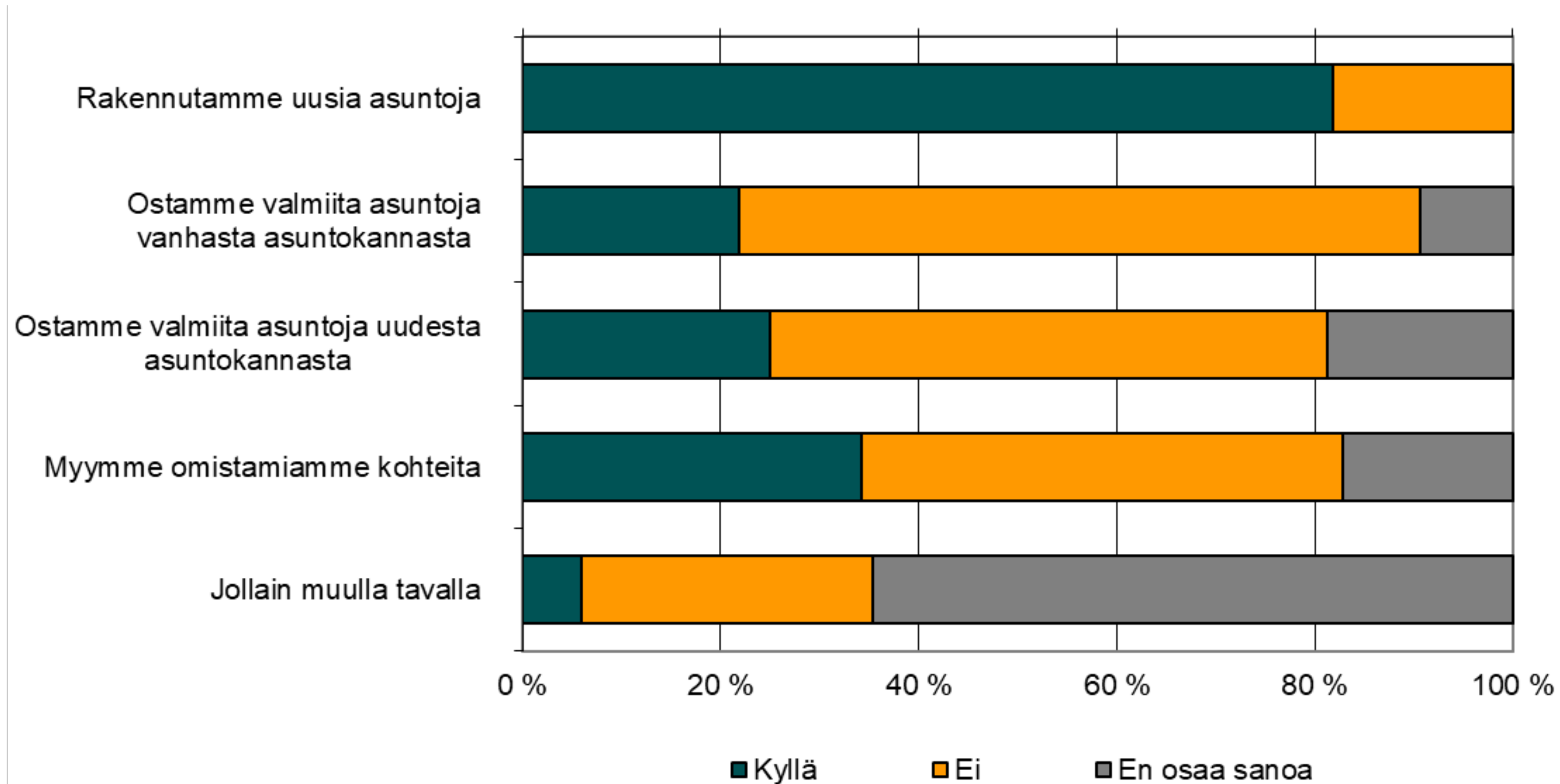




# Vuokra-asuntoinvestointien määrän kehitys

RAKLI

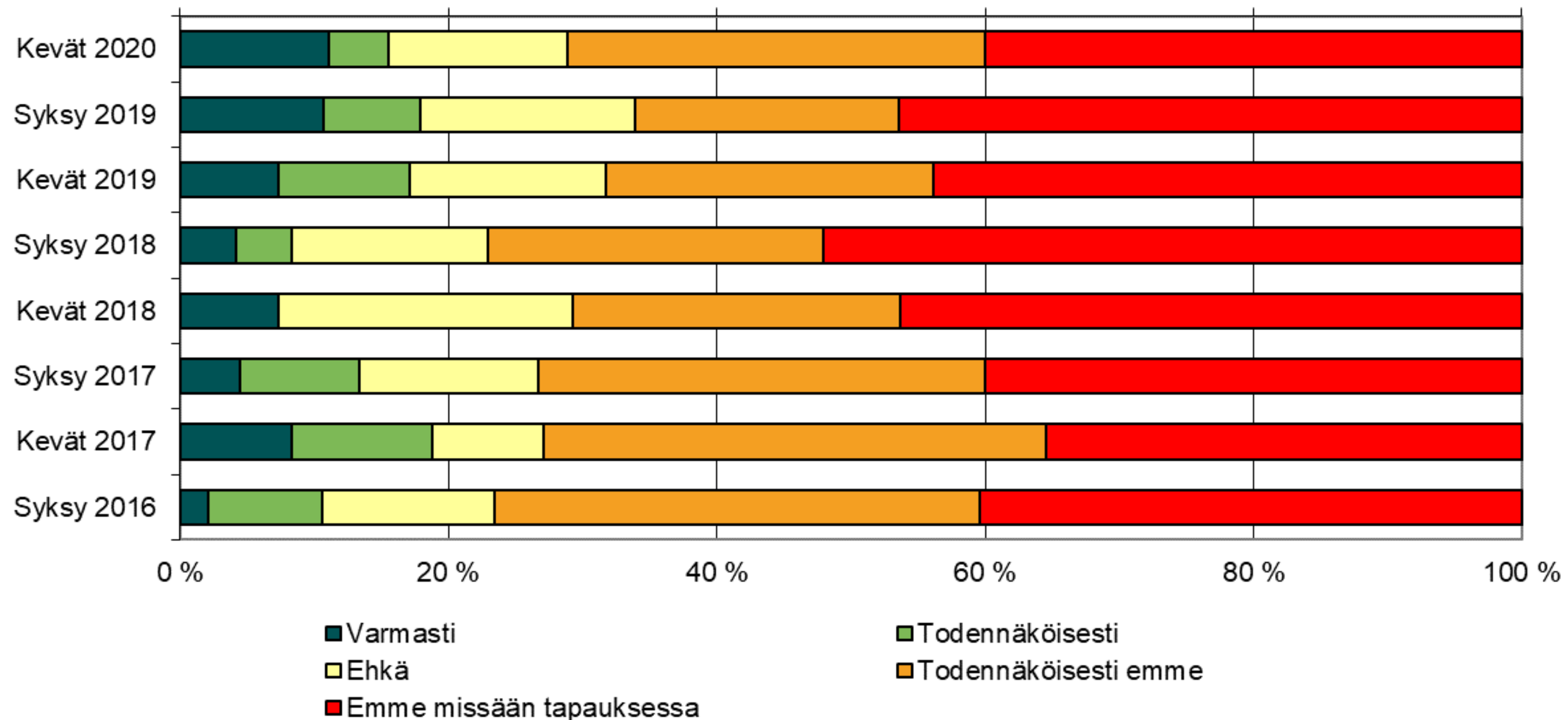
Miten ennakoimanne muutos tapahtuu?



# Kymmenen vuoden korkotukimallin käyttöaikomukset

RAKLI

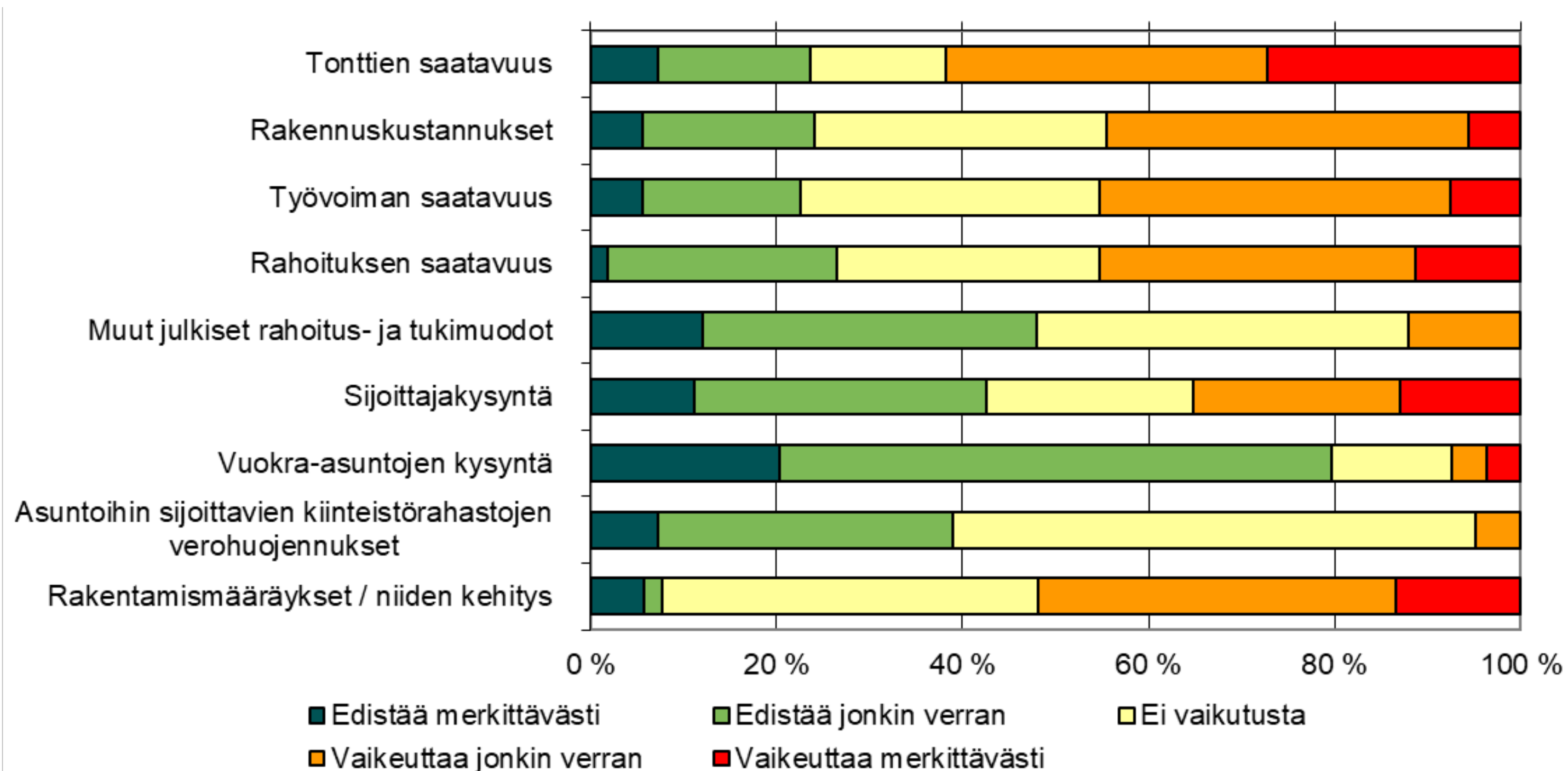
Kuinka todennäköisesti tulette seuraavien 12 kk aikana aloittamaan uusia vuokra-asuntohankkeita 10 vuoden korkotukimallilla?



# Vuokra-asuntojen rakentamiseen vaikuttavia tekijöitä

RAKLI

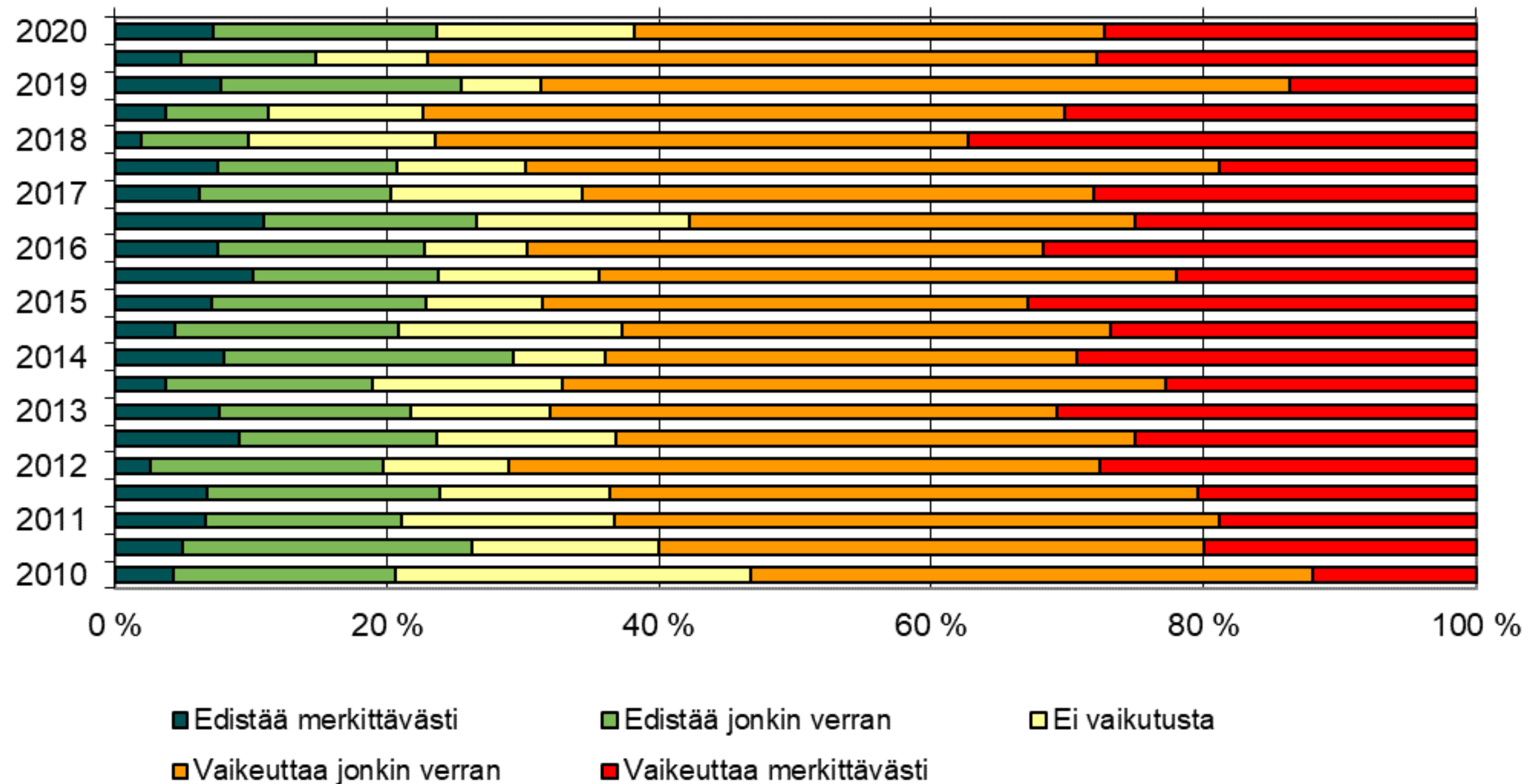
Kuinka eri tekijät vaikuttavat rakentamiseen seuraavien 12 kk aikana?



# Vuokra-asuntojen rakentamiseen vaikuttavia tekijöitä

RAKLI

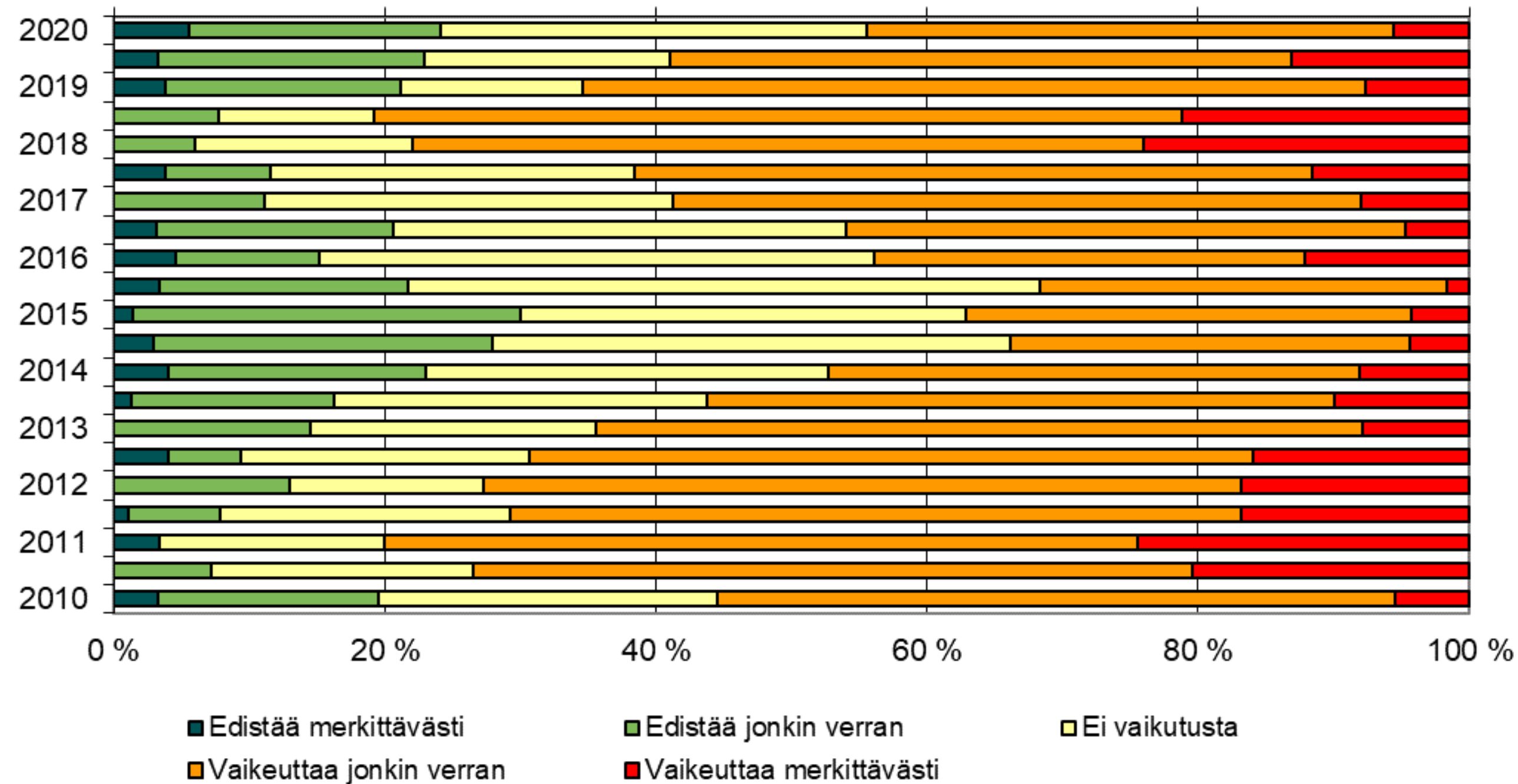
Kuinka tonttien saatavuus vaikuttaa rakentamiseen seuraavien 12 kk aikana?



# Vuokra-asuntojen rakentamiseen vaikuttavia tekijöitä

RAKLI

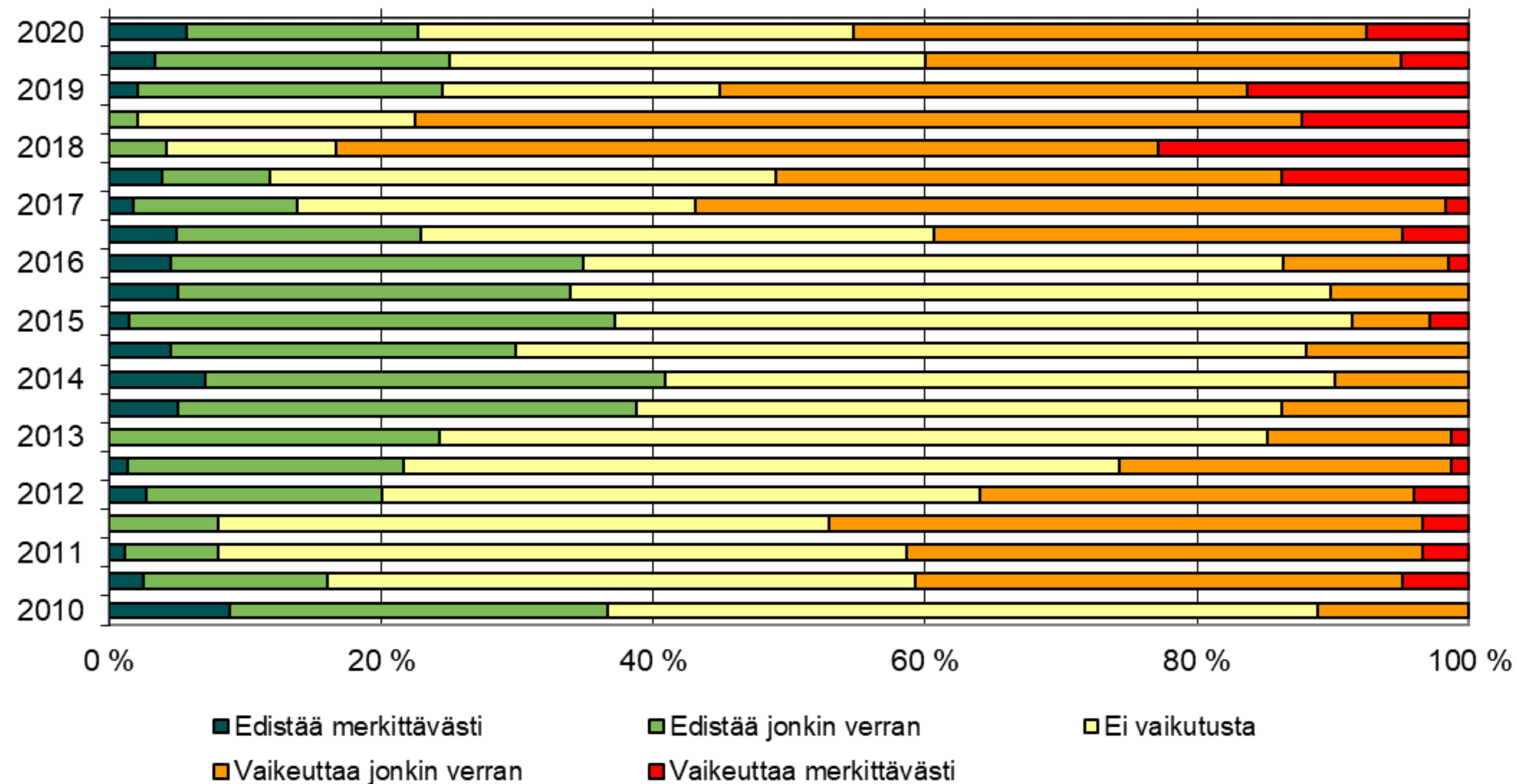
Kuinka rakennuskustannukset vaikuttavat rakentamiseen seuraavien 12 kk aikana?



# Vuokra-asuntojen rakentamiseen vaikuttavia tekijöitä

RAKLI

Kuinka työvoiman saatavuus vaikuttaa rakentamiseen seuraavien 12 kk aikana?

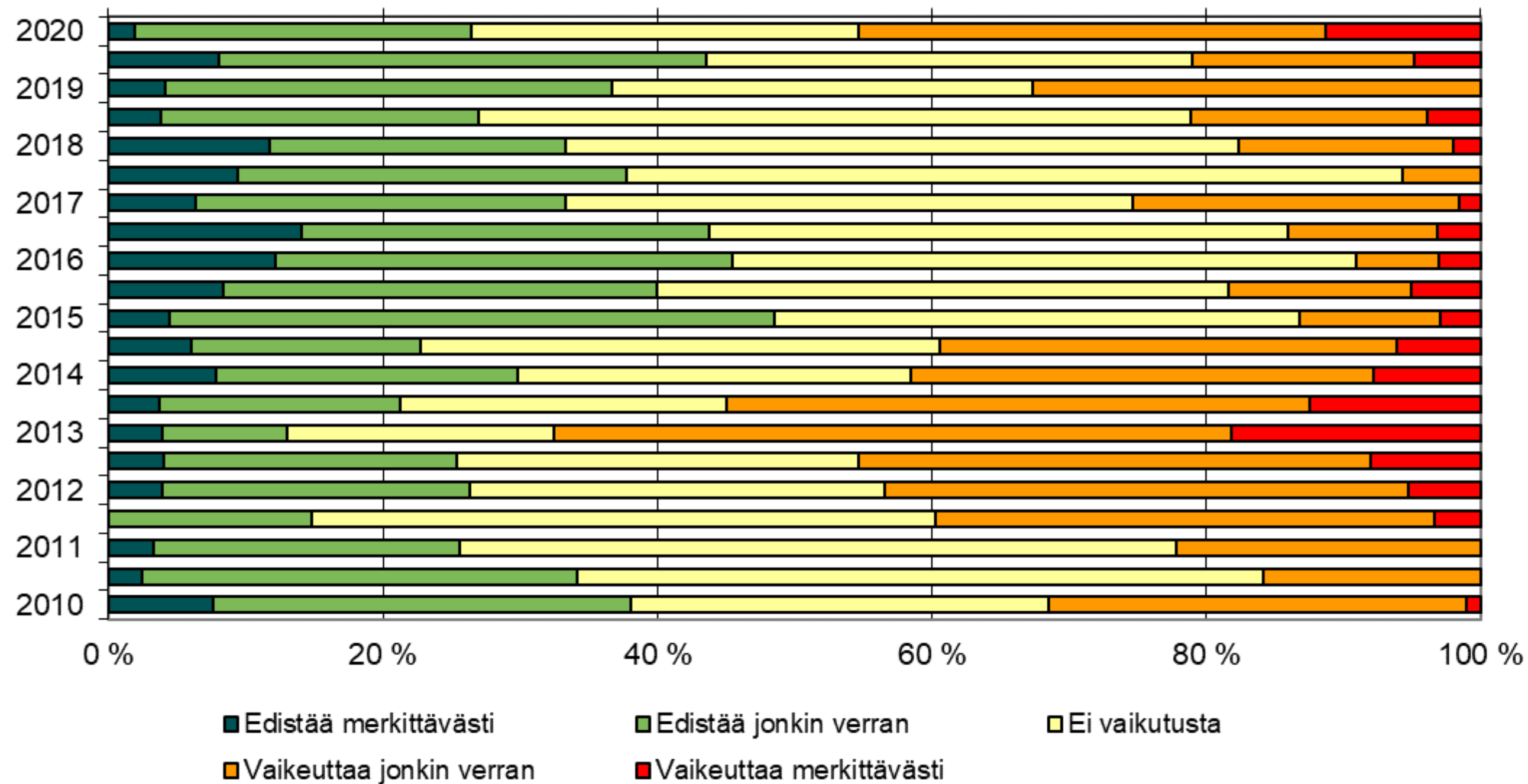




# Vuokra-asuntojen rakentamiseen vaikuttavia tekijöitä

RAKLI

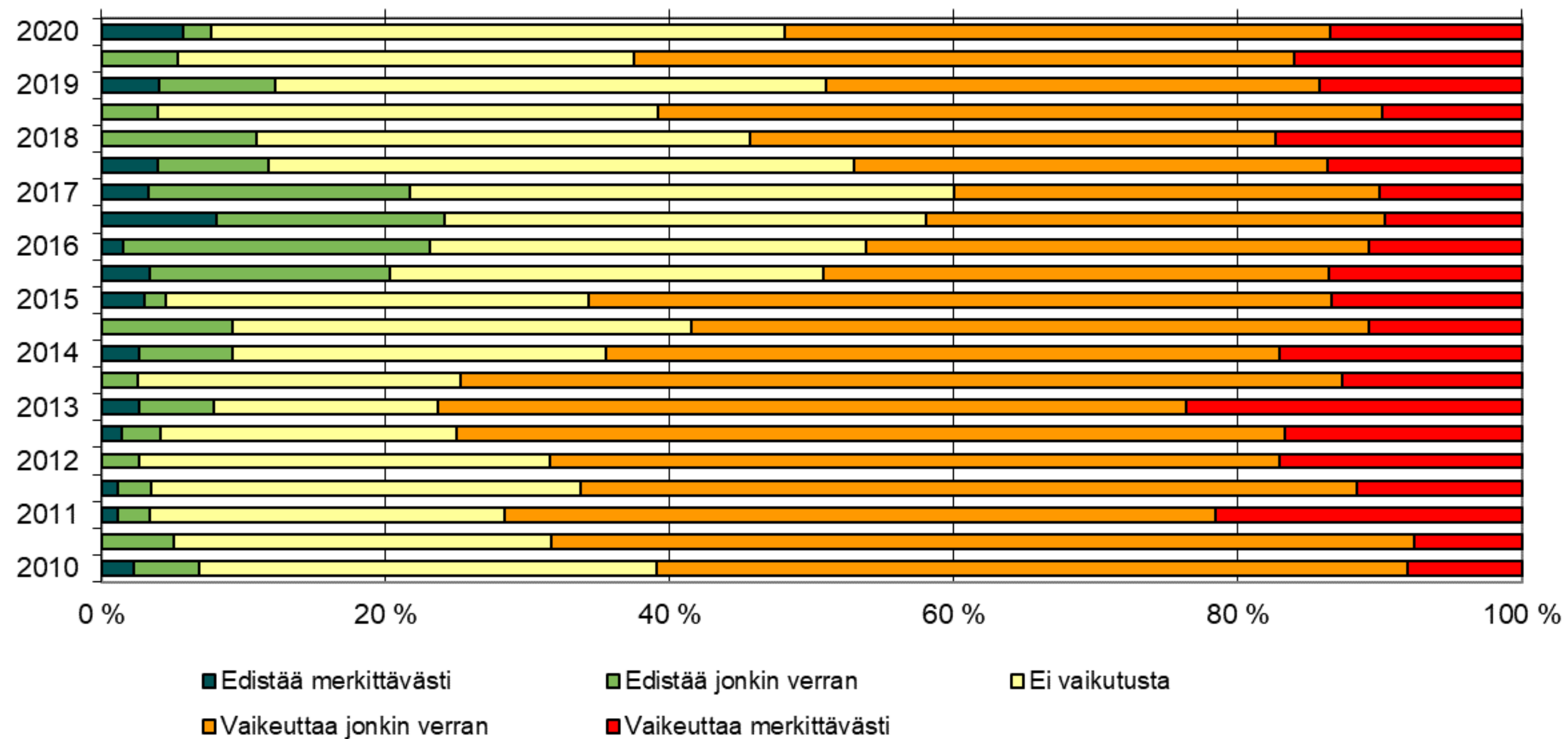
Kuinka rahoituksen saatavuus vaikuttaa rakentamiseen seuraavien 12 kk aikana?



# Vuokra-asuntojen rakentamiseen vaikuttavia tekijöitä

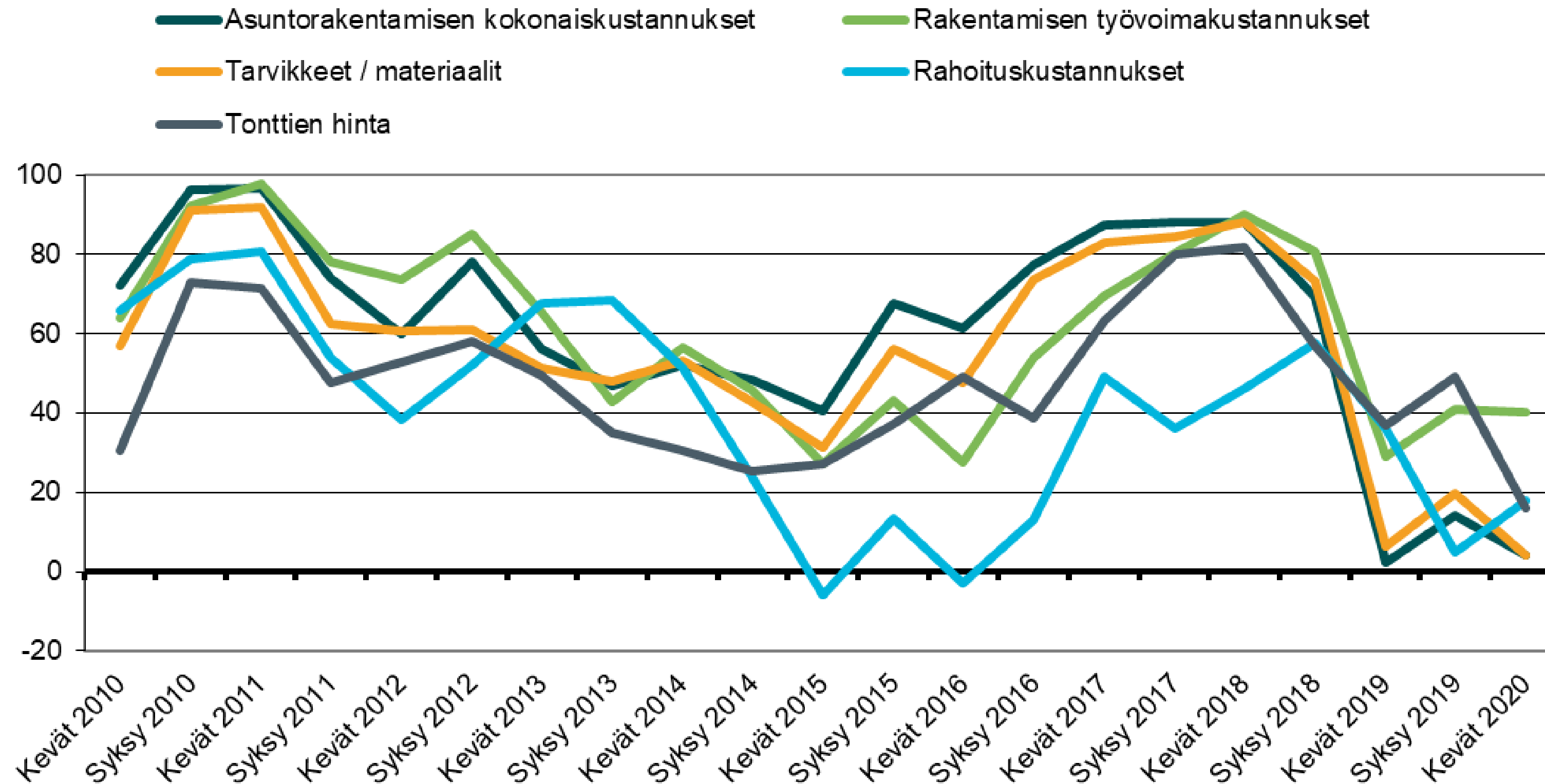
RAKLI

Kuinka rakentamismääräykset vaikuttavat rakentamiseen seuraavien 12 kk aikana?



# Rakentamisen kustannusten kehitys

RAKLI



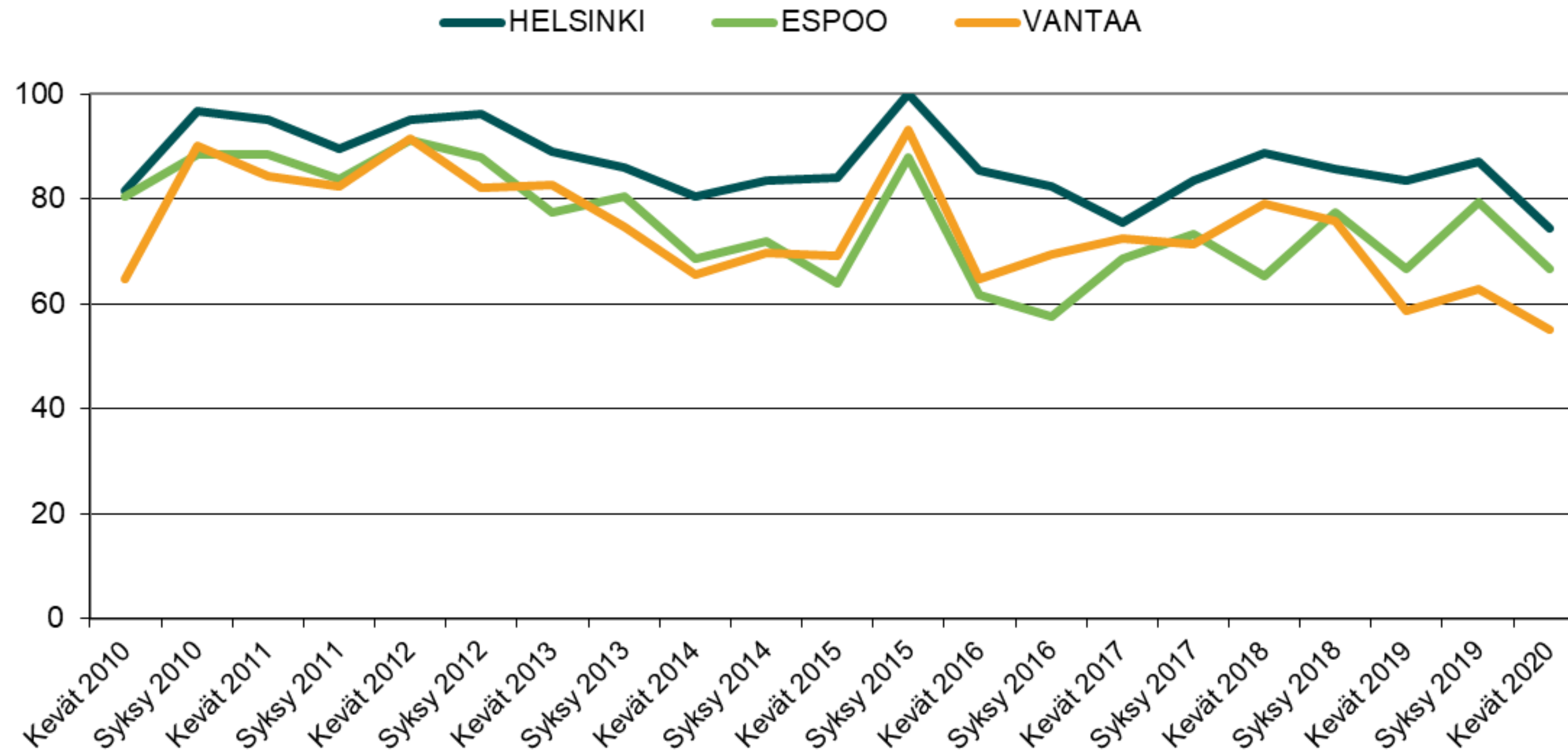
**Saldoluku** = kustannusten nousuun uskovien vastaajien osuuden ja kustannusten laskuun uskovien osuuden välinen erotus.  
Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoi kustannusten nousua.

Lähde: RAKLI:n vuokra-asuntobarometri, kevät 2020

# Vuokra-asuntomarkkinat

# Pääkaupunkiseudun pienten asuntojen vuokrien odotettu kehitys

RAKLI

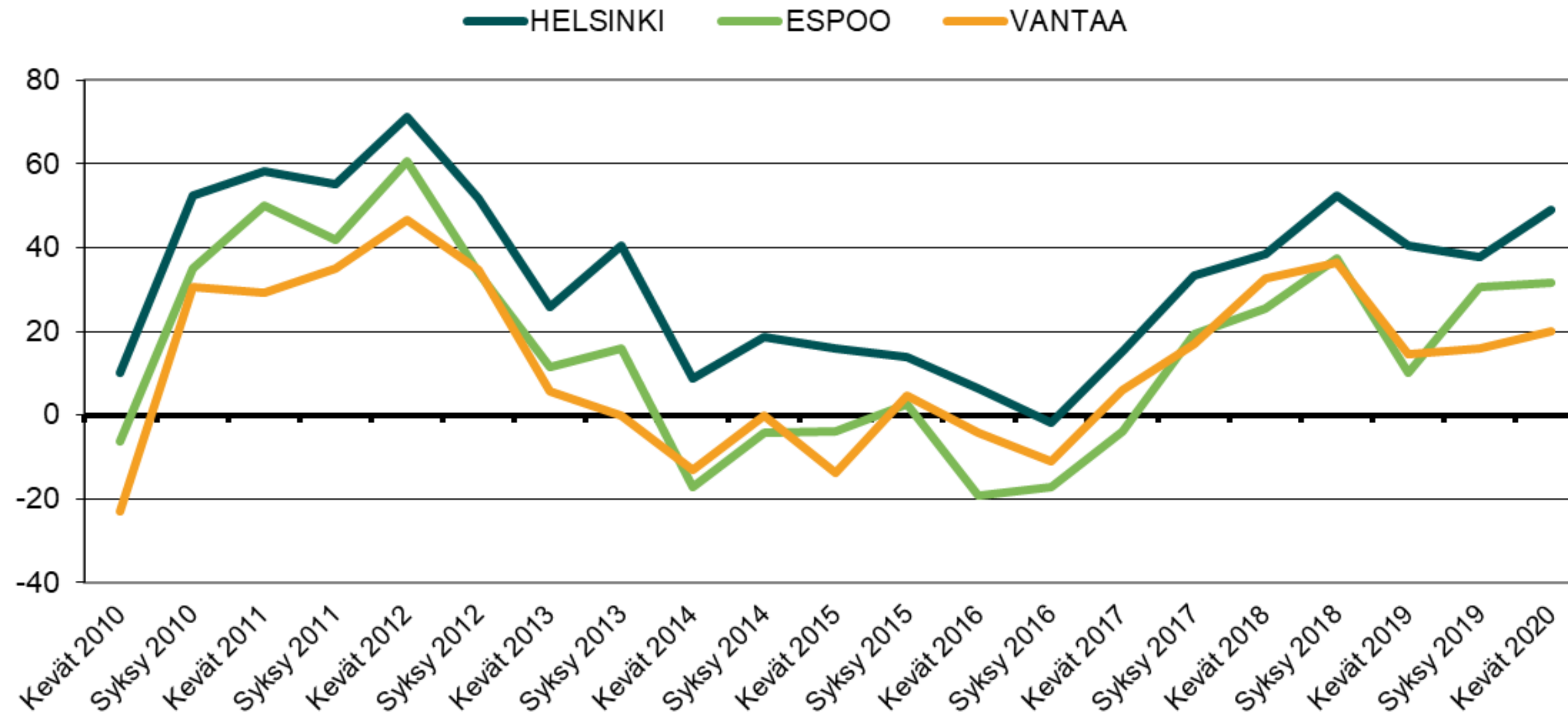


**Saldoluku** = vuokrien nousuun uskovien vastaajien osuuden ja vuokrien laskuun uskovien osuuden välinen erotus. Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoii vuokrien nousua.

Lähde: RAKLI:n vuokra-asuntobarometri, kevät 2020

# Pääkaupunkiseudun suurten asuntojen vuokrien odotettu kehitys

RAKLI



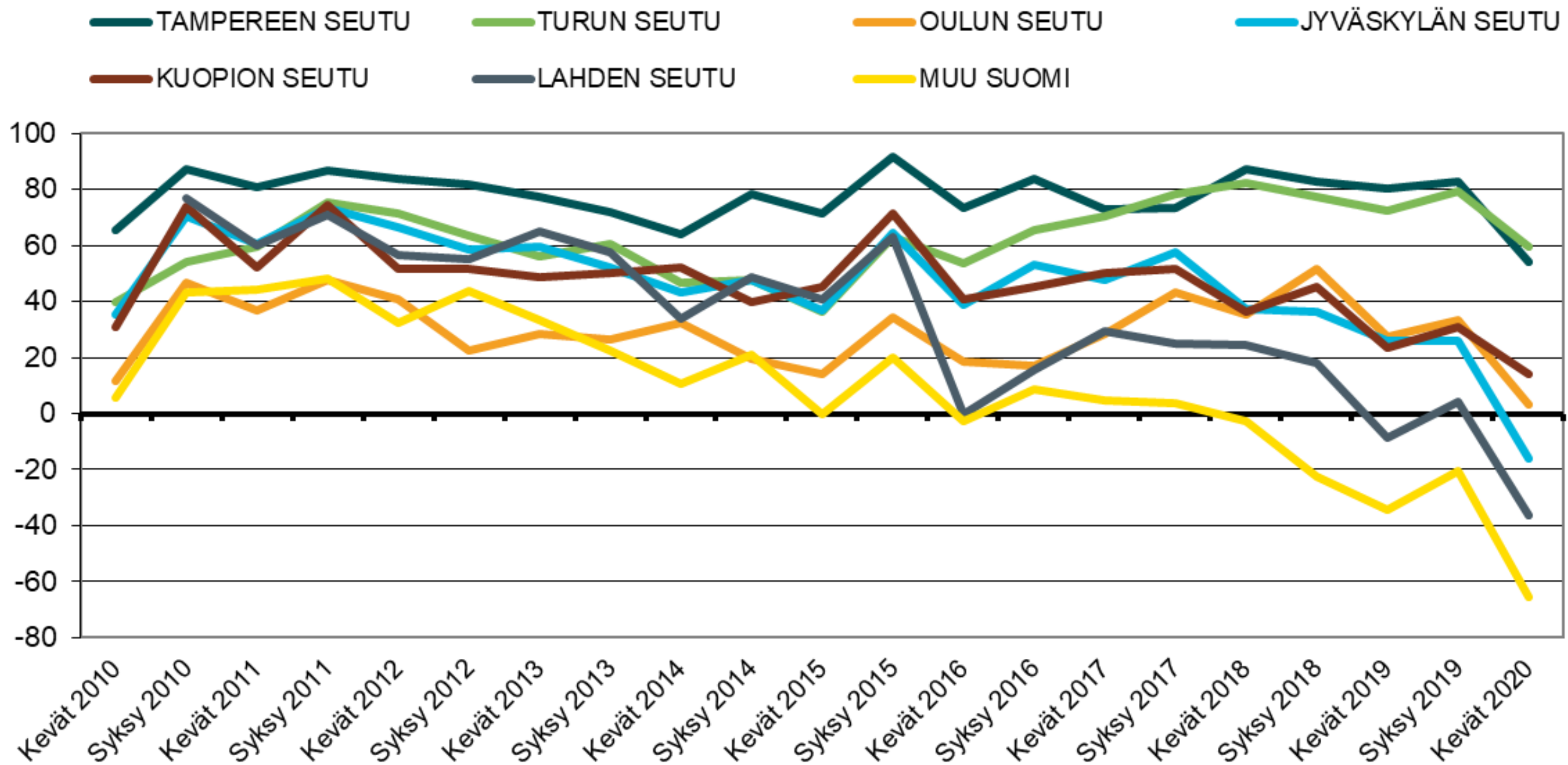
**Saldoluku** = vuokrien nousuun uskovien vastaajien osuuden ja vuokrien laskuun uskovien osuuden välinen erotus. Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoivat vuokrien nousua.

Lähde: RAKLI:n vuokra-asuntobarometri, kevät 2020



# Kasvukeskusten pienten asuntojen vuokrien odotettu kehitys

RAKLI

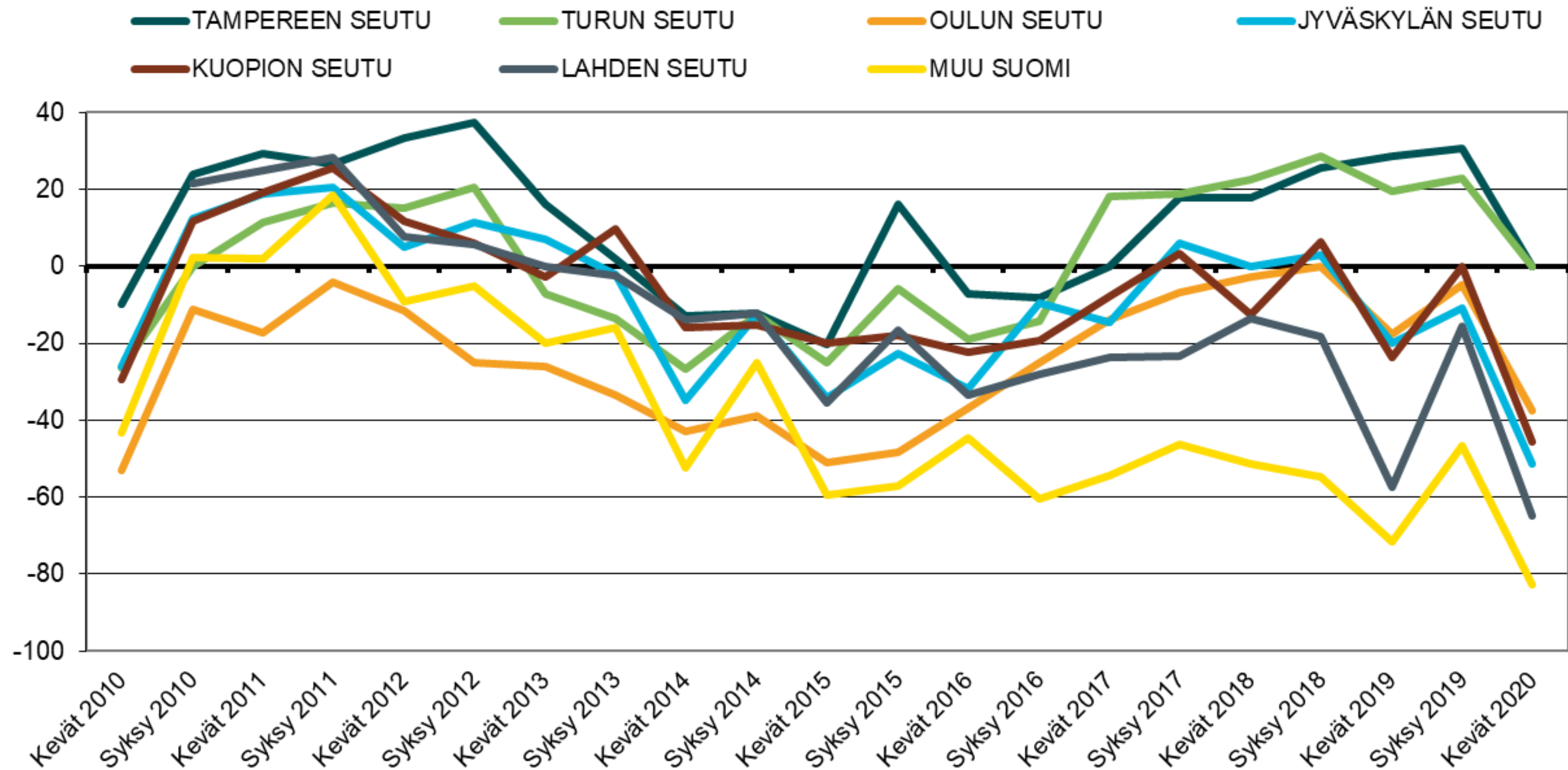


**Saldoluku** = vuokrien nousuun uskovien vastaajien osuuden ja vuokrien laskuun uskovien osuuden välinen erotus. Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoii vuokrien nousua.

Lähde: RAKLI:n vuokra-asuntobarometri, kevät 2020

# Kasvukeskusten suurten asuntojen vuokrien odotettu kehitys

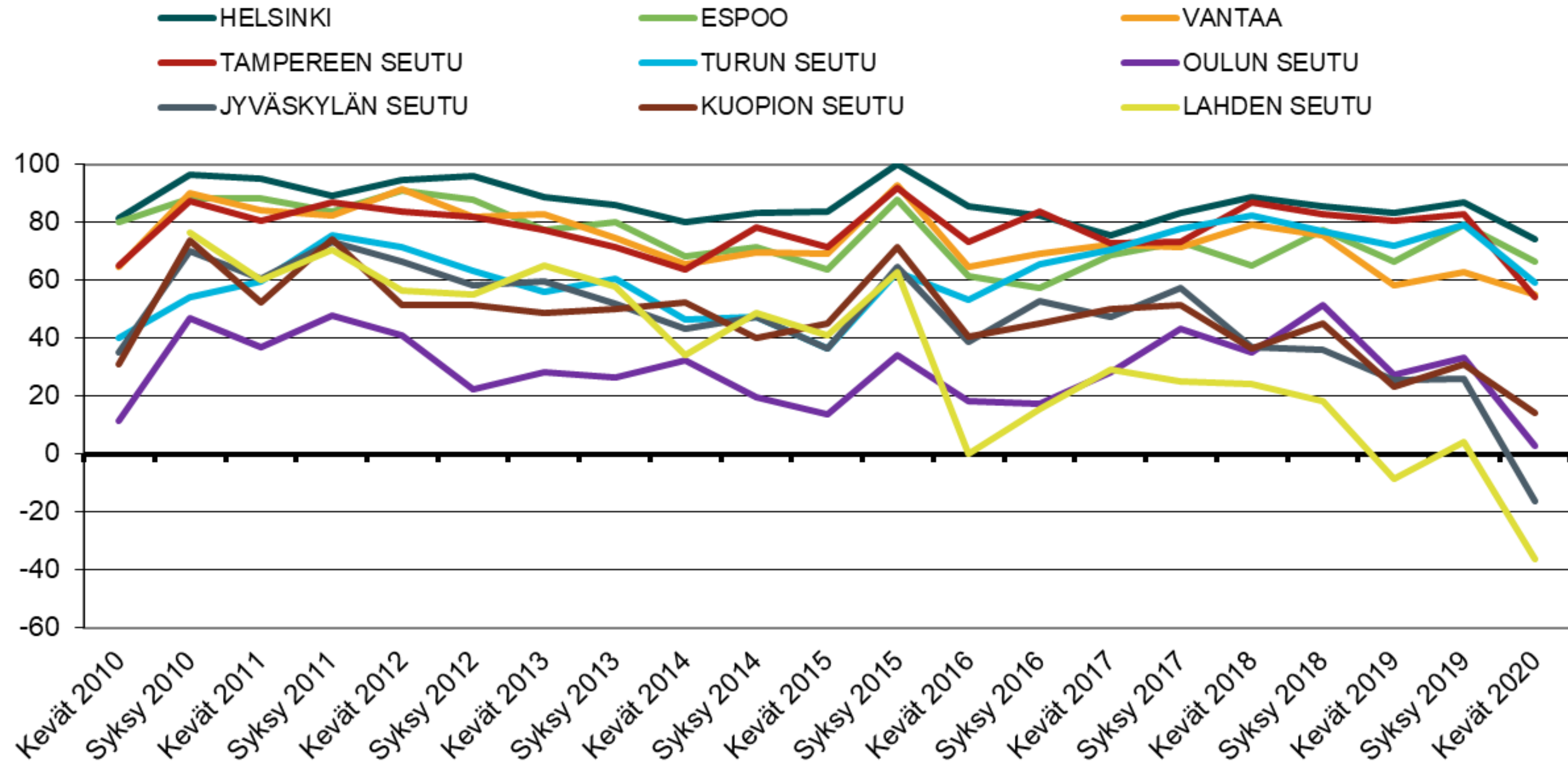
RAKLI



**Saldoluku** = vuokrien nousuun uskovien vastaajien osuuden ja vuokrien laskuun uskovien osuuden välinen erotus. Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoivat vuokrien nousua.

Lähde: RAKLI:n vuokra-asuntobarometri, kevät 2020

# Pienten asuntojen vuokrien odotettu kehitys **RAKLI**

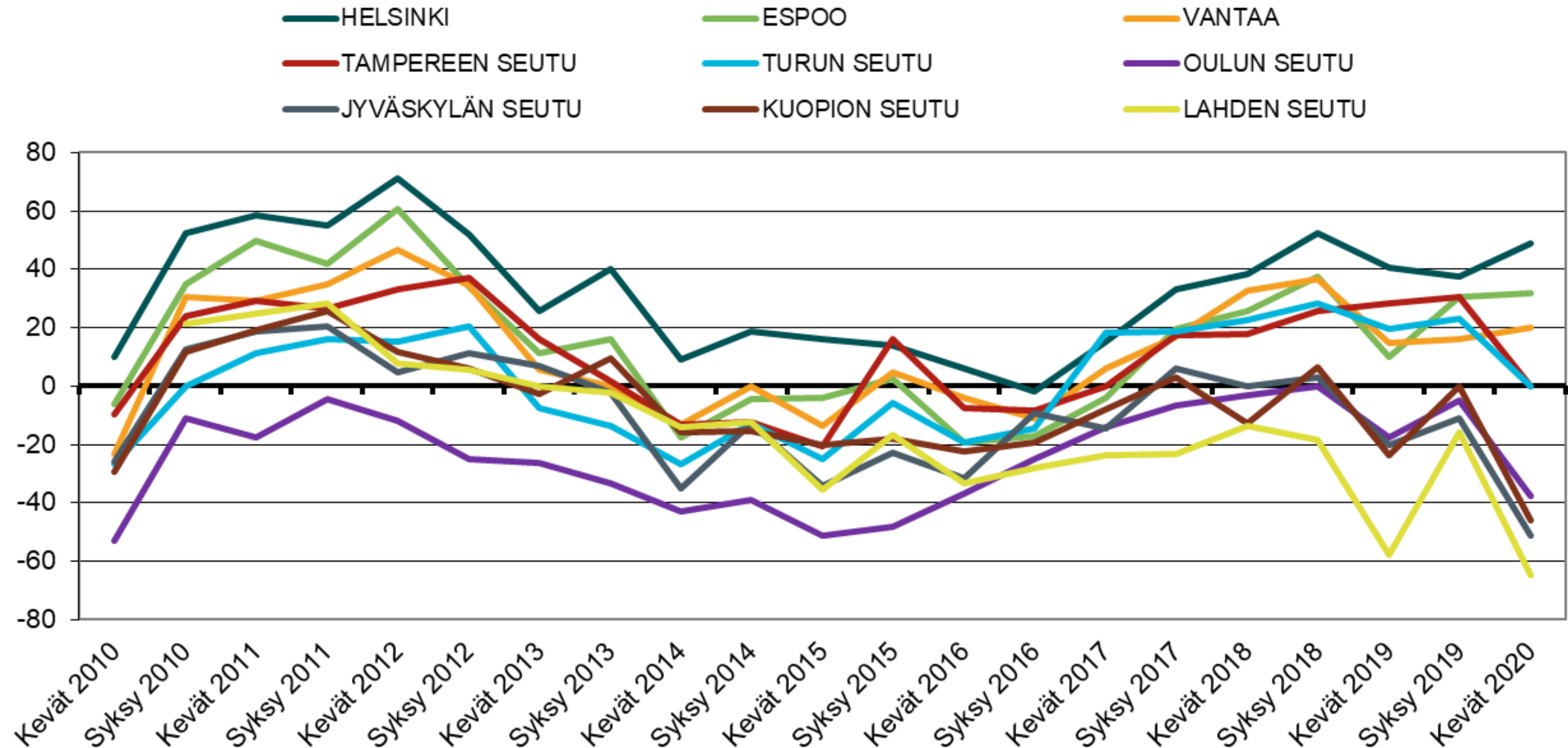


**Saldoluku** = vuokrien nousuun uskovien vastaajien osuuden ja vuokrien laskuun uskovien osuuden välinen erotus. Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoii vuokrien nousua.

Lähde: RAKLI:n vuokra-asuntobarometri, kevät 2020



# Suurten asuntojen vuokrien odotettu kehitys **RAKLI**



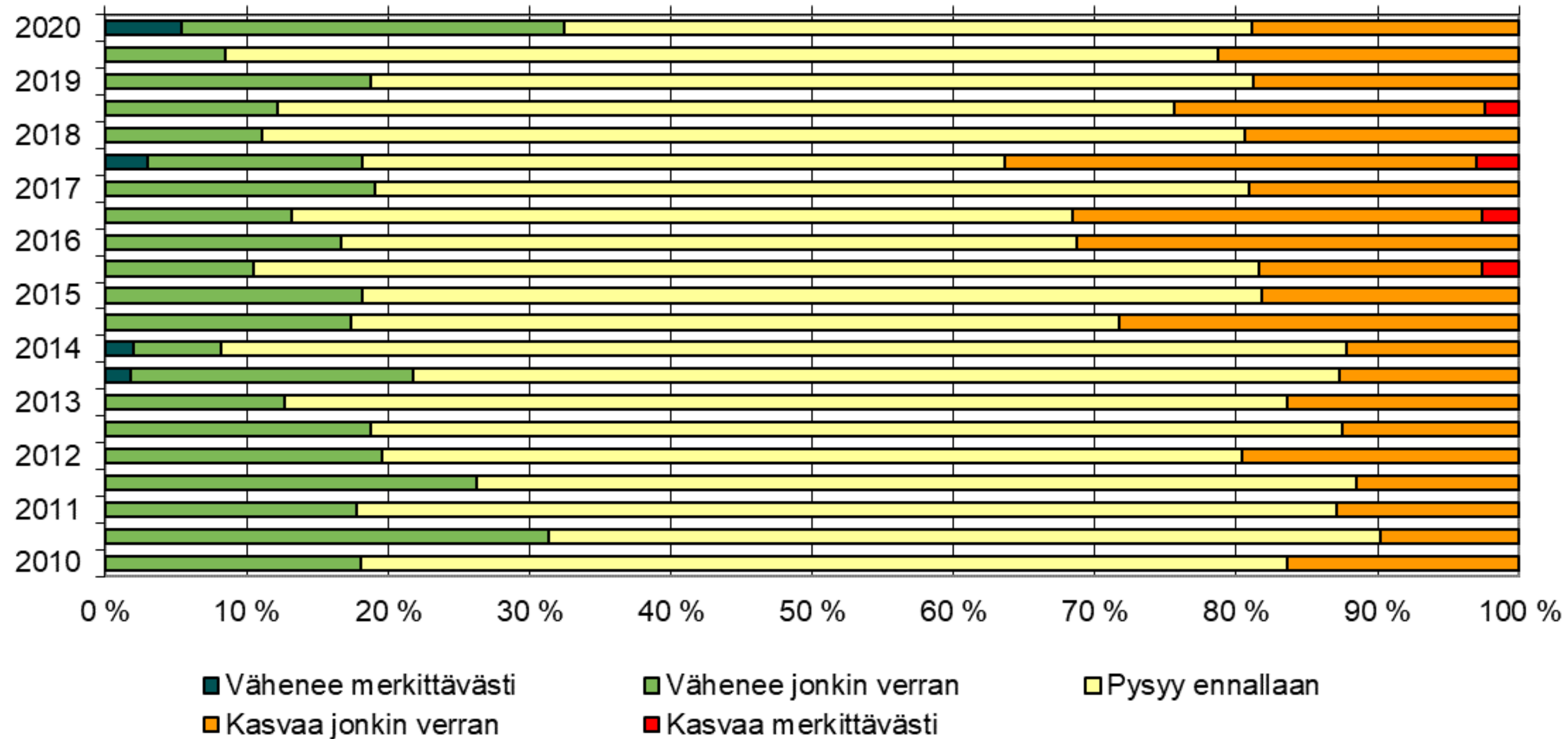
**Saldoluku** = vuokrien nousuun uskovien vastaajien osuuden ja vuokrien laskuun uskovien osuuden välinen erotus. Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoivat vuokrien nousua.

Lähde: RAKLI:n vuokra-asuntobarometri, kevät 2020

# Vuokralaisten vaihtuvuus

RAKLI

Kuinka ennakoitte vuokralaisvaihtuvuuden kehittyvän asuntokannassanne seuraavien 12 kk kuluessa?

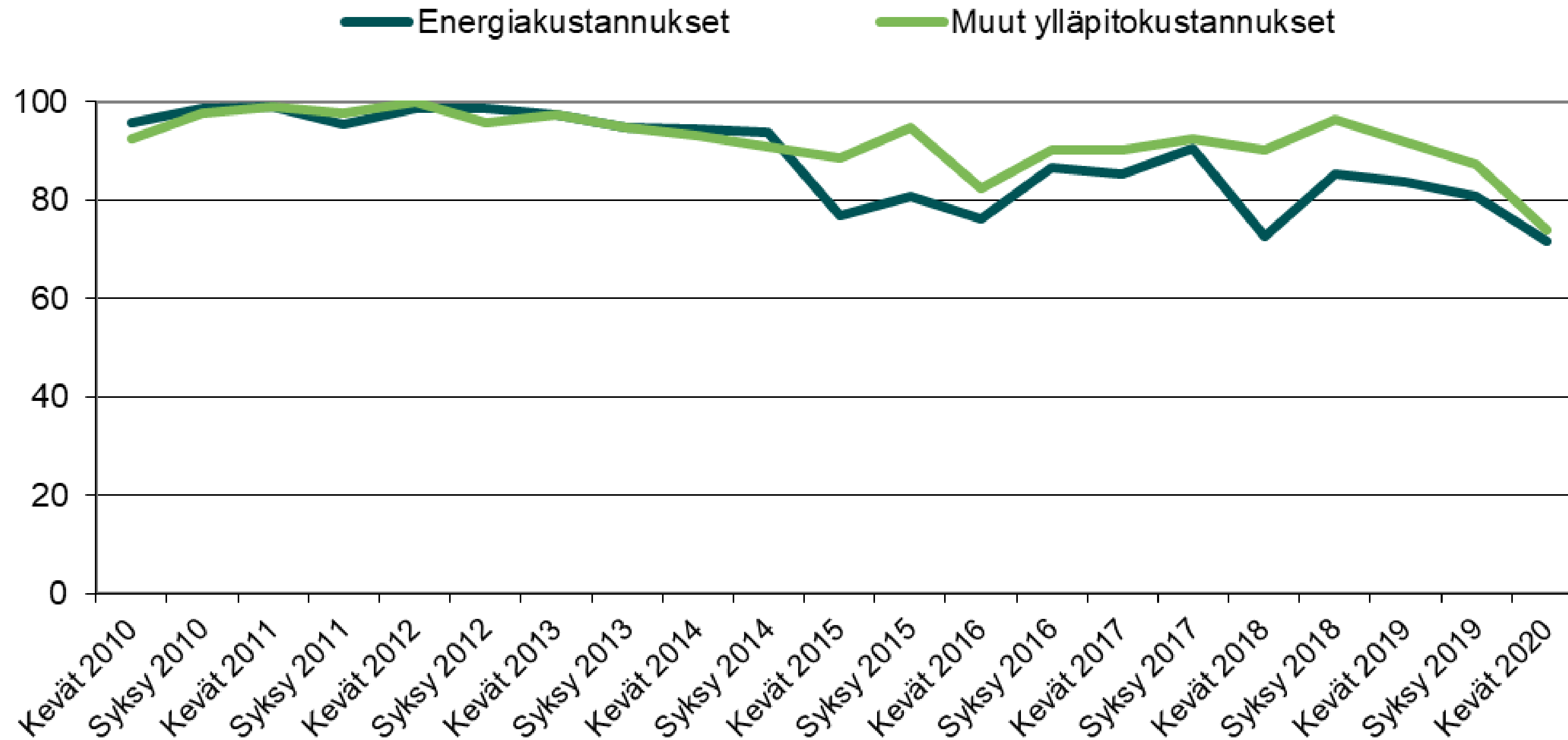


# Energia- ja ylläpitokustannukset



# Ylläpitokustannusten odotettu kehitys

RAKLI



**Saldoluku** = kustannusten nousuun uskovien vastaajien osuuden ja kustannusten laskuun uskovien osuuden välinen erotus.  
Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista ennakoii kustannusten nousua.

Lähde: RAKLI:n vuokra-asuntobarometri, kevät 2020

**Kiitos!**

**RAKLI**  
*Tilaa elämälle*