

**LEHDISTÖTIEDOTE**

Julkaisuvapaa 18.3.2020 klo 14.00

**AKTIIVITILAT SIJOITTA A ESPOON KOSKELOON**

***Aktiivitalat on hankkinut jälleen hallikiinteistön Espoosta, tällä kertaa Koskelosta. Koskelontie 19 on mm. autokauppaa, katsastusaseman ja korjaamotiloja sisältävä 7.467 m<sup>2</sup> suuruinen kiinteistö, jonka omistavan kiinteistöyhtiön osakekannasta Aktiivitalat nyt osti 90,3 %.***

Tämä on Aktiivitalojen kolmas kauppa Espoossa mutta ensimmäinen Koskelon alueella.

- "Espoo on alueena mielenkiintoinen, kysyntää hallikiinteistöille on hyvin ja uudisrakentaminen tässä segmentissä on vähäistä", toteaa toimitusjohtaja Jukka Torvinen.
- "Aikaisemmat Kaukalahden ja Juvanmalmin kiinteistömmä saavat Koskelosta kaivattua täydennystä. Hankitussa Koskelontie 19 -kiinteistössä on lisäksi mahdollisuus heti tarjota 1556 m<sup>2</sup> laadukasta hallitilaa - ennen muuta korjaamo-, varasto- ja tuotantotilaa - sitä tarvitseville vuokralaisille, joten nyt pystymme vastaamaan jo meille esitettyihin tilakyselyihin.
- "Näkyvä sijainti kehittyvällä alueella ja hyvälaatuinen, useilla sisään ajettavilla nosto-ovilla varustettu hallitila löytää kyllä käyttäjänsä", toteaa Torvinen.

Kiinteistön pääkäyttäjänä jatkaa edelleen Metroauto, jonka toimintaan kaupalla ei ole vaikutusta.

**Lisätietoja antavat:**

Jukka Torvinen, puh. 040 827 7832, [jukka.torvinen@aktiivitalat.fi](mailto:jukka.torvinen@aktiivitalat.fi)

Tapani Piri, puh. 040 752 5417, [tapani.piri@aktiivitalat.fi](mailto:tapani.piri@aktiivitalat.fi)

Tatu-Pekka Koivupuro, puh. 050 4117 844, [tatu-pekka.koivupuro@aktiivitalat.fi](mailto:tatu-pekka.koivupuro@aktiivitalat.fi)

***Aktiivitalat on varasto- ja tuotantokiinteistöihin keskittyvä kiinteistösijoitusyhtiö, joka on ostaa hallikiinteistöjä pääkaupunkiseudulla ja Tampereella, rakennuttaa uusia tiloja ja ratkaisee tiloja tarvitsevien yritysten tarpeita aktiivisella kiinteistöjen kehittämisellä. Sijoitussalkussa on nyt kahdeksan kiinteistöä ja yhteensä 58.834 neliometriä vuokrattavaa pinta-alaa. Lisätietoja: [www.aktiivitalat.fi](http://www.aktiivitalat.fi)***