

## SUOMEEN SUUNNITTEILLA ENSIMMÄINEN HIILINEUTRAALI TOIMITILARAHASTO

Vicus Capital Advisors Oy valmistelelee Suomen ensimmäistä hiilineutraalia toimitilakiinteistörahastoa. Suunnitteilla olevan rahaston tavoitteena on muuntaa kaikki omistamansa kiinteistöt energiankäytöltään hiilineutraaleiksi.

”Toimiala on sitoutunut haastaviin ilmastotavoitteisiin alkaneen vuosikymmenen aikana, mutta käytännön toteutuksesta ei ole juurikaan konkreettisia näyttöjä, pois lukien suurimpien kiinteistöomistajien julkistetut tiekartat. Rahasto haluaa ottaa kunnianhimoisen hiilineutraalisuustavoitteen ja alkaa toteuttaa sitä välittömästi”, Vicus Capital Advisorsin toimitusjohtaja Markus Jaakonsaari sanoo.

Vicus Capital Advisors valmistelelee rahastoa yhdessä kiinteistöalan johtavien vastuullisuustoimijoiden kanssa. Rahastohankkeen neuvonantajana toimii Finreim Oy, jonka perustaja Petri Suutarinen on muun muassa ollut käynnistämässä Kevan kiinteistösijoitusten muuttamisen hiilineutraaleiksi. Rahaston strategisena kumppanina on EcoReal Oy, joka on erikoistunut kiinteistöjen energiakatselmusten ja energiaremonttien toteuttamiseen.

Rahasto sijoittaa toimitilakiinteistöihin pääkaupunkiseudulla ja Tampereella. Tarkoituksena on hankkia kohteita, joissa on mahdollisuuksia tarjota vuokralaisasiakkaille hiilineutraaleja ja joustavia työympäristöjä. Kohteiden kehittämisen yhteydessä rakennuksiin tehdään energiankulutuksen vähentämiseen ja paikallisen uusiutuvan energiantuotannon toteuttamiseen tähtäävät toimenpiteet. Lisäksi ostoenergiaksi valitaan uusiutuva energia.

”Sen lisäksi, että hiilineutraalit sijoituskohteet tuottavat omistajilleen vuosittain hienoista ylituottoa, saa sijoittaja samalla suojaa todennäköisesti kohoaviin CO<sub>2</sub>-päästömaksuihin tai -veroihin, joita EU:ssa halutaan edistää. Kyse on ilmastomuutoksen riskien hallinnasta, mikä vaatii konkreettisen osaamisen ja resurssien uudenlaista yhdistämistä, jotta pysyy omalla tiekartallaan”, muotoilee Finreim Oy:n Petri Suutarinen.

Suunniteltu rahasto on suljettu rahasto, joka on suunnattu ammattimaisille sijoittajille. Rahaston tavoiteltu perustamisajankohta on vuoden 2021 alussa.

### Lisätietoja:

Markus Jaakonsaari, toimitusjohtaja, Vicus Capital Advisors Oy, puh. 050 523 5836,  
markus.jaakonsaari@vicus.fi, www.vicus.fi

Petri Suutarinen, toimitusjohtaja, Finreim Oy, puh. 0400 330 322, petri.suutarinen@finreim.fi,  
www.finreim.fi

Janne Rytönen, toimitusjohtaja, EcoReal Oy, puh. 040 532 2261, janne.rytkonen@ecoreal.fi,  
www.ecoreal.fi