

2. lokakuuta 2020

Serena Properties ostaa kauppapaikkoja 65 miljoonalla eurolla

Kahdessa erillisessä kaupassa Serena Properties AB ostaa neljä vähittäiskaupan kiinteistöä, joissa on halpakauppaketjuja ja päivittäistavara-kauppoja Ruotsissa ja Suomessa yhteensä 65 miljoonalla eurolla. Serena ostaa Ruotsissa Södertäljessä sijaitsevan Moraberg kauppapaikan ja kolme liikekiinteistöä Suomessa, jotka sijaitsevat Helsingissä, Lohjalla ja Kokkolassa. Moraberg kauppapaikan myyjänä on Eurocommercial Properties.

Kokonaispinta-ala on noin 44 000 neliometriä, josta 19 000 neliometriä Ruotsissa ja 25 000 neliometriä Suomessa. Suurimmat vuokralaiset ovat Kesko, S-ryhmä, Jula, Rusta, Jysk ja Gigantti. Kiinteistöt siirtyvät Serenan hallintaan vuosineljänneksen vaihdon yhteydessä.

"Olemme erittäin tyytyväisiä mahdollisuuteen laajentaa salkkuamme sekä Ruotsissa että Suomessa. Molemmat markkinat ovat osoittaneet vahvaa kaupallista kehitystä, johon keskitymme. Kiinteistöt ja niiden sijainti sekä vuokralaiset ovat pitkällä aikavälillä kestäviä ja näemme hyvät mahdollisuudet jatkaa kauppapaikkojen kehittämistä. Serena jatkaa aktiivisesti hyvien kauppapaikkojen etsimistä." kertoo Serena Properties AB:n toimitusjohtaja Marc von Melen.

Lisätietoja

Marc von Melen
Toimitusjohtaja, Serena Properties AB
+46 70-269 08 05
marc.vonmelen@redito.se

Tietoja Serena Properties AB: sta

Serena Properties on kiinteistöyhtiö, joka sijoittaa liikekiinteistöihin Pohjoismaissa. Serena Properties AB omistaa ja hallinnoi kiinteistösalkkua, joka koostuu 29 liikekiinteistöä Ruotsissa ja Suomessa. Serena Properties on ruotsalaisen pörssiyhtiön Fastighets AB Balderin (56%), suomalaisen eläkevakuutusyhtiön Varman (43%) ja sijoitusyhtiön Redito AB: n (1%) yhteisyrittäjä.