

Elinkaarimallin käyttö kasvussa - Toimitilojen uudet hankinnan mallit Seminaari 14.10.2020

Tilaisuuteen osallistuminen mahdollista myös webinaarin kautta! Viimeinen ilmoittautumispäivä 12.10.2020.

Elinkaarimallilla on toteutettu noin 60 kohdetta, joilla on yli 30 000 käyttäjää. Espoon kaupunki hankkii parhaillaan PPP-mallilla päiväkotien ja koulujen tiloja.

Rakennustieto on julkaissut elinkaarihankkeiden RT-sopimusasiakirjat, joiden laadinnassa on hyödynnetty kokemuksia toteutetuista elinkaarihankkeista. Myös PPP-mallista on juuri julkaistu RT-ohjekortit.

Seminaarissa uusista sopimusasiakirjoista, ohjeistuksesta ja käytännön kokemuksista kertovat asiantuntijat, joille pääset esittämään suoraan kysymyksiä. Seminaarissa keskustellaan ja jaetaan kokemuksia ja näkemyksiä siitä, miten hankkeelle valitaan optimaalinen hankinta- ja rahoitusmalli. Paneelissa keskustellaan siitä, mikä malli soveltuu parhaiten millekin hankkeelle ja mitä haasteita eri malleihin sisältyy.

Seminaari on tarkoitettu julkisten tilaajien tekniselle ja rahoitustoimelle, rakennuttajille, konsulteille, kiinteistökehittäjille ja rakennusliikkeen edustajille. Seminaari sopii myös kaikille elinkaari- ja PPP -hankkeista kiinnostuneille.

Aika: **14.10.2020 klo 8.30 – 16.30**

Paikka: **Voit osallistua webinaariin (Webex-sovellus) tai live-tilaisuuteen (kokoustila AnnaK, Annankatu 24, Helsinki, 5. kerros**

Etäosallistujaksi ilmoittautuneille lähetetään lähempänä tilaisuutta Webex-linkki.

klo 8.30 – 9.00 *Liittyminen webinaariin. Suosittelemme liittymään hyvissä ajoin ennen avauspuheenvuoroa. AnnaK:n tilassa aamupala.*

klo 9.00 – 9.05 **Seminaarin avaus**
Mikko Somersalmi, Tekninen johtaja, RAKLI

klo 9.05 – 9.25 **Tilaresurssien tarpeet muuttuvat ja haastavat hankinnan perinteisiä malleja**
Kari Pudas, Helsingin kaupunki

klo 9.25 – 9.40 **Elinkaarimalli ja PPP-malli ja niiden keskeiset erot**
Jon Forssell, CAPEX Advisors, RT-ohjekortin RT 103144 PPP-malli rakennushankkeen hankinnan mallina käsikirjoittaja

klo 9.40 – 10.30 **Miten hankkeelle valitaan optimaalinen hankinta- ja rahoitusmalli?**
Ryhmäkeskustelut ja yhteenvedot

klo 10.30 – 10.40 *Tauko*

klo 10.40 – 11.00 **Elinkaarihankkeiden hyödyt ja haasteet sekä näkemyksiä markkinapotentiaalista**
Esa Kemppainen, CAPEX Advisors, elinkaarihankkeen RT-sopimusasiakirjojen ja -ohjekorttien käsikirjoittaja

klo 11.00 – 11.20 **Case: Terveyskampus, Varkauden kaupunki**
Jukka Koskinen, Varkauden kaupunki

- klo 11.20 - 11.40 **Elinkaarihankkeen RT-sopimusasiakirjat – keskeiset sopimuskohdat sekä riskien ja laadun hallinta**
Pekka Neva, , CAPEX Advisors, elinkaarihankkeen RT-sopimusasiakirjojen ja -ohjekorttien käsikirjoittaja
- klo 11.40 – 12.20 *Lounas*
- klo 12.20 – 12.40 **PPP-mallin hyödyt ja haasteet ja näkemyksiä markkinapotentiaalista**
Jon Forssell, CAPEX Advisors, RT-ohjekortin RT 103144 PPP-malli rakennushankkeen hankinnan mallina käsikirjoittaja
- klo 12.40 – 13.10 **PPP-hankkeen palvelusopimus – keskeiset sopimuskohdat sekä riskien ja laadun hallinta**
Rabbe Sittnikow, Hannes Snellman, PPP-palvelusopimusrunkoa käsittelevän RT-ohjekortin käsikirjoittaja
- klo 13.10 – 13.30 **PPP-hanke rahoittajan näkökulmasta**
Juha Sulkanen, Euroopan Investointipankki
- klo 13.30 – 13.50 **Case: Espoon koulut, PPP-hanke**
Reijo Yrjölä, Espoon kaupunki
- klo 13.50 – 14.15 *Kahvitauko*
- klo 14.15 – 14.45 **Näkökulmia eri toteutusmuotojen soveltuvuudesta erilaisiin tarpeisiin ja näkemyksiä hankintaprosesseista**
Pääurakoitsijan näkökulma: Hannu Soikkeli, YIT Finland Oy
Palvelujakson näkökulma: Mika Kukkonen, YIT Finland Oy
- klo 14.45 – 15.05 **Digitalisaatiolla vastuullisempaa, läpinäkyvää ja asiakaslähtoisempää kiinteistöjen hallintaa**
Jani Orava, Caverion Suomi Oy
- klo 15.05 – 16.05 **Paneeli: Erilaiset hankinta- ja rahoitusmallit – tarve, mitä mahdollisuuksia tarjoavat, haasteet ja kehittämiskohteet**
Mikä malli soveltuu mihinkin hankkeeseen parhaiten? Millaisia haasteita eri malleihin sisältyy? Mitä asioita sopimusmalleissa tulee edelleen kehittää?
- Paneelin pj. Mikko Somersalmi, RAKLI
 - Tilaajan näkökulma: Tuomo Vesikko, Hollola
 - Tilaajan näkökulma ja allianssihankeet: Teppo Salmikivi, Helsingin yliopisto
 - Tilaajavetoisten hankkeiden näkökulma: Pekka Laitinen, Urheiluhallit Oy
 - Suunnittelun ja konsultoinnin näkökulma: Kimmo J. Niemi, Ramboll Finland Oy
 - Pääurakoinnin näkökulma: Karri Kivioja, Rakennusteollisuus RT / Talonrakennusteollisuus ry
 - Kaupallinen- ja rahoitusnäkökulma: Riku Tolvanen, CAPEX Advisors
- klo 16.05 – 16.20 **Keskeisiä nostoja keskustelusta kuntakentän näkökulmasta**
Jussi Niemi, Kuntaliitto
- klo 16.20 – 16.30 **Loppupuheenvuoro**
Jaana Matilainen, Rakennustieto Oy

Viimeinen ilmoittautumispäivä maanantai 12.10.2020.

[ILMOITTAUDU TÄSTÄ »](#)

www.kiinko.fi/1132032

Voit jakaa kutsua sekä ilmoittautumislinkkiä kollegoillesi.

Osallistumismaksu 550 eur + alv 24 % / henkilö, Raklin jäsenille 495 eur + alv 24 %. Mikäli organisaatiostasi osallistuu useampi kuin kolme henkilöä, kysy pakettihintaa Anu Karvoselta (anu.karvonen@kiinko.fi).

Valitse ilmoittautumisen yhteydessä kummalla tavalla osallistut. Kokoustilassa huolehdimme riittävästä etäisyyksistä ja läsnäolijoiden turvallisuudesta suositusten mukaisesti.

Peruuttamatta jätetyistä osallistumisista veloitamme koko seminaarin hinnan. Voit myös antaa paikkasi (live-tilaisuudessa tai webinaarissa) toiselle henkilölle esteen sattuessa.

Muutokset ohjelmaan ovat mahdollisia.

Lisätietoja:

Anu Karvonen, anu.karvonen@kiinko.fi, gsm 040 8245 989
Mila Pallassalo, mila.pallassalo@kiinko.fi, gsm 040 629 7757

Uudet RT-sopimuslomakkeet ja RT-ohjekortit löydät RT tietoväylästä rt.rakennustieto.fi osana RT-kortistoa ja SopimuslomakeNet-palvelua. Pääset tutustumaan näihin seuraavien linkkien kautta:

- RT 103144 PPP-malli rakennushankkeen hankinnan mallina
<https://kortistot.rakennustieto.fi/kortit/RT%20103144>
- RT 103164 Elinkaarimalli hankkeen toteutusmuotona
<https://kortistot.rakennustieto.fi/kortit/RT%20103164>
- RT 103165 Elinkaarihankkeen puitesopimuksen laatiminen
<https://kortistot.rakennustieto.fi/kortit/RT%20103165>
- RT 103166 Elinkaarihankkeen palvelusopimuksen laatiminen
<https://kortistot.rakennustieto.fi/kortit/RT%20103166>
- RT 80361 Elinkaarihankkeen puitesopimus
<https://www.sopimuslomake.net/lomakkeet/rt-80361>
- RT 80362 Elinkaarihankkeen palvelusopimus
<https://www.sopimuslomake.net/lomakkeet/rt-80362>

Syksyllä 2020 julkaistaan myös seuraava RT-ohjekortti:

- PPP-palvelusopimusrunko. Tässä RT-ohjekortissa kuvataan PPP-mallin palvelusopimuksen keskeiset kohdat sekä esitetään näille taustoja ja perusteluja.