

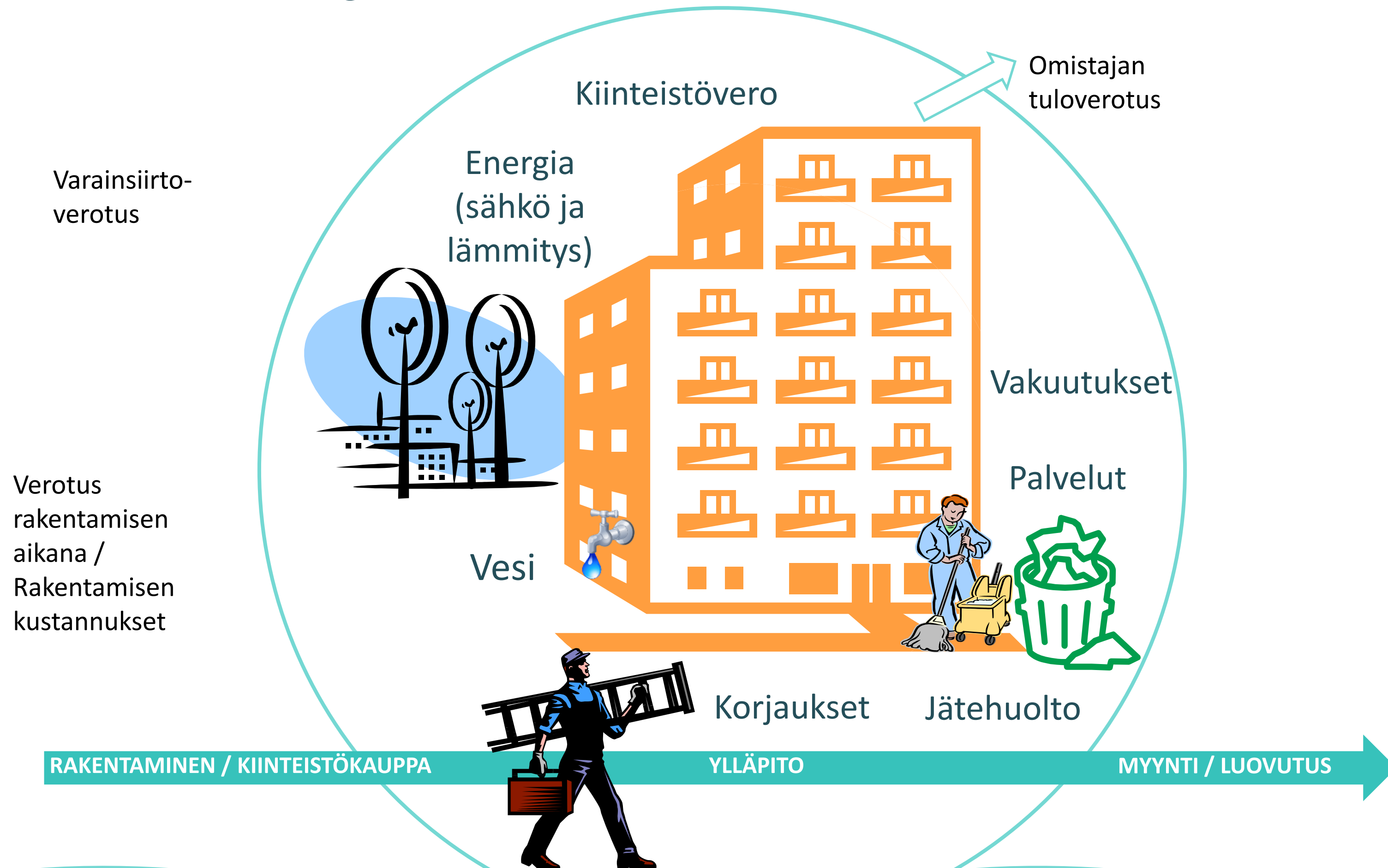
Kiinteistön omistamisen veroselvitys

Julkaistu 13.1.2021



Verot kiinteistöjen omistamisessa

RAKLI



Kiinteistöjen ylläpidon verorasitus muodostuu useasta eri veroerästä

RAKLI

Toimistot

- Lämmitys: valmisteverot
- Sähkö: sähkövero
- (Jätehuolto: jätevero)
- Vahinkovakuutukset: vakuutusmaksuvero
- Kiinteistövero (tontti + rakennus)

Asuinkerrostalot

- Hallinto: alv
- Käyttö ja huolto: alv
- Ulkoalueiden hoito: alv
- Siivous: alv
- Lämmitys: alv ja valmisteverot
- Vesi ja jätevesi: alv
- Sähkö: alv ja sähkövero
- Jätehuolto: alv (ja jätevero)
- Vahinkovakuutukset: vakuutusmaksuvero
- Kiinteistövero (tontti + rakennus)
- Muut hoitokulut: alv
- Korjaukset: alv

alv = arvonlisävero

Helsingissä 43 % kerrostaloasunnon vuokrasta **RAKLI** oli veroja vuonna 2019 *

Rakennusinvestoinnista 43 % veroja tai veronluonteisia maksuja (PKS)*
(Rakennusteollisuus RT, 2014)

* osuus pidetty ennallaan, koska uudempaa tietoa ei ollut saatavilla

Pääoma-
vuokra 67 %

(KTI Kiinteistöindeksi)

Selvityksen fokus

Kiinteistöveron, energiaverojen, arvonlisäveron sekä jäte- ja vakuutusmaksuveron osuus vuotuisista ylläpitokustannuksista 29 %
(arviolaskelma KTI Ylläpitokustannusvertailu)

yht. 42 %

Laskennallinen arvio* palvelukustannuksiin sisältyvistä välillisistä veroista 14 %

(arviolaskelma KTI)

Ylläpito-
vuokra 33 %

(KTI Kiinteistöindeksi)

Vuokrasta 43 %
erilaisia veroja

* perustuu palvelujen arvioituihin työmäärä-/tarvikejakaumiin ja katerakenteisiin, sisältää myös palkkojen ennakonpidätykset ja työn-antajamaksut sekä yhteisöveron



* vuosina 2013 ja 2017 42 %

Tampereella 41 % kerrostaloasunnon vuokrasta oli veroja vuonna 2019 *

RAKLI

Rakennusinvestoinnista 39 % veroja tai veronluonteisia maksuja*
(Rakennusteollisuus RT, 2014)

* osuus pidetty ennallaan, koska uudempaa tietoa ei ollut saatavilla

Pääoma-
vuokra 63 %

(KTI Kiinteistöindeksi)

Selvityksen fokus

Kiinteistöveron, energiaverojen, arvonlisäveron sekä jäte- ja vakuutusmaksuveron osuus vuotuisista ylläpitokustannuksista 31 %
(arviolaskelma KTI Ylläpitokustannusvertailu)

yht. 44 %

Laskennallinen arvio* palvelukustannuksiin sisältyvistä välillisistä veroista 14 %

(arviolaskelma KTI)

Ylläpito-
vuokra 37 %

(KTI Kiinteistöindeksi)

Vuokrasta 41 %
erilaisia veroja

* perustuu palvelujen arvioituihin työmäärä-/tarvikejakaumiin ja katerakenteisiin, sisältää myös palkkojen ennakonpidätykset ja työn-antajamaksut sekä yhteisöveron



* v. 2013 39 % ja 2017 40 %

Selvityksen tavoitteet

RAKLI

- Kuvata verojen merkitystä kiinteistöjen omistamisessa sekä kiinteistökustannuksissa
- Tarkastella verojen kehitystä 2000-luvun aikana
 - Muutokset eri verokannoissa
 - Muutokset maksetuissa/toteutuneissa veroissa
- Keskitytään olemassa olevan kiinteistön omistamiseen liittyviin veroihin
 - Rakentamiseen sisältyvät verot eivät sisälly selvitykseen
 - Kiinteistökauppaan kohdistuvia veroja ei ole tarkasteltu
 - Työntekijöiden verot ja työnantajakustannukset sekä yritysten tuloverot on rajattu pois
- Näkökulmana vuokratäytössä olevien kohteiden verotus
 - Huomioitu kiinteistönomistajien kustannukset (ei esim. käyttäjä sähköä)
 - Kiinteistöveron ja vuokrien osalta laskentaan otettu vain omalla tontilla olevat kohteet

Tarkastelun kaupungit ja taustat

RAKLI

- Asuinkerrostalot ja toimistokiinteistöt seuraavista kaupungeista: Helsinki, Tampere ja Turku
- Kustannustasot perustuvat KTI Ylläpitokustannusvertailun aineistoihin. Tarkastelut on tehty paikkakuntakohtaisilla vuotuisilla mediaanikustannuksilla
 - KTI Ylläpitokustannusvertailu on vuotuinen palvelu, jossa verrataan kiinteistöjen toteutuneita ylläpitokustannuksia kiinteistöyhteisön tilipuitteen (kiinteistökaavan) jaottelulla (13 kulueroa)
 - Vertailussa on viime vuosina ollut tiedot noin 1100 asuinkerrostalosta ja 350 toimistokiinteistöstä
 - Aineisto vaihtelee vuosien välillä, mikä näkyy jonkin verran etenkin Tampereen ja Turun toimistojen kustannustasojen kehityksessä, koska näiltä osamarkkinoilta aineistoa on vähiten.
- Kerrostaloilla ylläpitokustannukset sisältävät arvonnlisäveron, koska niille se on lopullinen maksettavaksi jäävä vero. Toimistoilla kulut ovat arvonnlisäverottomia, koska oletetaan, että vuokranantaja on alv-velvollinen, jolloin se voi vähentää kiinteistöä varten hankittujen tavaroiden ja palvelujen hintaan sisältyvän arvonnlisäveron.
- Vuokratasot ovat myös mediaaneja, lähteenä KTI Vuokravertailu.
- Sekä kustannukset, vuokrat että verot ovat nimellisiä arvoja. Joillakin kalvoilla kehitystä onkin suhteutettu kuluttajahintaindeksiin kehitykseen (muutos +31 % vuosina 2000-2019).

Kiinteistön omistamisen verojen keskeisimmät muutokset 2000-luvulla

RAKLI

- Kiinteistövero
 - Useita muutoksia veroprosenttien ala- ja ylärajoihin 2000-luvun aikana, viimeksi vuonna 2019
 - Vuonna 2014 viimeisimmät isommat muutokset:
 - Tontin tavoitearvon muuttuminen 73,5 % -> 75 % ja vuoden 2012 aluehinnan korotus 2 prosentilla
 - Ikäalennusten pienentäminen
 - Rakennuksen jälleenhankinta-arvo rakennuskustannuksista 70 % -> 75 %
 - Lähes vuosittain muutoksia rakennusten jälleenhankinta-arvon laskennassa käytetyissä perusarvoissa
 - Kiinteistöverotusta on tarkoitus uudistaa niin, että verotusarvot vastaisivat paremmin alueen hintatasoa ja rakentamiskustannuksia. Uudistuksen tavoitteena ei ole nostaa tai laskea kiinteistöveroa. Verorasitus jakautuisi kuitenkin osin uudella tavalla eri kiinteistöjen kesken. Kiinteistöverouudistus tulee voimaan vuoden 2023 verotuksessa. (lähde VM)
- Arvonlisävero ja tähän sidottu vakuutusmaksuvero: 1994-2010 22 %, 1.7.2010 alkaen 23 %, 1.1.2013 alkaen 24 %

Kiinteistön omistamisen verojen keskeisimmät muutokset 2000-luvulla

RAKLI

- **Sähkövero**

- Sähköveroa maksetaan sähkön kulutuksesta. Vero muodostuu sähkön valmisteverosta ja huoltovarmuusmaksusta.
- Korotuksia vuosina 2002, 2003, 2008, 2011, 2013, 2014 ja 2015.
- Muutos +226 % v. 2002-2015 (veroluokka I: kotitaloudet)

- **Lämmitykseen liittyvät valmisteverot**

- Lämmityspolttoaineista kannetaan valmisteverotuksen yhteydessä lisäksi huoltovarmuusmaksua. Kaasumaiset ja kiinteät biopolttoaineet ovat verottomia ja huoltovarmuusmaksuttomia.
- Polttoaineiden valmisteverojen korotuksia lähes vuosittain
- Kaukolämpöön sisältyvät valmisteverot ja huoltovarmuusmaksut ovat yli kaksinkertaistuneet 2000-luvun aikana (arvio +106 %). Verojen (sis. alv) osuus kaukolämmön keskihinnasta oli noin 28 % vuonna 2019. (lähde: Energiateollisuus)
- *Etenkin vuoden 2011 energiaverotuksen muutokset näkyvät selkeästi myös kiinteistöjen ylläpitokustannuksissa*

- **Varainsiirtovero 1.3.2013 (ostotilanteessa)**

- Veroprosentti 1,6 % -> 2 % (asunto-osakeyhtiöissä, keskinäisissä kiinteistöosakeyhtiöissä sekä muiden kiinteistöyhtiöiden kohdalla)
- Veropohjan muutos: vero velattomasta hinnasta

Kiinteistön omistamisen verojen keskeisimmät muutokset 2000-luvulla

RAKLI

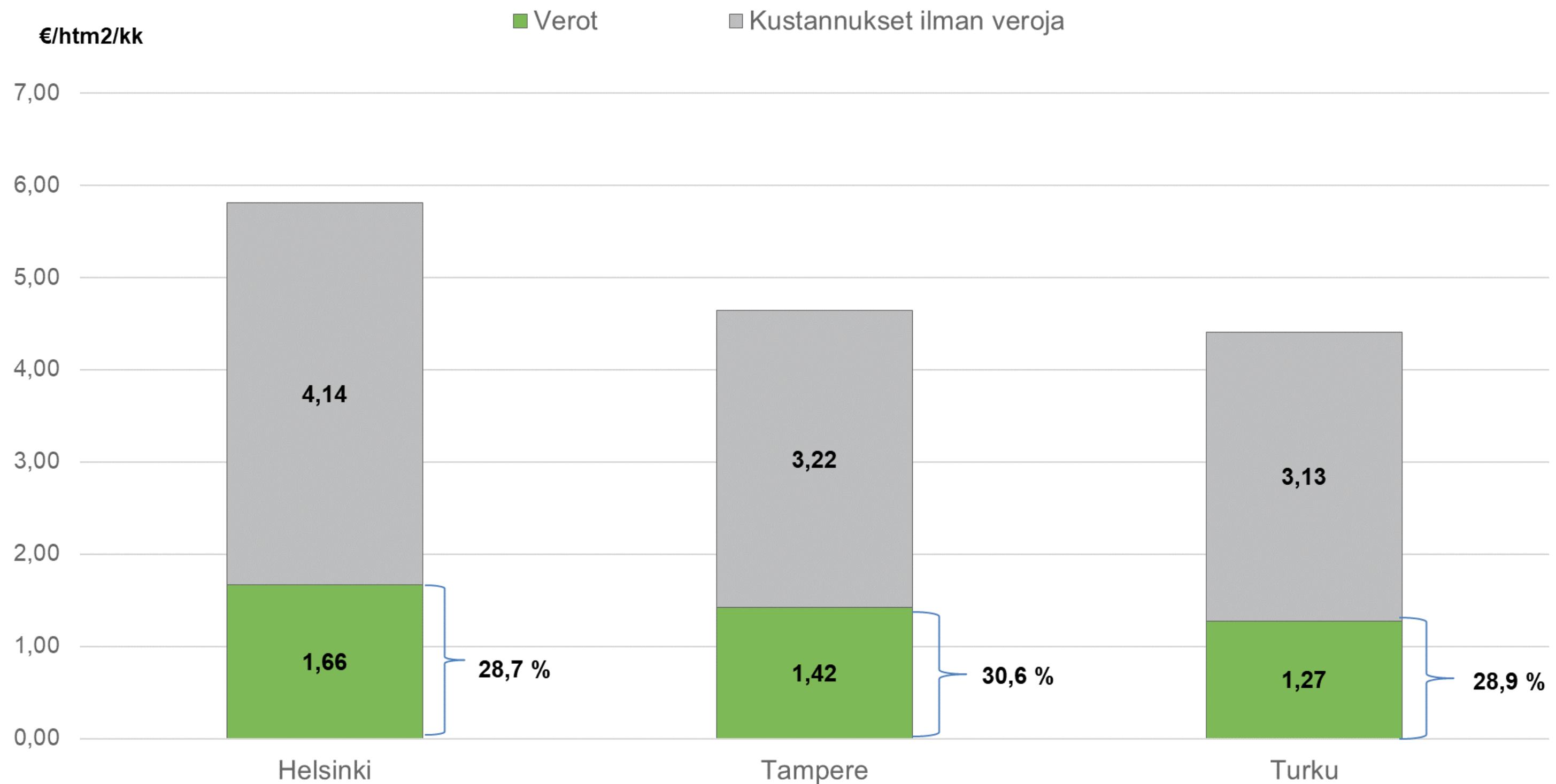
- **Jätevero:**

- Jäteveroa maksetaan kaatopaikalle toimitettavasta jätteestä. Kaatopaikalle toimitettavan yhdyskuntajätteen määrä on kuitenkin vähentynyt voimakkaasti etenkin 2010-luvulla. Vuosina 2017-2018 enää noin prosentti yhdyskuntajätteestä sijoitettiin kaatopaikalle. Vuonna 2000 osuus oli 61 % ja vuonna 2010 vielä 45 % (lähde: Tilastokeskus).
- Kaikkien tarkasteltavien kuntien (Helsinki, Tampere, Turku) jätteet käsitellään nykyään jätteenpolttolaitoksissa, joten jätevero on poistettu uusimpien vuosien laskelmista.
- Jäteveron suuruus on 70 euroa tonnilta vuonna 2020. Useita korotuksia 2000-luvulla, nykyinen veron määrä astui voimaan vuoden 2016 alussa. Muutos +367 % vuodesta 2000 lähtien (15 vs. 70 €/tonni).

Keskeiset tulokset: asuin kerrostalot

Kerrostalo: Tampereella verojen osuus ylläpitokustannuksista suurempi kuin Helsingissä ja Turussa (v. 2019)

RAKLI



Kerrostalot: Helsingissä suurimpia veroeriä ovat kiinteistöveron ohella lämmityksen verot sekä korjausten alv

RAKLI

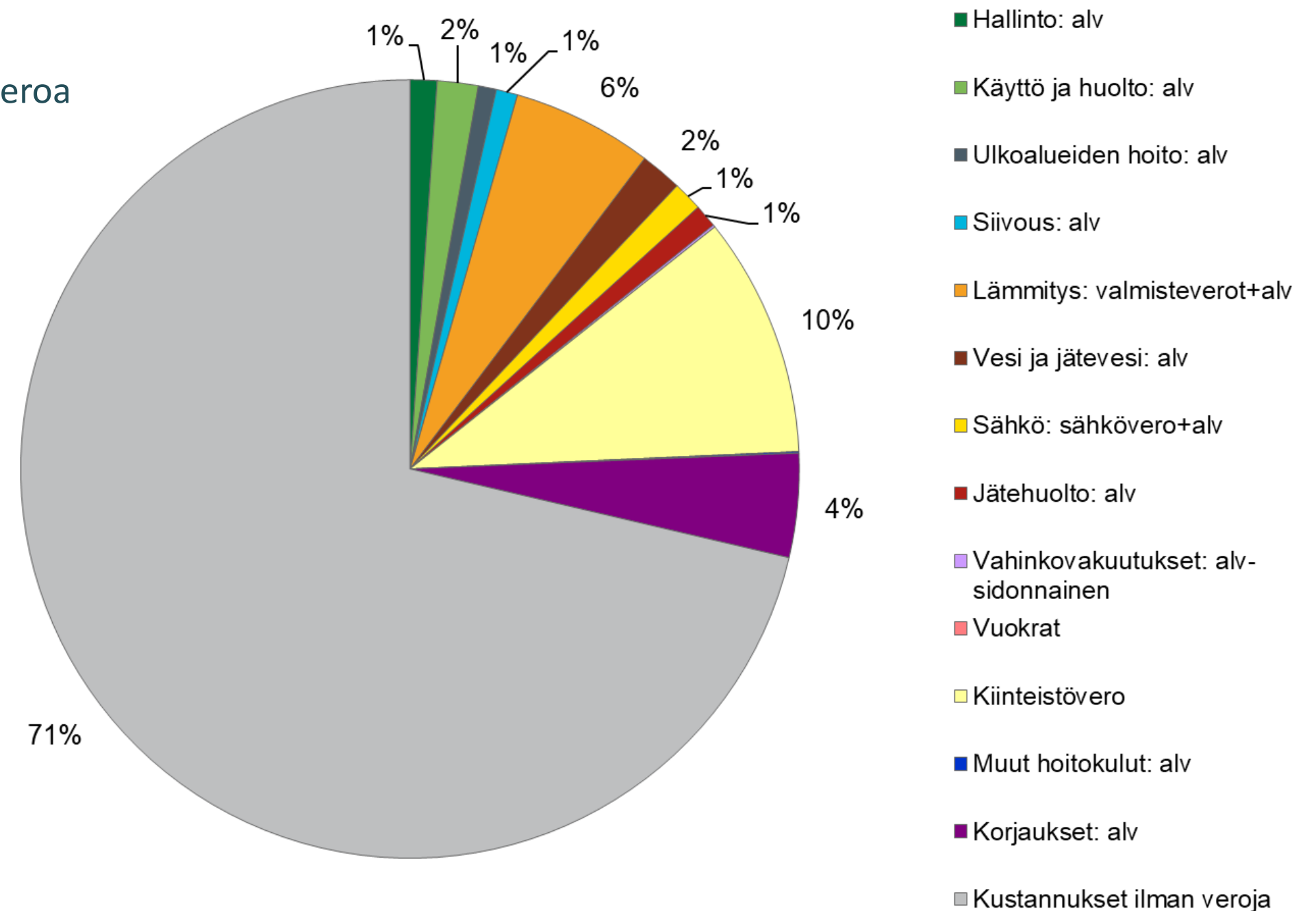
Helsingissä verot yhteensä 29 %

- 16,1 % arvonlisäveroa
- 10,0 % kiinteistöveroa
- 2,6 % lämmityksen valmisteveroja, sähköveroa ja vakuutusmaksuveroa

**Ylläpitokustannusten jakautuminen
asuinkerrostaloissa Helsingissä v. 2019**
(yht. 5,80 €/htm²/kk)

Kustannukset ilman veroja 71 %

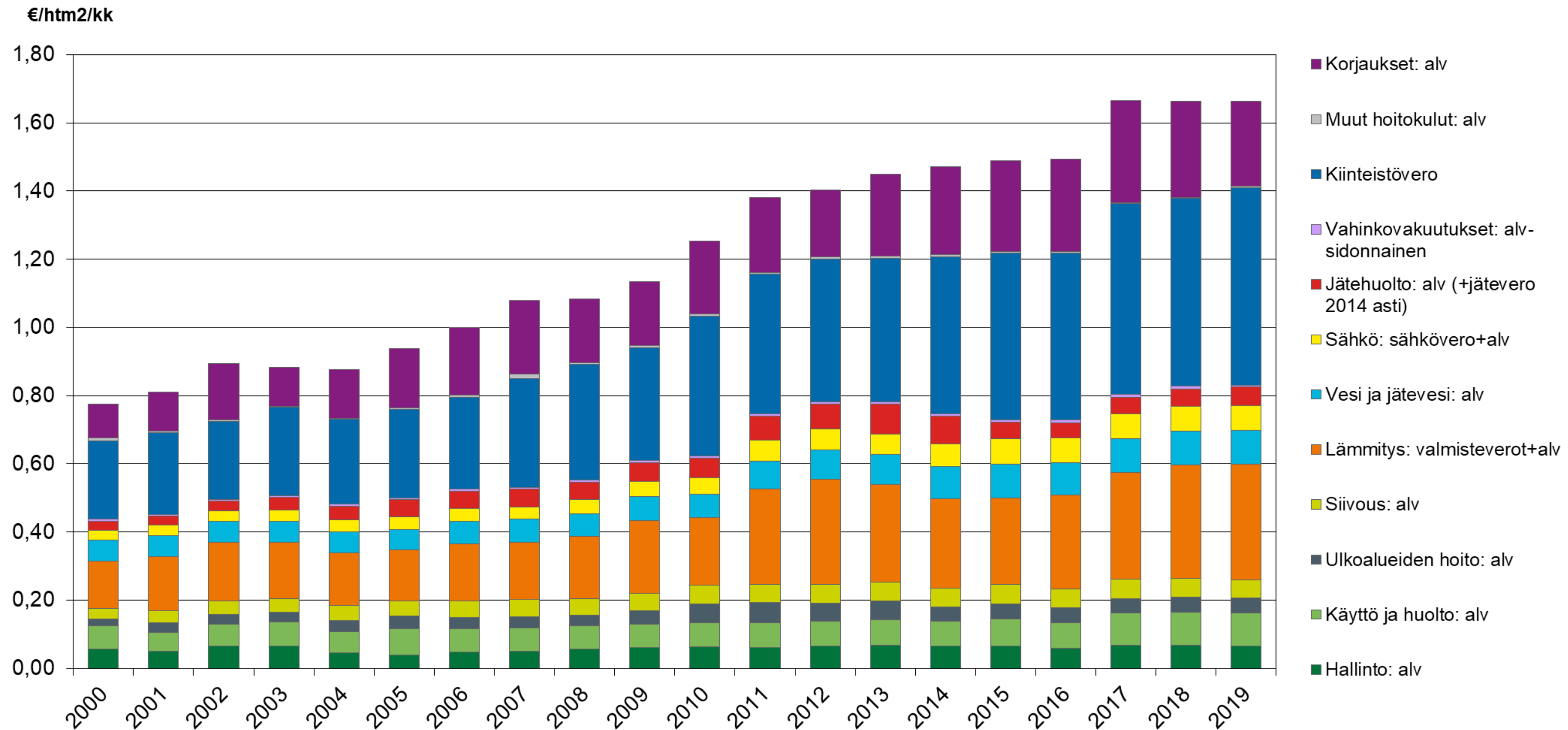
- ylläpitokulut 13 kuluerälle
- kuluihin sisältyy palkkakuluja ja palkan sivukuluja sekä yritysten mahdollinen kate, mutta näiden veroja ei ole huomioitu



Kerrostalot: Helsingissä verojen määrä kasvoi selvästi vuonna 2017

RAKLI

Ylläpitoon sisältyvien verojen kehitys



Kerrostalot: Tampereella veroissa korostuu kiinteistöveron osuus

RAKLI

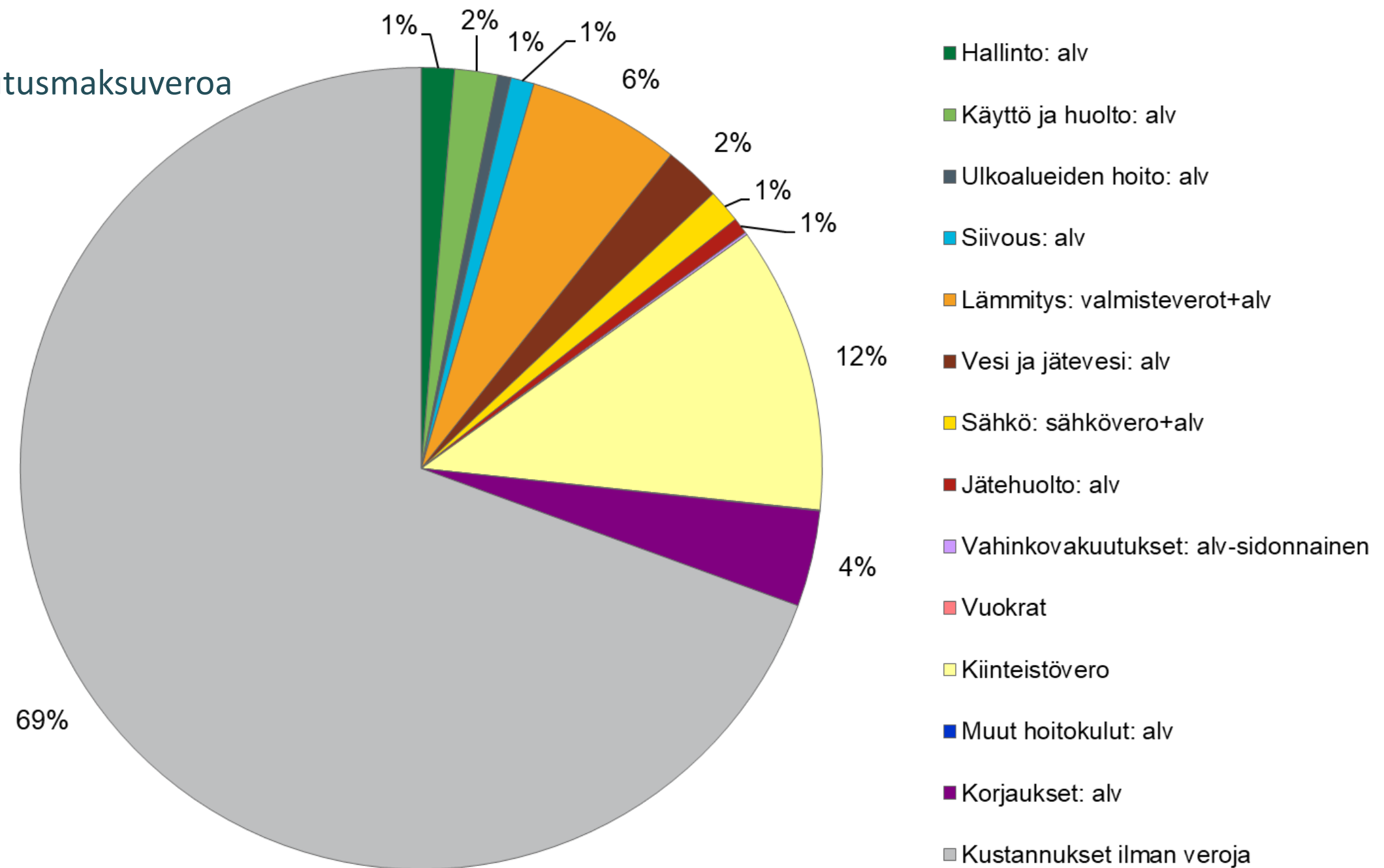
Tampereella verot yhteensä 31 %

- 16,2 % arvonlisäveroa
- 11,6 % kiinteistöveroa
- 2,8 % lämmityksen valmisteveroja, sähköveroa ja vakuutusmaksuveroa

**Ylläpitokustannusten jakautuminen
asuinkerrostaloissa Tampereella v. 2019**
(yht. 4,64 €/htm²/kk)

Kustannukset ilman veroja 69 %

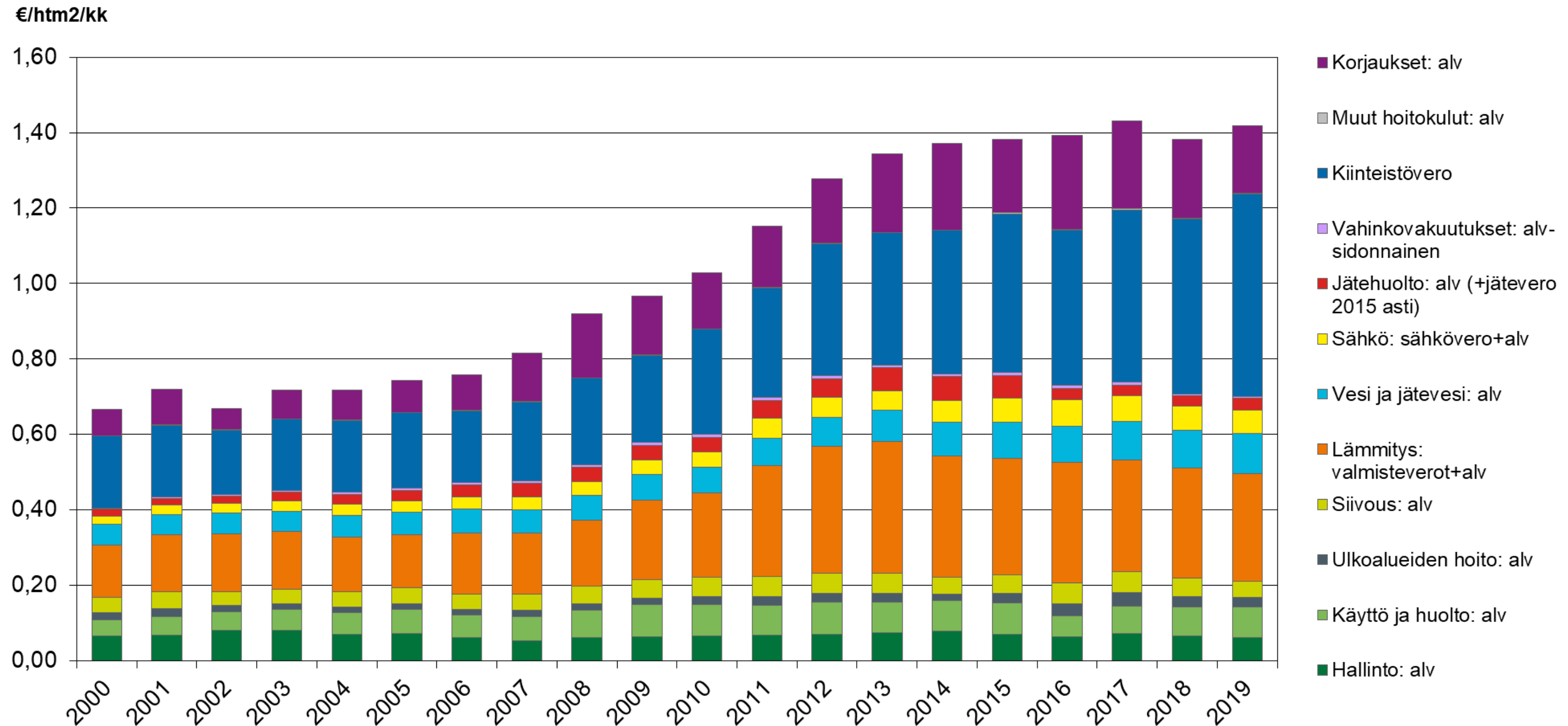
- ylläpitokulut 13 kuluerälle
- kuluihin sisältyy palkkakuluja ja palkan sivukuluja sekä yritysten mahdollinen kate, mutta näiden veroja ei ole huomioitu



Kerrostalot: Tampereella verojen kokonaismäärässä ei suuria muutoksia viime vuosina

RAKLI

Ylläpitoon sisältyvien verojen kehitys



Kerrostalo: Turussa kiinteistöveron osuus on pienin tarkastelukaupungeista

RAKLI

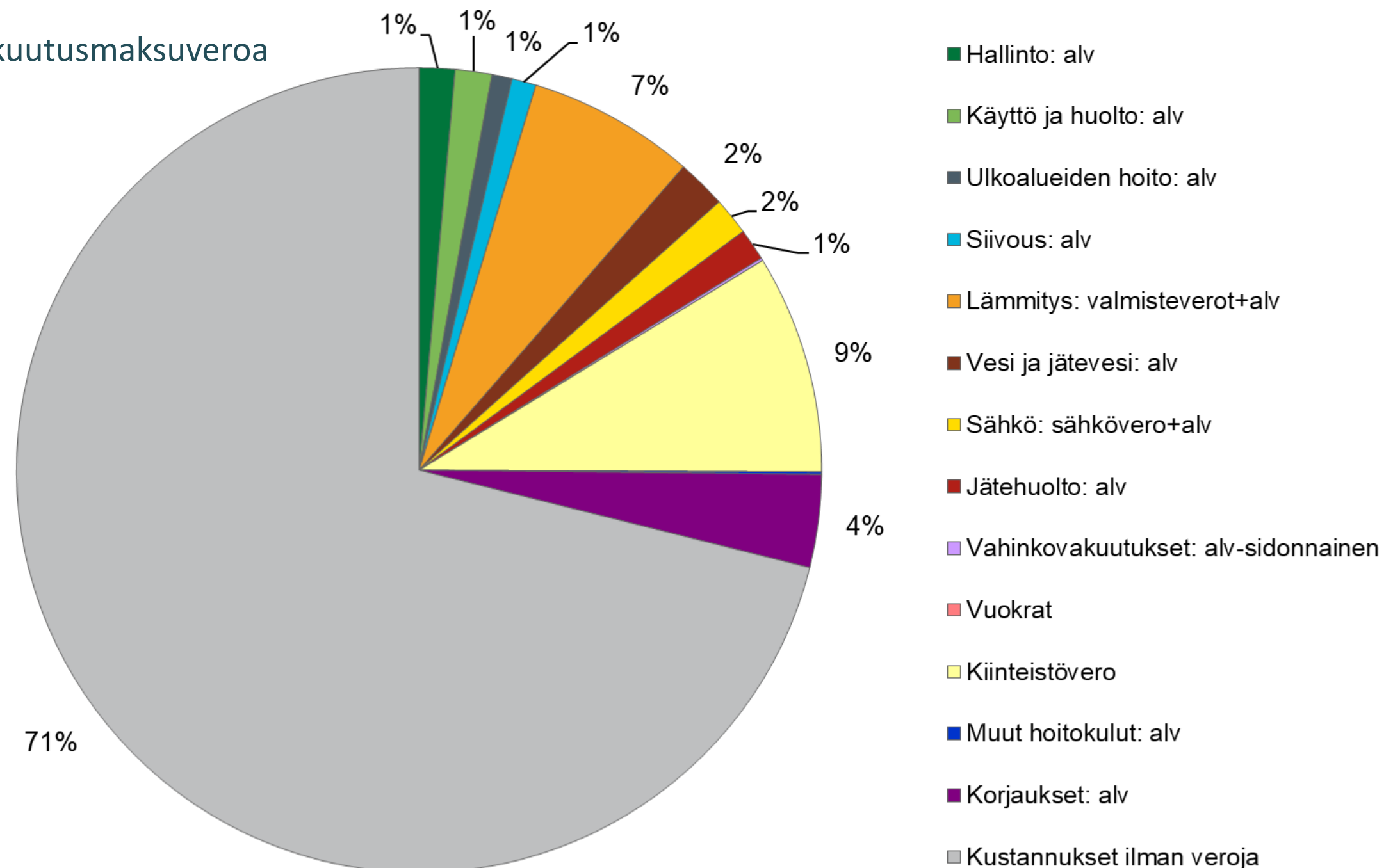
Turussa verot yhteensä 29 %

- 17,1 % arvonlisäveroa
- 8,8 % kiinteistöveroa
- 3,0 % lämmityksen valmisteveroja, sähköveroa ja vakuutusmaksuveroa

**Ylläpitokustannusten jakautuminen
asuinkerrostaloissa Turussa v. 2019**
(yht. 4,40 €/htm²/kk)

Kustannukset ilman veroja 71 %

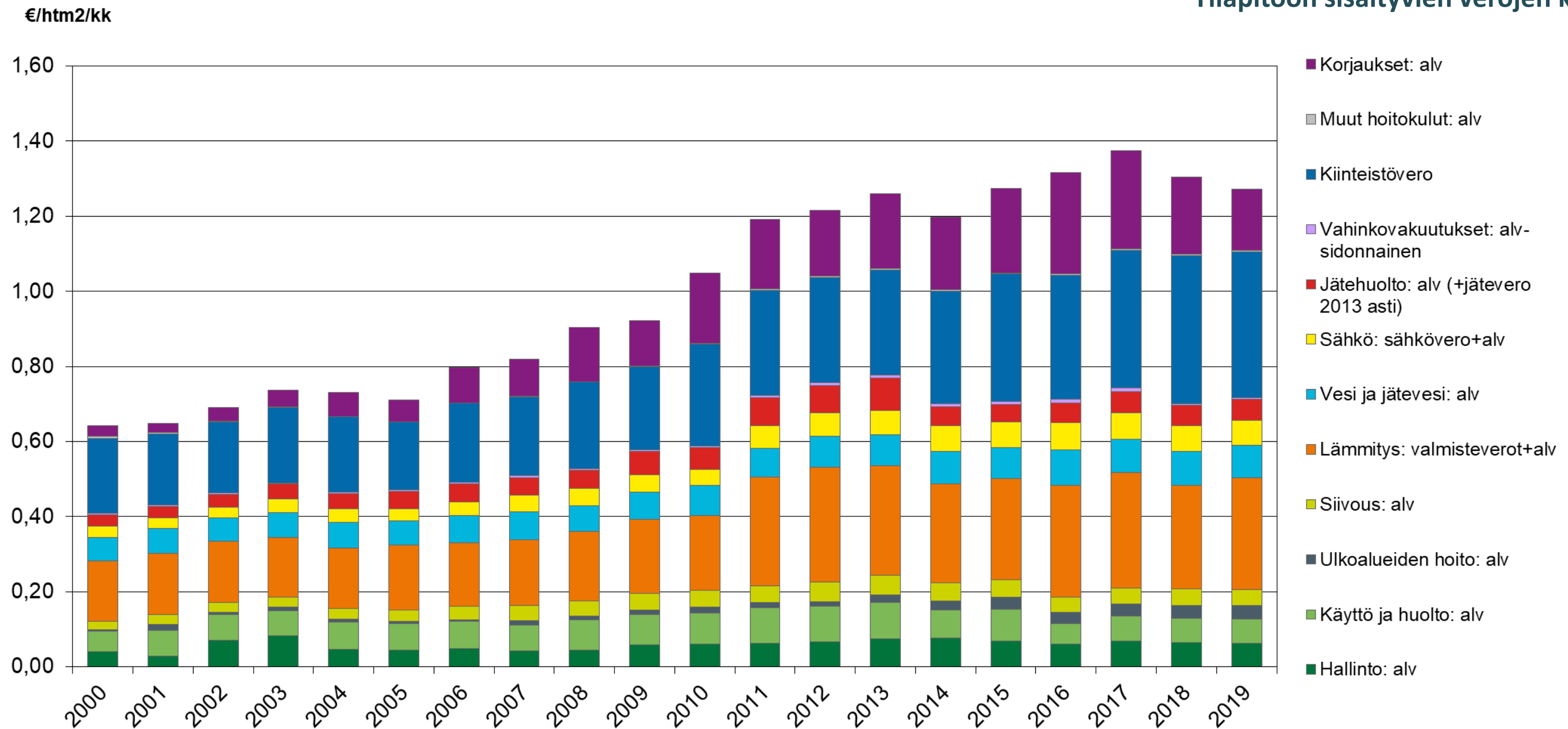
- ylläpitokulut 13 kuluerälle
- kuluihin sisältyy palkkakuluja ja palkan sivukuluja sekä yritysten mahdollinen kate, mutta näiden veroja ei ole huomioitu



Kerrostalot: Turussa verojen määrä on pienentynyt johtuen ylläpitokustannusten pienentymisestä

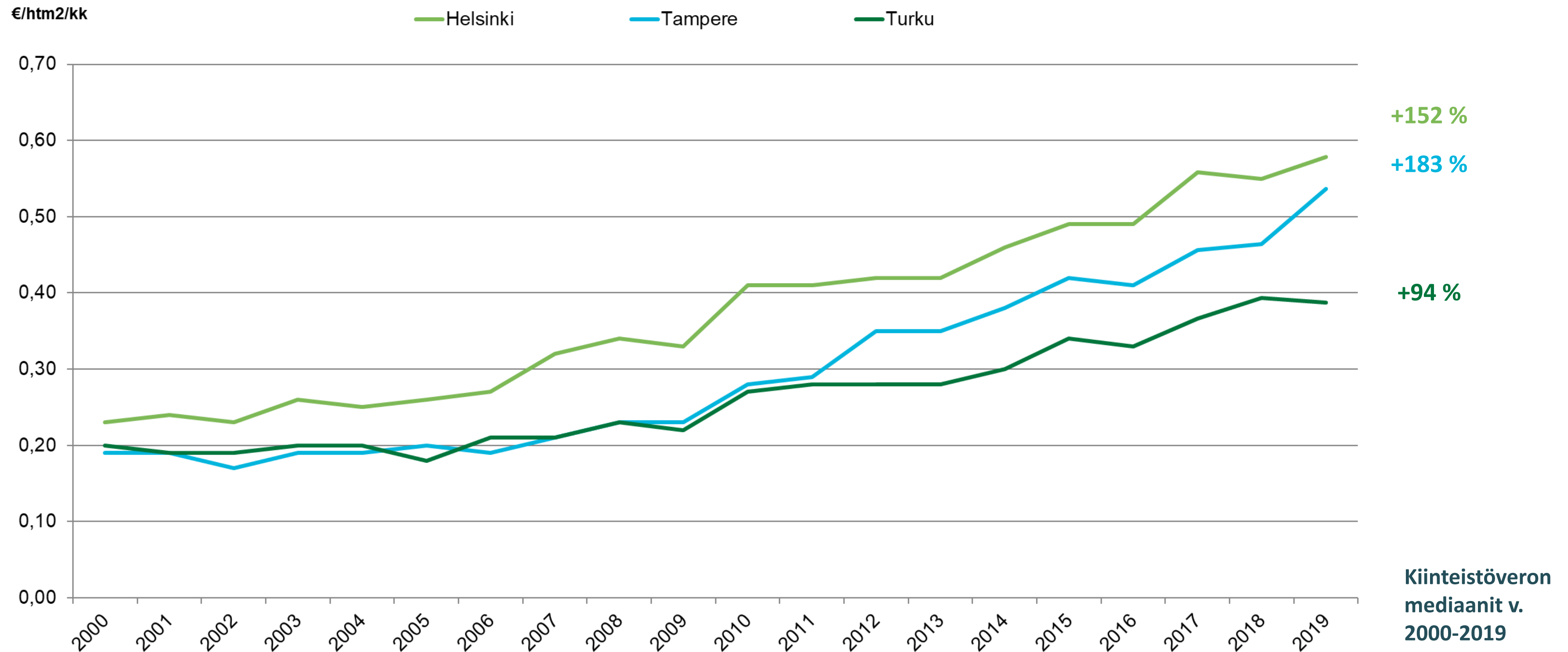
RAKLI

Ylläpitoon sisältyvien verojen kehitys



Kerrostalot: Kiinteistövero noussut Helsingissä ja Tampereella yli 2,5-kertaiseksi 2000-luvun aikana

RAKLI



Kerrostalot: Verojen osuus sekä ylläpitokustannuksista että vuokrasta kasvanut 2000-luvulla eniten Tampereella

RAKLI

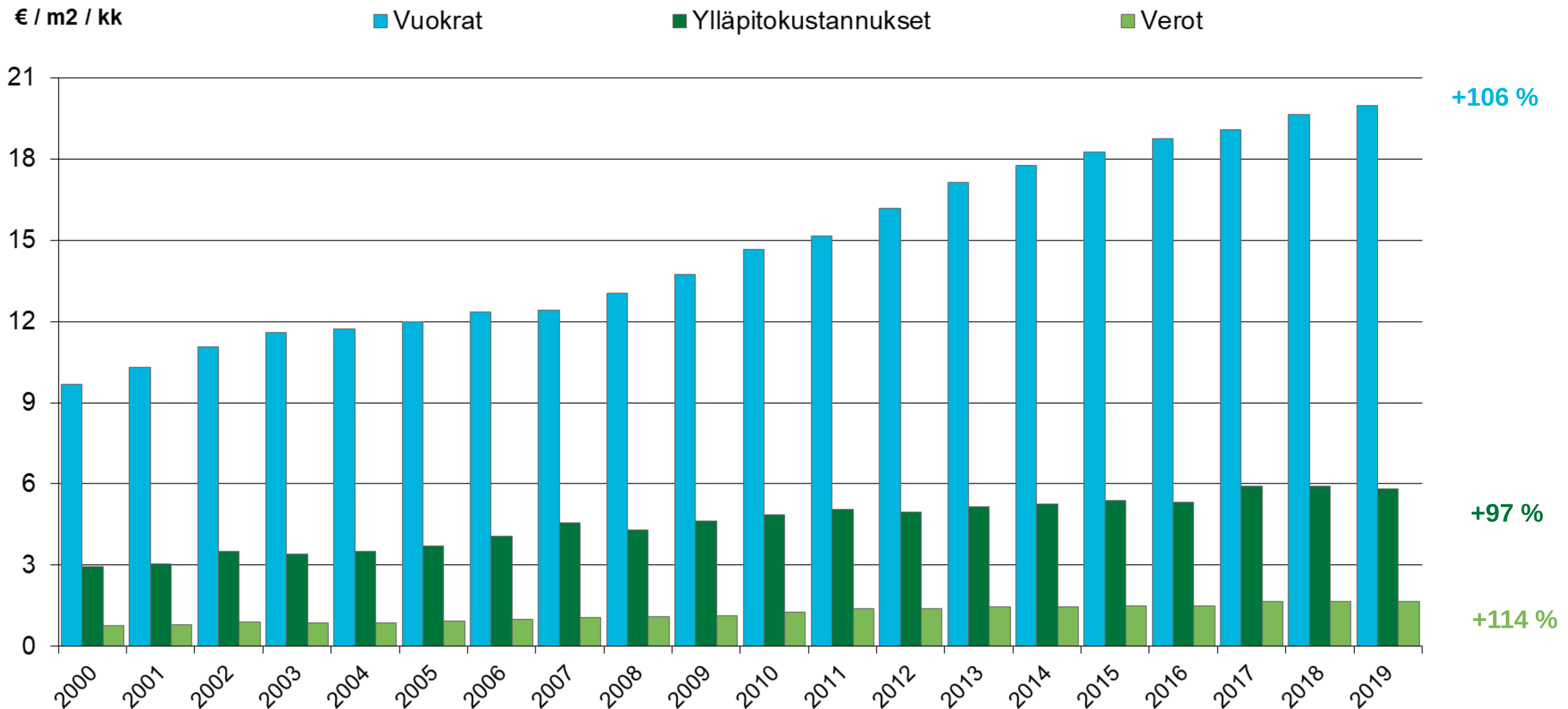
Verojen osuus ylläpitokustannuksista	2000	2019
Helsinki	26,4 %	28,7 %
Tampere	25,9 %	30,6 %
Turku	28,2 %	28,9 %

Ylläpitokustannusten osuus vuokrasta	2000	2019
Helsinki	30,3 %	29,0 %
Tampere	32,2 %	31,0 %
Turku	27,2 %	29,4 %

Ylläpidon verojen osuus vuokrasta	2000	2019
Helsinki	8,0 %	8,3 %
Tampere	8,3 %	9,5 %
Turku	7,7 %	8,5 %

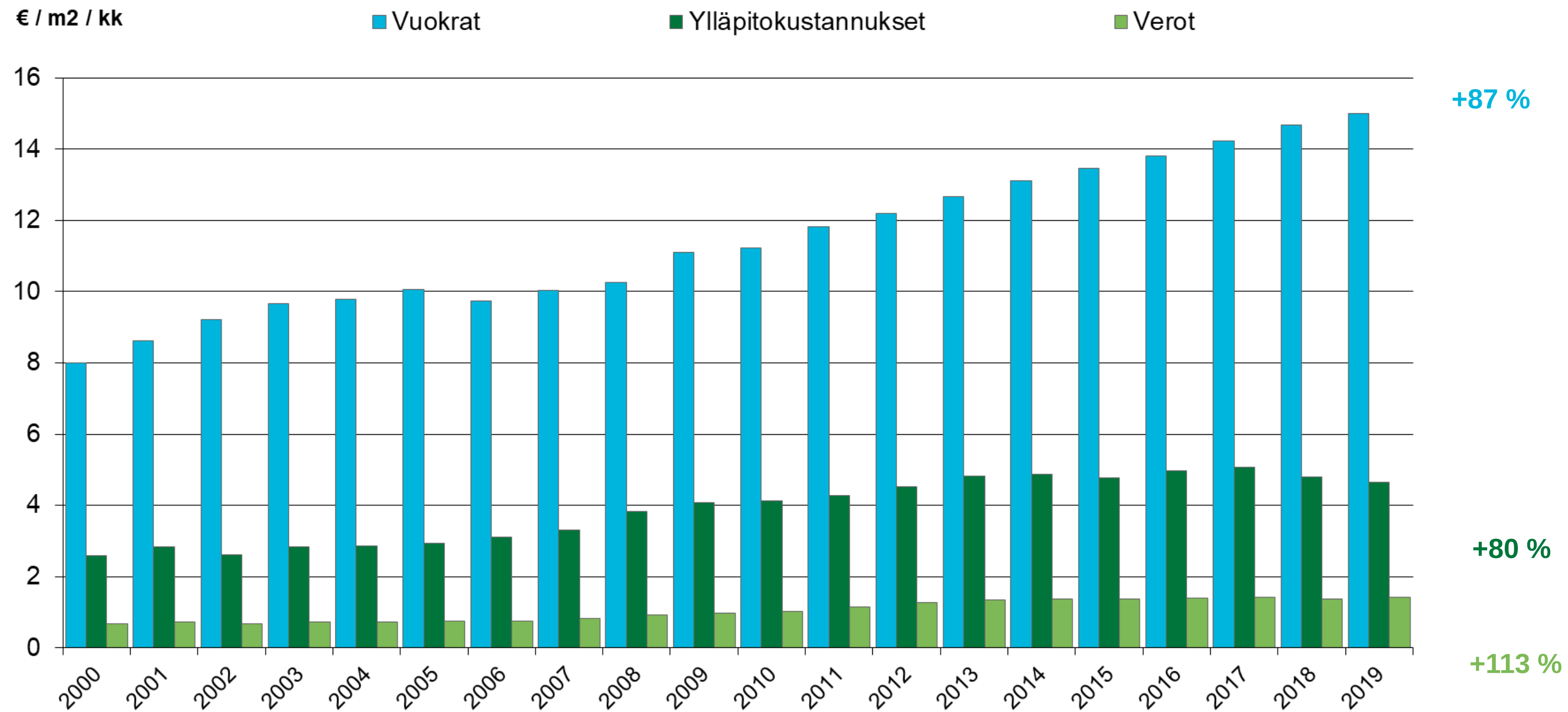
Kerrostalot: Helsingissä verot yli kaksinkertaistuneet 2000-luvun aikana

RAKLI



Kerrostalot: Tampereella verojen nousu selvästi vuokrien ja ylläpitokustannusten nousua suurempaa

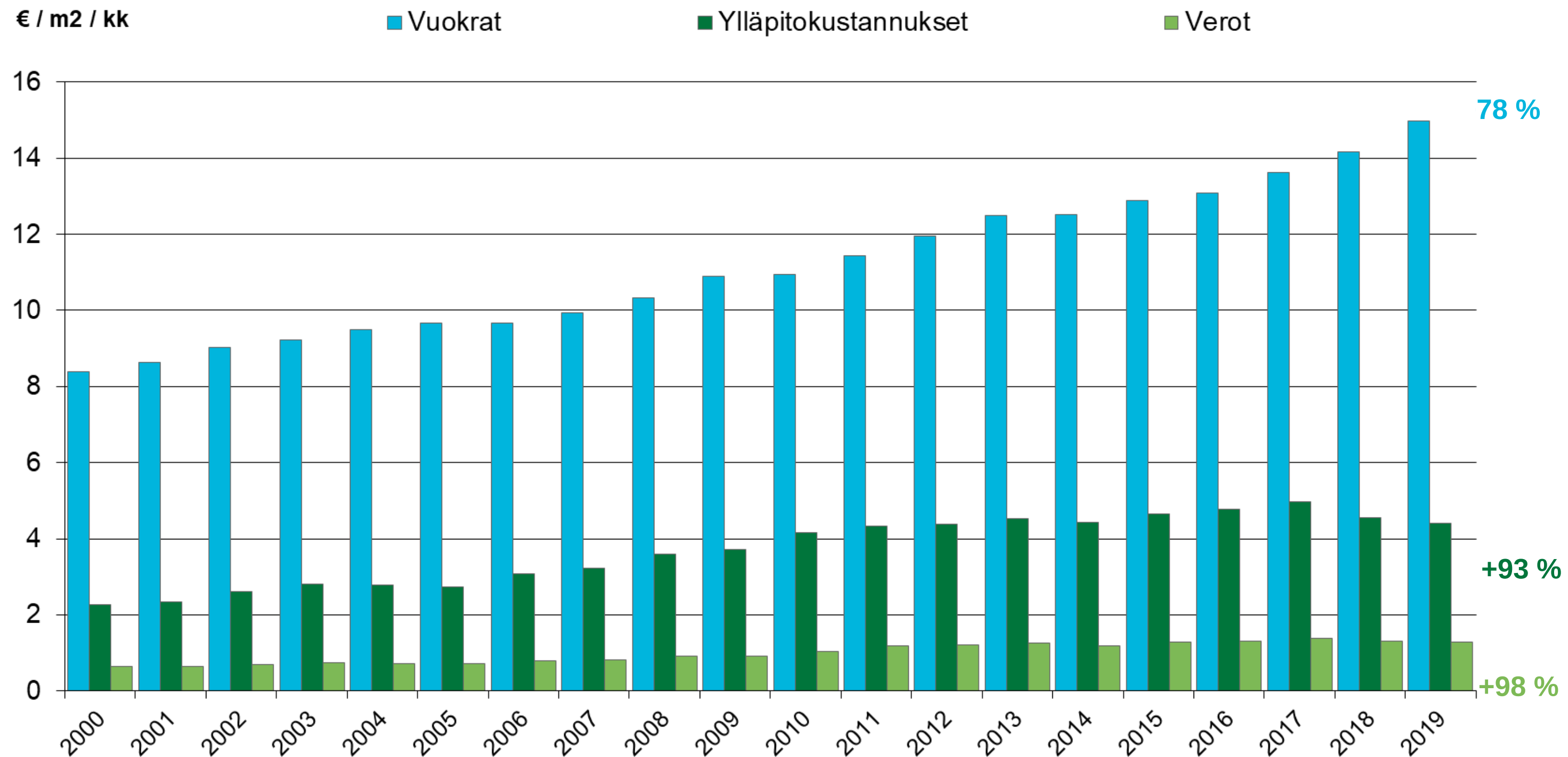
RAKLI



Palkkien oikeassa laidassa v. 2000-2019 muutokset. Samassa ajassa kuluttajahintaindeksin muutos +31 %

Kerrostalot: Turussa verot ja ylläpitokustannukset nousseet enemmän kuin vuokrat

RAKLI



Palkkien oikeassa laidassa v. 2000-2019 muutokset. Samassa ajassa kuluttajahintaindeksin muutos +31 %

Kerrostalot: Kaikissa kaupungeissa ylläpidon verot ovat nousseet prosentuaalisesti eniten

RAKLI

v. 2000-2019 muutokset kootusti

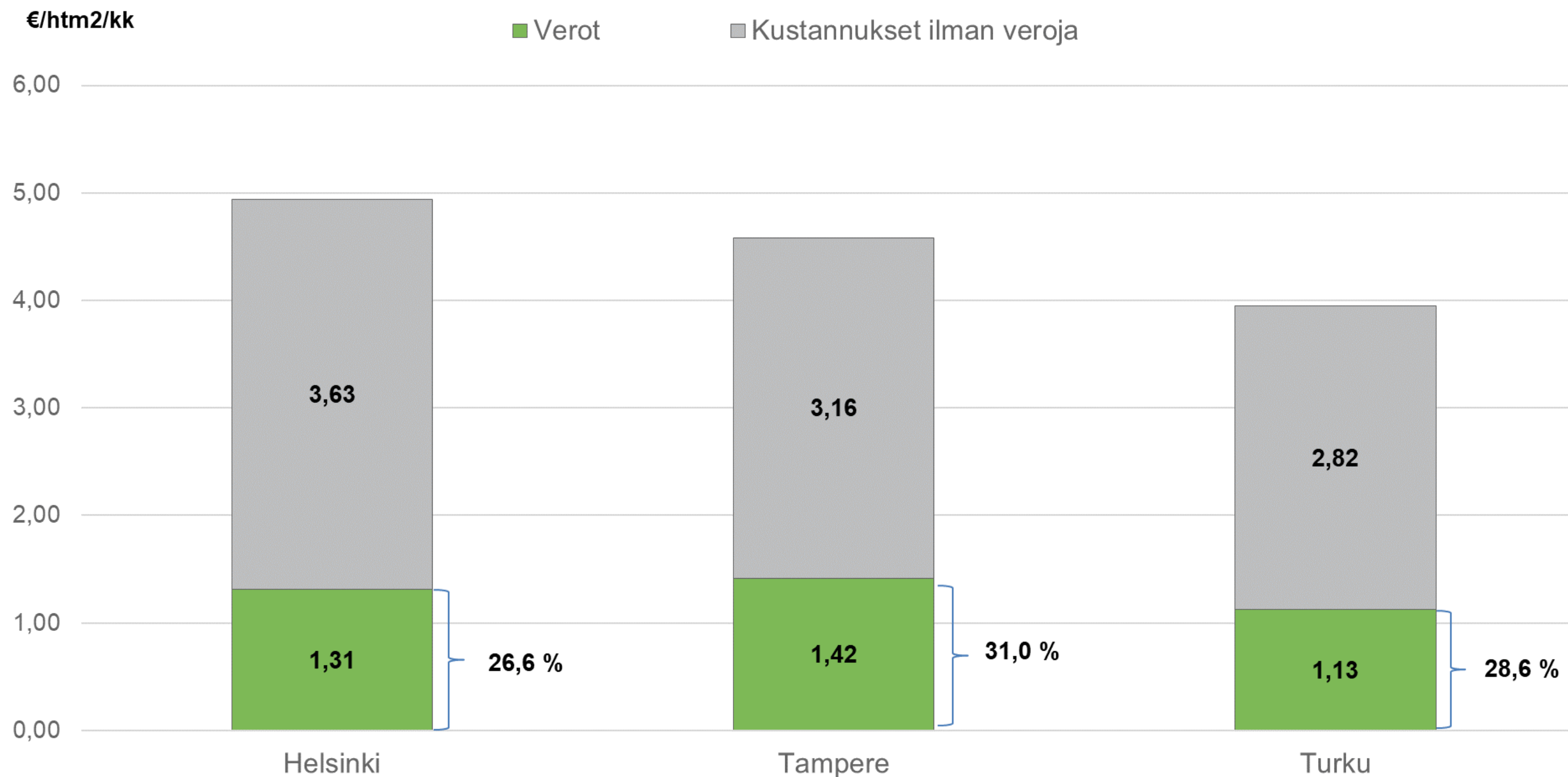
	Helsinki	Tampere	Turku
Vuokrat	+106 %	+87 %	+78 %
Ylläpitokustannukset	+97 %	+80 %	+93 %
Ylläpidon verot	+114 %	+113 %	+98 %

- Asuinkerrostalojen ylläpidon verorasitus muodostuu useasta eri veroerästä, joista suurimpia ovat kiinteistövero, lämmityksen verot ja korjausten arvonnlisävero.
- Verojen osuus kerrostalojen ylläpitokustannuksista oli keskimäärin 29,4 % vuonna 2019 Helsingissä, Tampereella ja Turussa. Ylläpidon verojen osuus vuokrasta oli keskimäärin 8,8 %. Molemmat osuudet ovat suurimmat Tampereella.
- Ylläpitoon sisältyvät verot ovat noin kaksinkertaistuneet kerrostaloissa 2000-luvulla. Kasvun taustalla on sekä ylläpitokustannusten kasvu että useat veronkiristykset. Kiinteistöveron määrä on kasvanut merkittävästi etenkin Helsingissä ja Tampereella.
- Edelliseen päivitykseen (2018) nähden verojen osuus ylläpitokustannuksista on kasvanut kaikissa kaupungeissa (Tampere +2,3 %-yksikköä, Turku +1,2 %-yks. ja Helsinki +0,5 %-yks.)

Keskeiset tulokset: toimistokiinteistöt

Toimistot: Tampereella verojen osuus ylläpitokustannuksista on kerrostalojen tapaan suurin

RAKLI



Toimistot: Helsingissä kiinteistöveron osuus kustannuksista 21 %

RAKLI

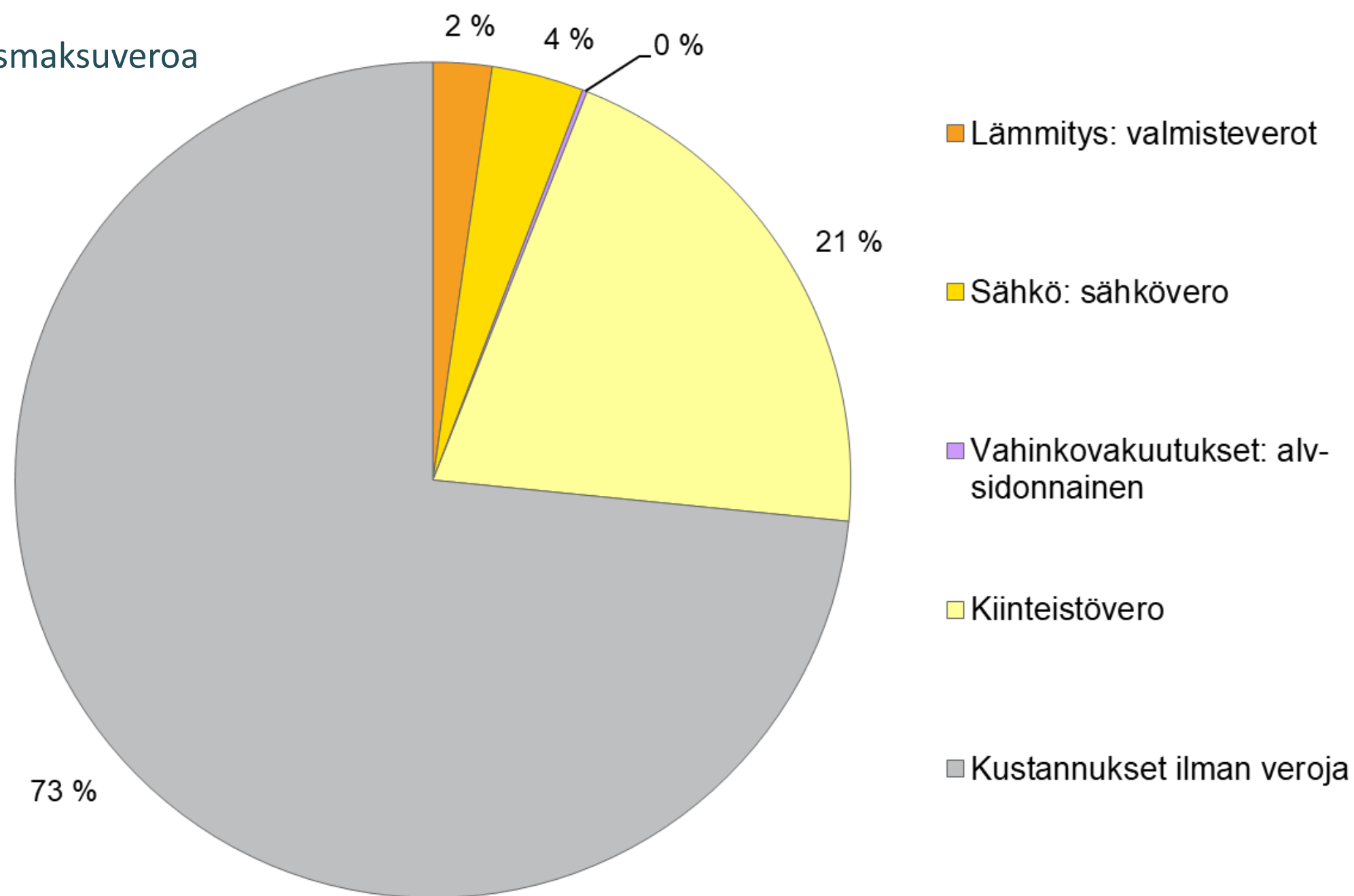
Helsingissä verot yhteensä 27 %

- 20,6 % kiinteistöveroa
- 6,0 % lämmityksen valmisteveroja, sähköveroa ja vakuutusmaksuveroa

Ylläpitokustannusten jakautuminen toimistoissa Helsingissä v. 2019 (yht. 4,94 €/htm²/kk)

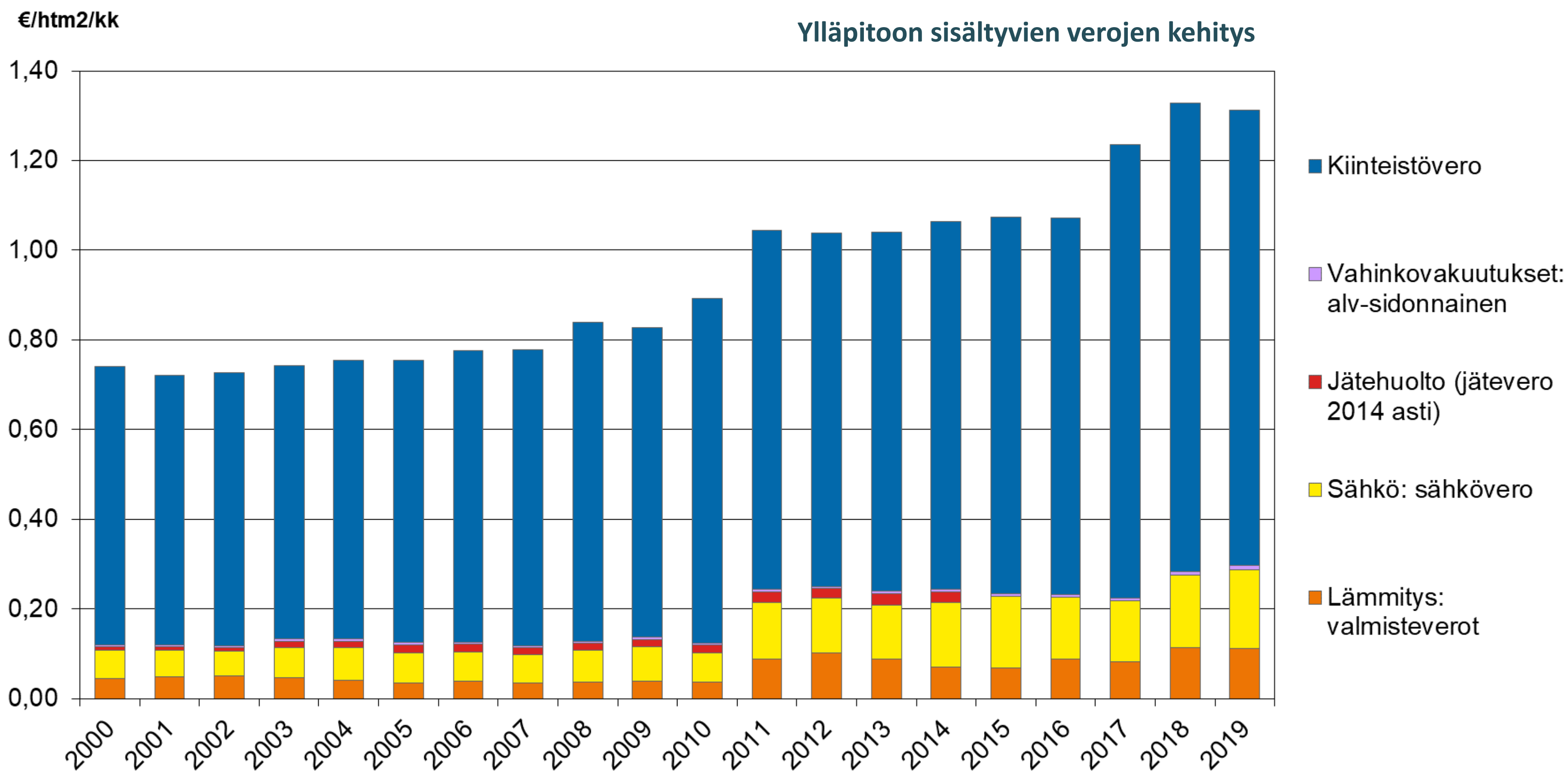
Kustannukset ilman veroja 73 %

- ylläpitokulut 12 kuluerälle (vuokrat jätetty pois datan vähyyden vuoksi)
- kuluihin sisältyy palkkakuluja ja palkan sivukuluja sekä yritysten mahdollinen kate, mutta näiden veroja ei ole huomioitu



Toimistot: Helsingissä verojen määrä on kasvanut selvästi viime vuosina

RAKLI



Toimistot: Tampereella kiinteistöveron osuus on neljännes ylläpitokustannuksista

RAKLI

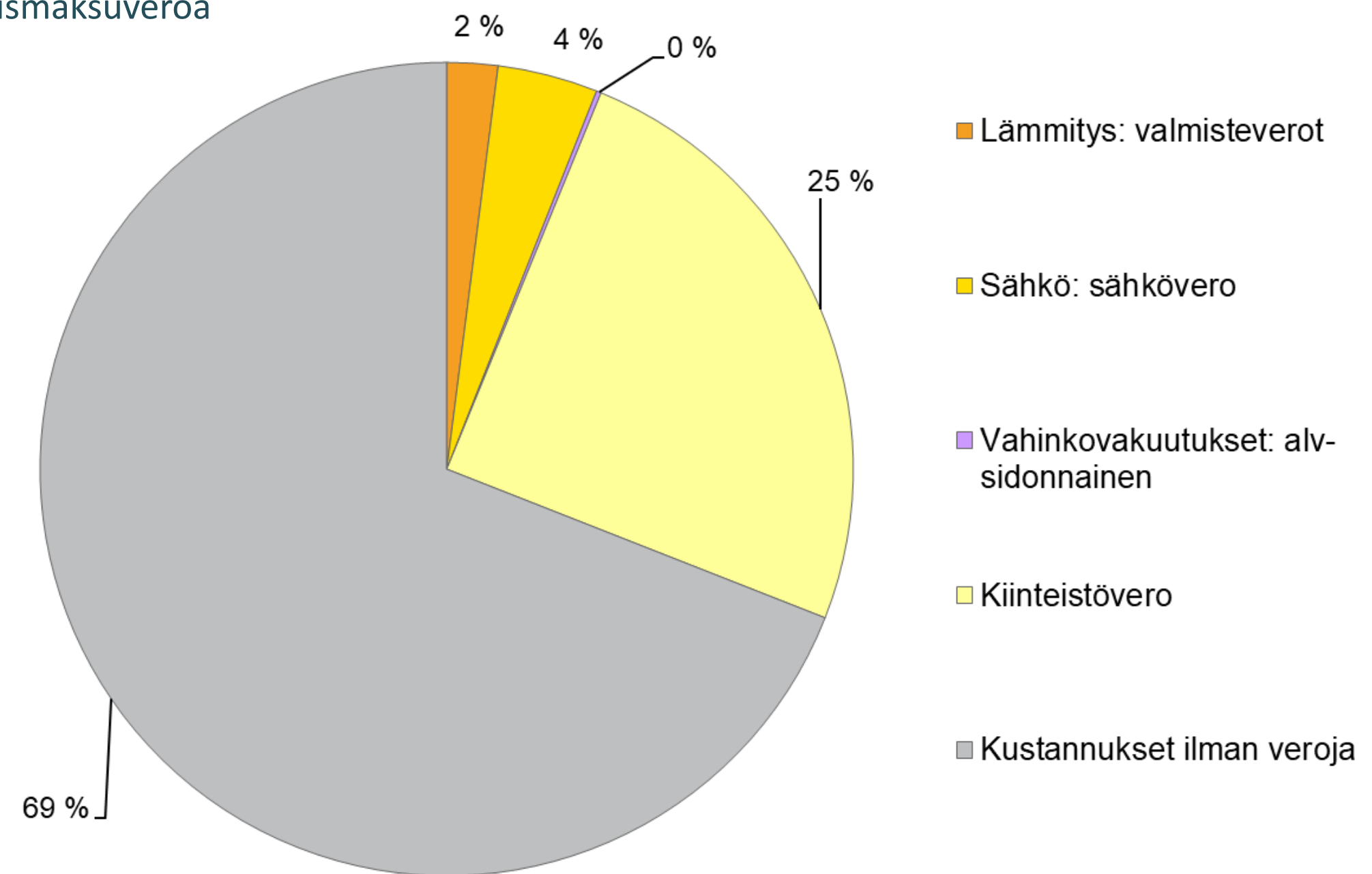
Tampereella verot yhteensä 31 %

- 24,8 % kiinteistöveroa
- 6,2 % lämmityksen valmisteveroja, sähköveroa ja vakuutusmaksuveroa

Ylläpitokustannusten jakautuminen toimistoissa Tampereella v. 2019 (yht. 4,58 €/htm²/kk)

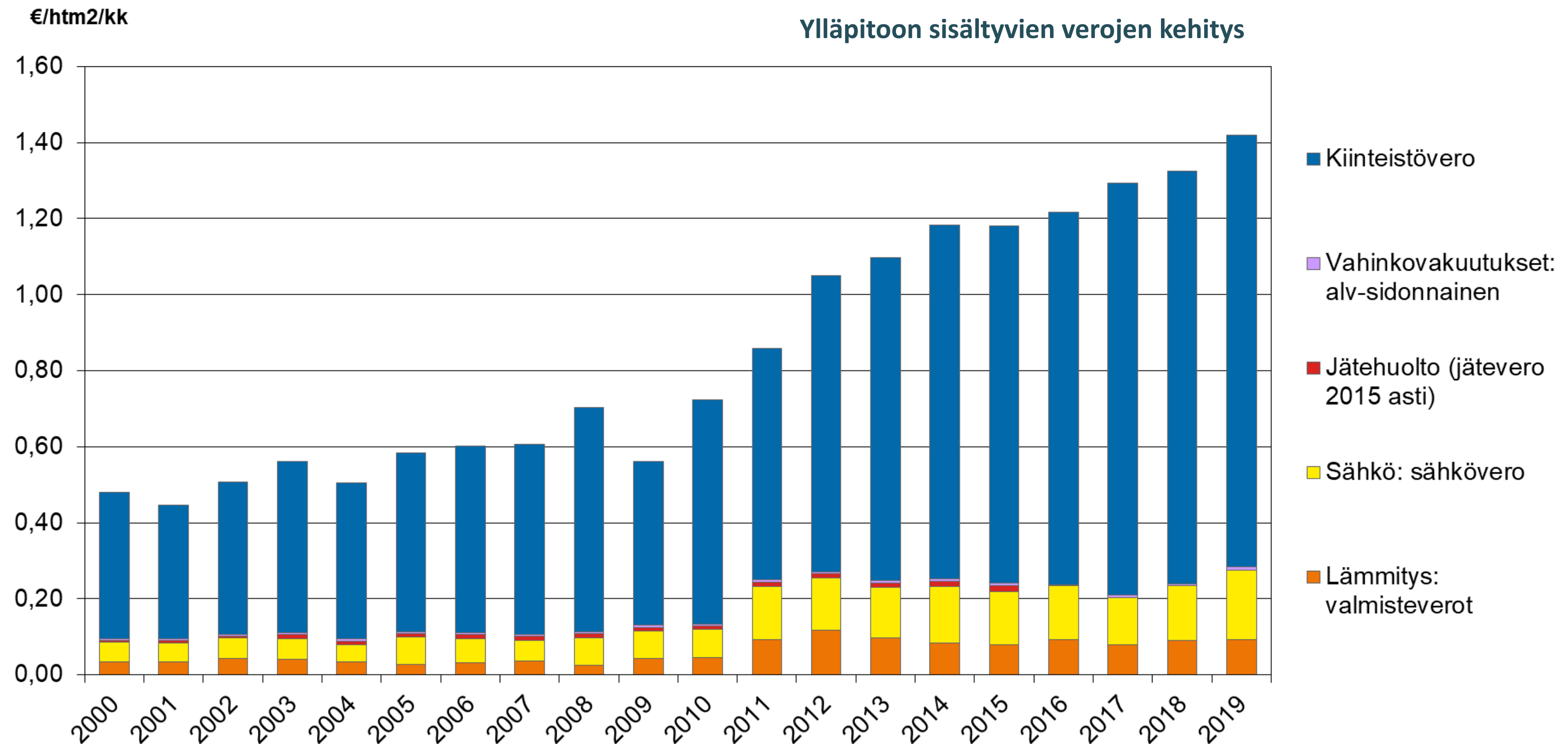
Kustannukset ilman veroja 69 %

- ylläpitokulut 12 kuluerälle (vuokrat jätetty pois datan vähyyden vuoksi)
- kuluihin sisältyy palkkakuluja ja palkan sivukuluja sekä yritysten mahdollinen kate, mutta näiden veroja ei ole huomioitu



Toimistot: Tampereella verojen määrä kasvoi 7 % vuonna 2019

RAKLI



Toimistot: Turussa lämmityksen valmiste- verojen, sähköveron ja vakuutusmaksuveron osuus suurin tarkastelukaupungista

RAKLI

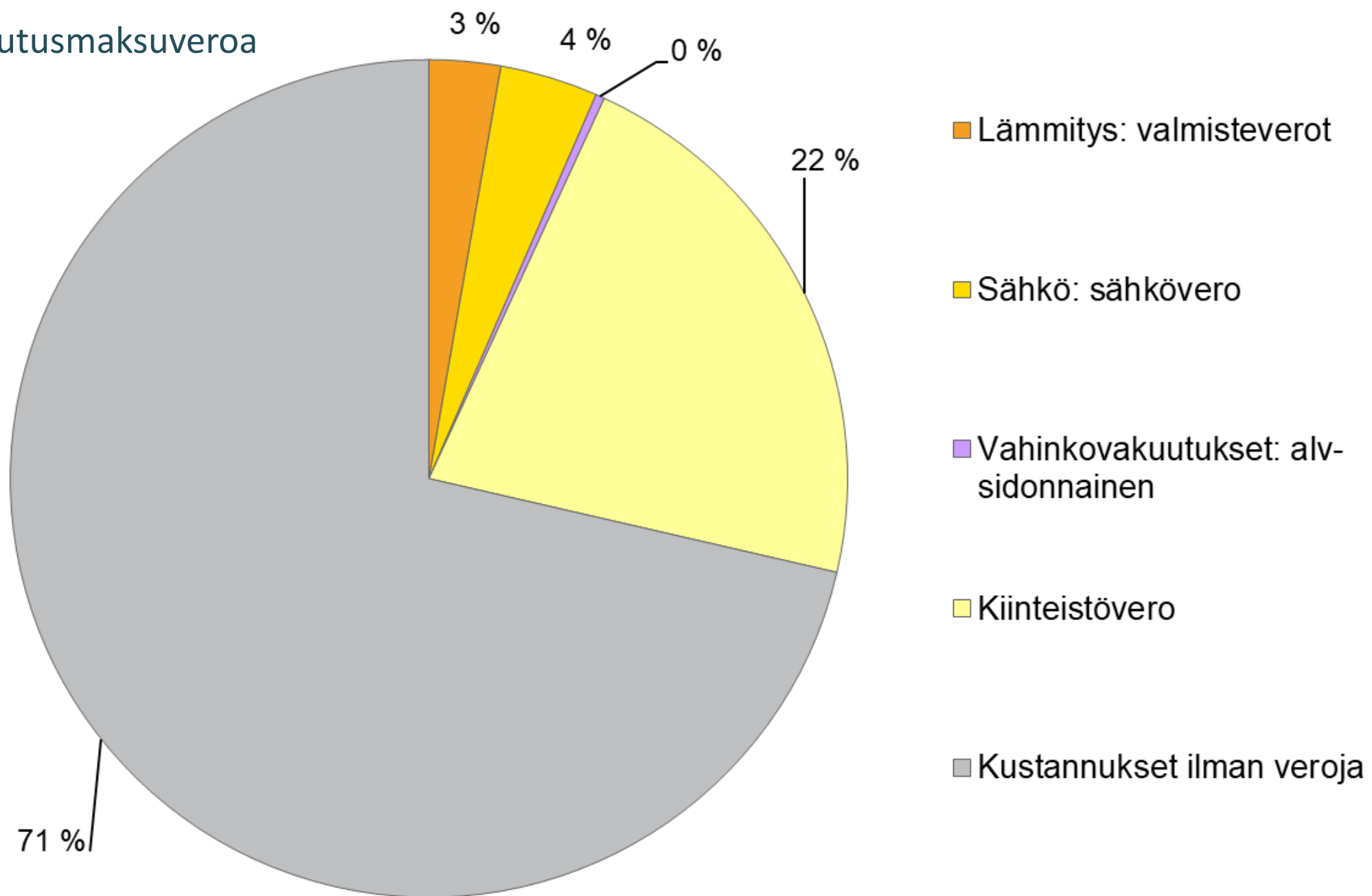
Turussa verot yhteensä 29 %

- 21,7 % kiinteistövero
- 6,9 % lämmityksen valmisteveroja, sähköveroa ja vakuutusmaksuveroa

**Ylläpitokustannusten jakautuminen
toimistoissa Turussa v. 2019** (yht. 3,95
€/htm²/kk)

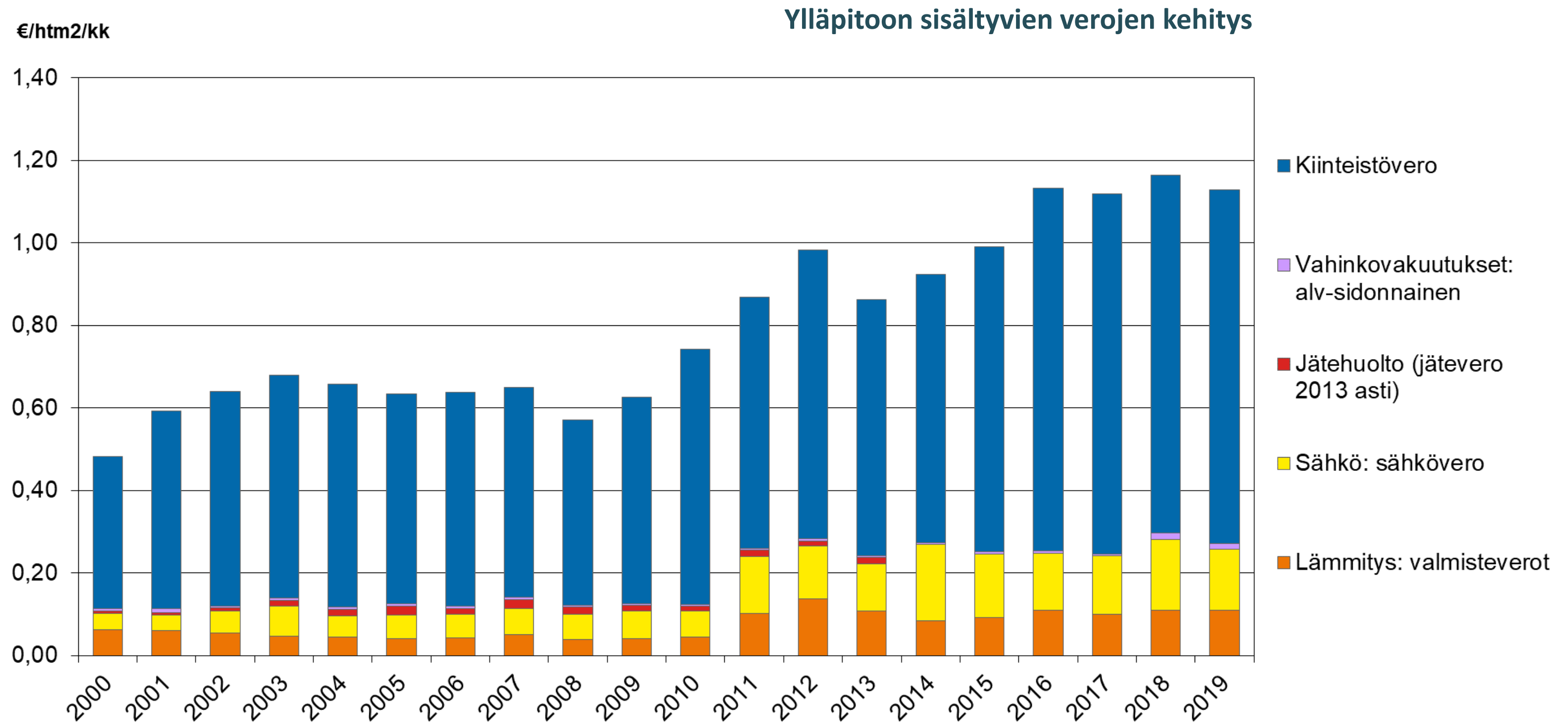
Kustannukset ilman veroja 71 %

- ylläpitokulut 12 kuluerälle
(vuokrat jätetty pois datan
vähyyden vuoksi)
- kuluihin sisältyy palkkakuluja
ja palkan sivukuluja sekä
yritysten mahdollinen kate,
mutta näiden veroja ei ole
huomioitu



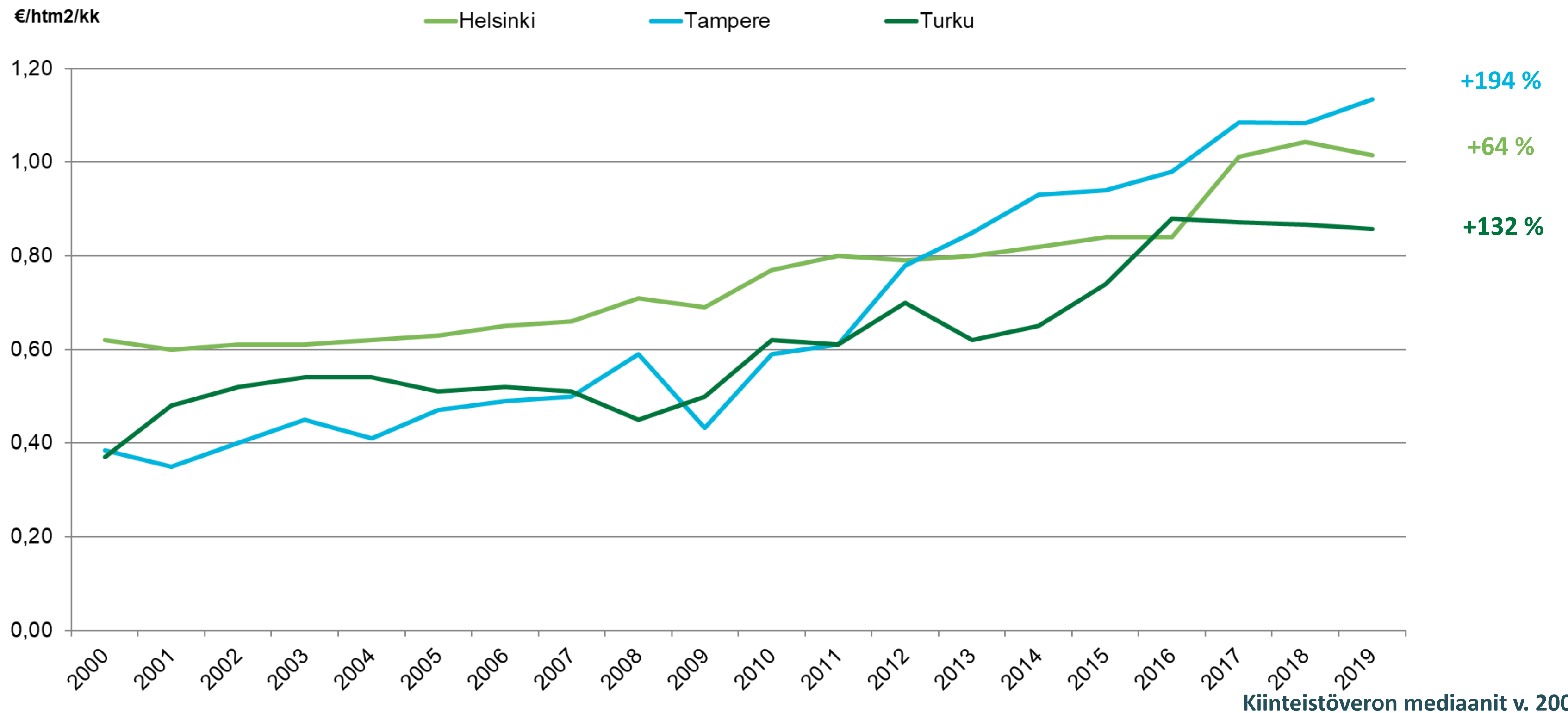
Toimistot: Turussa verojen määrä on pysynyt aika samalla tasolla viimeiset neljä vuotta

RAKLI



Toimistot: Kiinteistövero noussut Helsingissä selvästi vähemmän kuin Tampereella ja Turussa

RAKLI



Toimistot: ylläpidon verojen osuus vuokrasta on selvästi suurin Tampereella

RAKLI

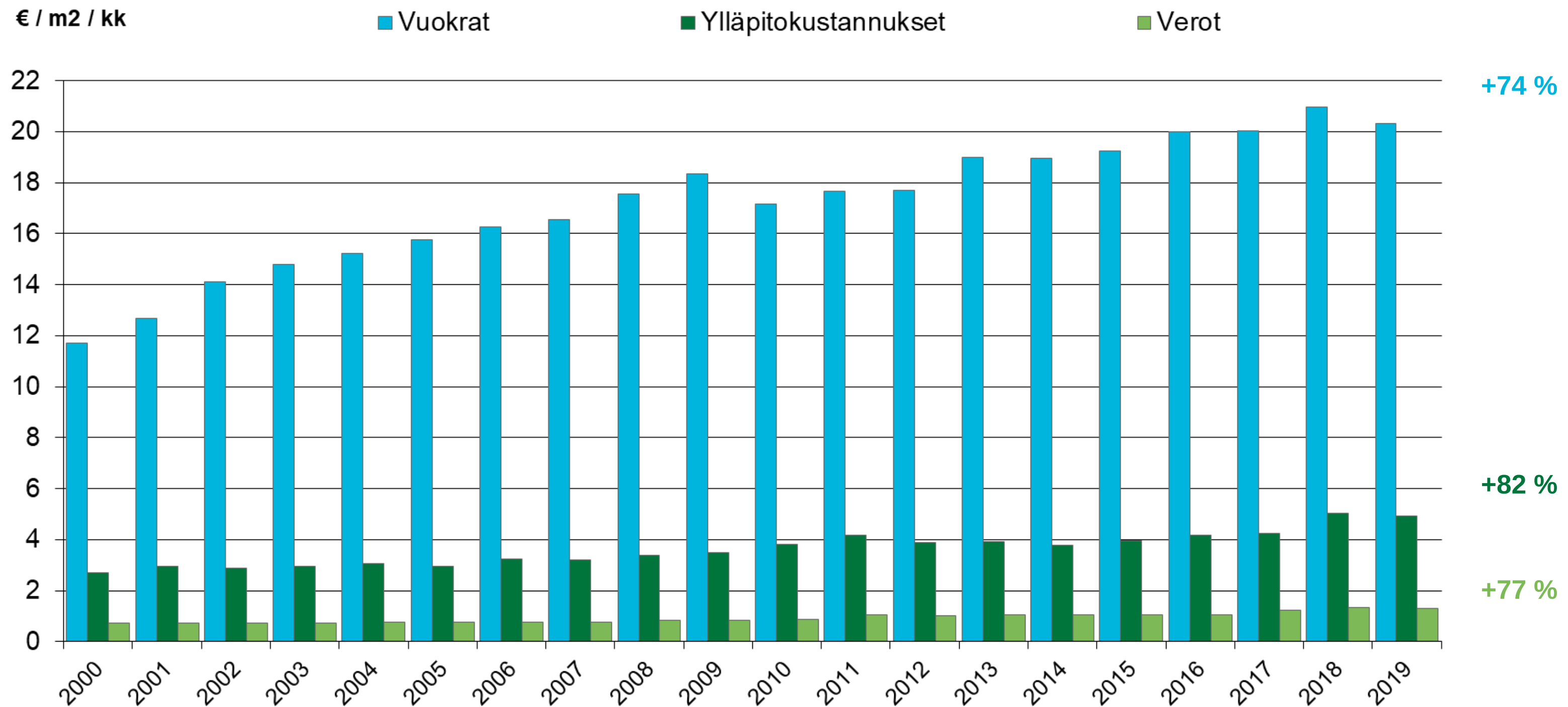
Verojen osuus ylläpitokustannuksista	2000	2019
Helsinki	27,2 %	26,6 %
Tampere	26,9 %	31,0 %
Turku	22,9 %	28,6 %

Ylläpitokustannusten osuus vuokrasta	2000	2019
Helsinki	23,3 %	24,3 %
Tampere	22,6 %	30,3 %
Turku	27,9 %	25,6 %

Ylläpidon verojen osuus vuokrasta	2000	2019
Helsinki	6,3 %	6,5 %
Tampere	6,1 %	9,4 %
Turku	6,4 %	7,3 %

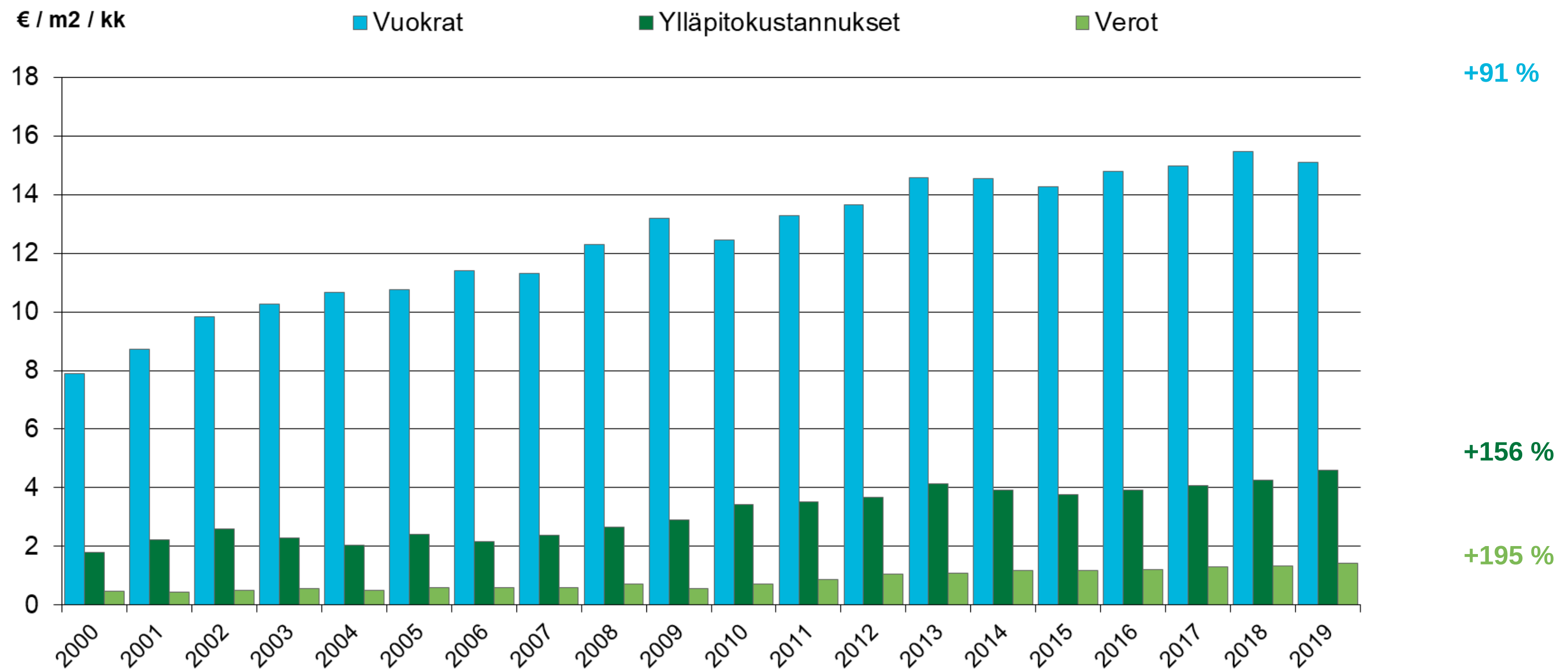
Toimistot: Helsingissä kaikki mittarit ovat nousseet prosentuaalisesti lähes saman verran

RAKLI



Palkkien oikeassa laidassa v. 2000-2019 muutokset. Samassa ajassa kuluttajahintaindeksin muutos +31 %

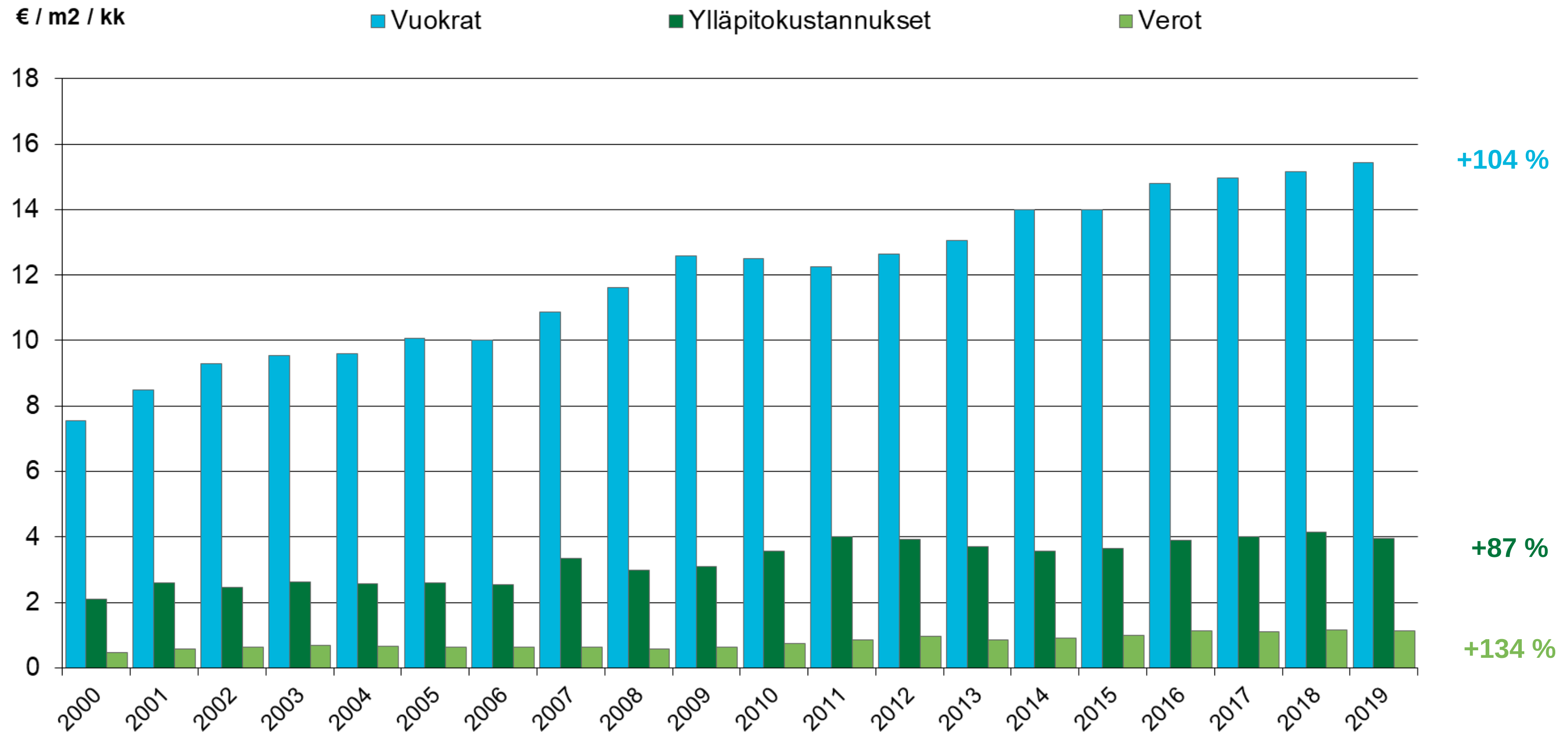
Toimistot: Tampereella ylläpitokustannukset **RAKLI** että niihin sisältyvät verot ovat nousseet enemmän kuin vuokrat



Palkkien oikeassa laidassa v. 2000-2019 muutokset. Samassa ajassa kuluttajahintaindeksin muutos +31 %

Toimistot: Turussa ylläpidon verojen kasvu ollut suurinta vuodesta 2000 lähtien

RAKLI



Toimistot: Ylläpitokustannusten ja verojen nousu suurinta Tampereella, vuokrien Turussa

RAKLI

v. 2000-2019 muutokset kootusti

	Helsinki	Tampere	Turku
Vuokrat	+74 %	+91 %	+104 %
Ylläpitokustannukset	+82 %	+156 %	+87 %
Ylläpidon verot	+77 %	+195 %	+134 %

- Toimistokiinteistöissä kiinteistöveron osuus ylläpitokustannuksista on keskimäärin noin 22 % ja se on selvästi suurin veroerä. Seuraavaksi suurimmat veroerät ovat sähkövero ja lämmityksen valmisteverot.
- Toimistoilla verojen osuus ylläpitokustannuksista oli keskimäärin 28,7 % vuonna 2019 Helsingissä, Tampereella ja Turussa. Verojen osuus vuokrasta oli keskimäärin 7,7 %. Kerrostalojen tapaan molemmat osuudet ovat suurimmat Tampereella.
- Toimistojen ylläpidon verojen kertymä on kasvanut 2000-luvulla huomattavasti, erityisesti kiinteistöveron korotusten seurauksena. Kaupunkikohtaiset erot verojen muutosprosentteissa ovat suuret (toisin kuin kerrostaloilla).
- Edelliseen päivitykseen (2018) nähden verojen osuus ylläpitokustannuksista on kasvanut Turussa (+0,6 %-yksikköä), mutta laskenut Helsingissä (-2,4 %-yks.) ja Tampereella (-0,7 %-yks.), mikä johtuu verottomien ylläpitokustannusten kasvusta.

Kuntien kiinteistöveroprosentit ja asukasluku (top 10 kunnat)

RAKLI

- Tarkastelussa olevista kaupungeista (*) Helsingin kiinteistöveroprosentit ovat pienimmät mahdolliset. Turussa vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on alarajalla.
- Tampereella sekä yleinen että vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti on selkeästi korkein tarkastelukaupungeista. Se on myös ainoa top10-kaupunki, joka on nostanut veroprosenttejaan viimeisen kahden vuoden aikana.
- Yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan mm. rakennettuun maapohjaan ja toimistokiinteistöihin.
- **Kunta päättää veroprosentit vuosittain seuraavissa rajoissa:**
 - Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
 - Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41–1,00 %

Kaupunki	Asukasluku	Kiinteistöveroprosentit 2020 (%)*	
		Yleinen kiinteistövero	Vakituinen asuinrakennus
	31.10.2020		
Helsinki *	657 667	0,93	0,41
Espoo	292 085	0,93 (2021 1,00)	0,41
Tampere *	241 305	1,25	0,65
Vantaa			
	236 974	1,00 (2021 1,28)	0,41
Oulu	207 283	1,15	0,50
Turku *	194 570	1,00 (2021 1,15)	0,41 (2021 0,45)
Jyväskylä			
	143 611	1,30	0,55
Kuopio	120 148	1,30	0,52 (2021 0,62)
Lahti	119 977	1,35	0,60
Pori	83 775	0,93	0,50

* suluissa vuodelle 2021 ilmoitetut veroprosentit niistä, joihin on tulossa korotuksia

Muutokset johtuvat veroprosenttien muutoksista sekä verotusarvon laskennassa käytettyjen parametrien muutoksista

RAKLI

Esimerkkejä muutoksista

Kiinteistöjen verotusarvon laskennassa käytetyt parametrit:

- asuinkerrostalon ja toimistorakennuksen pinta-alan perusarvo
+57 % (v. 2000-2020)

Maapohjan verotusarvon muutos 2. kalleimmalla ak-alueella
(v. 2000-2020)

Helsinki +55 %
Tampere +44 %
Turku +27 %

Maapohjan verotusarvon muutos 2. kalleimmalla toimisto- ja
liikerakennusten korttelialueella (v. 2000-2020)

Helsinki +24 %
Tampere +44 %
Turku +27 %

Yleinen kiinteistöveroprosentti (%)			
	Helsinki	Turku	Tampere
2000	0,70	0,80	0,75
2020	0,93	1,00	1,25
Muutos	33 %	25 %*	67 %

* muutos 2000-2021 44 %

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti (%)			
	Helsinki	Turku	Tampere
2000	0,22	0,28	0,30
2020	0,41	0,41	0,65
Muutos	86 %	46 %*	117 %

* muutos 2000-2021 61 %

Verotusarvon muutokset on laskettu verohallinnon aluehintatietojen mukaan keskustan toiseksi kalleimmalta alueelta. Pinta-alan perusarvojen lähteenä VM:n asetus rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista.

Lisätietoja:

Miika Kotaniemi

Johtaja, kiinteistösijoittaminen

0407020015

miika.kotaniemi@rakli.fi

RAKLI

Tilaa elämälle