

Toimintasuunnitelma 2021

RAKLI:n visio on rakennettu ympäristö, joka toimii elämän palvelualustana. Visiota RAKLI toteuttaa viiden tahtotilan kautta, jotka luovat kilpailukykyä ammattimaisille omistajille ja rakentavat kestävää tulevaisuutta.

ASIAKAS EDELLÄ. Asumisessa, työympäristöissä, koko rakennetussa ympäristössä asiakaslähtöisyyden ydintä on käyttäjien tarpeiden ja toiveiden kuuntelu. Ammattimaisilla ja vastuullisilla toimijoilla tämä on osa DNA:ta.

Jäsenilleen RAKLI tarjoaa alustan ja työkaluja jakaa parhaita käytäntöjä, nostaa esiin innovatiivisia tekoja ja törmäyttää toimijoita. Jäsenten on myös mahdollista hyödyntää tietoa tulevaisuudesta ennusteiden muodossa.

VASTUULLISUUDEN SUUNNANNÄYTTÄJÄ. Alan aktiivinen vastuullisuustyö jatkuu tänäkin vuonna. Vähähiilisyystiekartta konkretisoituu jäsenten toiminnassa ja alan vapaaehtoinen sopimustoiminta jatkaa vahvaa kulkuaan. RAKLI tekee töitä sen eteen, ettei lainsäädännöllä heikennetä alan toimijoiden hyvää vastuullisuustyötä.

TUOTTAVUUDEN ASIALLA. Suomen mainetta vakaana ja ennakoitavana maana on edelleen vaalittava ja luotava mahdollisuuksia ammattimaisen kiinteistösiirtomarkkinan kasvulle. RAKLI on mukana edistämässä toimitilamarkkinan läpinäkyvyyttä ja markkinatiedon laatua. Rakentamisen ja ylläpidon tuottavuutta parannetaan vähentämällä hukkaa ja luomalla uusia toimintamalleja.

DATA LIKKUMAAN. RAKLI tukee jäsenten laaja-alaista yhteistyötä digitaalisuuden edistämiseksi. Tavoitteena on pistää data virtaamaan kiinteistönomistajien ja rakennuttajien toiminnassa, kaavoitus- ja lupaprosessissa sekä edistää tietomallien hyödyntämistä rakennusluvissa. Vuonna 2021 RAKLI panostaa tiedolla johtamiseen ja kehittää toimintansa hybridimallia.

VAIKUTTAVA TEKIJÄ. Vuosi 2021 on isoihin kokonaisuuksiin vaikuttamista, joista esimerkkinä maankäyttö- ja rakennuslain uudistus, asuntopoliittinen kehittämisohjelma, kuntavaalit, kiinteistöverouudistus ja KIRA-kasvuohjelma. Samalla tuotetaan tietoa vaikuttamisen tueksi muun muassa kaavamääräysten kustannusvaikutuksista ja lainsäädännössä tapahtuvista muutoksista.

Toimintasuunnitelma 2021



Asiakas edellä

Parhaan asiakaskokemuksen aikaansaaminen on sisäänrakennettu alan toimintaan

Parhaita käytäntöjä työympäristöjohtamiseen -klinikka
Tulevaisuuden tilat -ennuste
Vuoden työympäristöteko -kilpailu
Vuoden kauppakeskusteko -kilpailu
Future Spaces -tapahtuma
Asumisen NPS
Pienten asuntojen suunnittelun kehittäminen
Videoesittelyt jäsenten hankkeista

Vastuullisuuden suunnannäyttäjä

Vastuullisuus on alan merkittävä kilpailutekijä

Vähähiilisuuden tiekartan toimeenpano
Vähähiilinen rakennuttaminen
Green Home
Vapaaehtoinen sopimustoiminta: Green Deal, Net Zero Carbon Buildings Commitment, VAETS & TETS
Vähähiilisuuden kannusteet ja ohjaukset
Vähähiilinen infra -hanke Demos Helsingin kanssa
Tilajaohje aurinkosähkön hankintaan -hanke
Kilpailulain lainsäädäntömuutokset
Harmaan talouden torjunta

Tuottavuuden asialla

Alan toimintamallit ovat tehostuneet ja Suomi on houkutteleva sijoituskohde

Markkinoiden läpinäkyvyyden edistäminen: mm. Helsinki Research Forum
Korjausrakentamisen kehityssuunnitelma & toimeenpano
Erikoissijoitusrahastojen kehittäminen
Raskaan liikenteen ajantasauspaikat -klinikka
Lean-osaamisen lisääminen: mm. IPT3-hanke
Mallipohjat Build to Suit -vuokrasopimukselle
ISE-ehtojen työryhmä
Malmin asematie 6 -kehityshanke
Rakennuttajan rooli ja tehtävät tahtituotantohankkeessa -diplomityö
Kiinteistö- ja toimitilastrategioiden sekä tilan eri hankintamuotojen edistäminen

Data liikkumaan

Avoimet ja yhteiskäyttöiset digitaaliset alustat luovat lisäarvoa ja kilpailukykyä

Platform of Trust -roadshow
Digitaalisuuden edistäminen kaavoitus- ja lupaprosessissa
Tietomallien hyödyntäminen: mm. rakennuslupa
RecoTech 2021
Tuotetietojen hyödyntäminen elinkaariaikana
Vedenkulutusdata virtaamaan
Digiverkoston kehittäminen ja digikysely

Vaikuttava tekijä

RAKLI on vahva edunvalvoja ja alan johtava järjestö

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistukseen vaikuttaminen
Kaavamääräysten kustannusselvitys
Asuntopoliittiseen kehittämissuunnitelman täytäntöönpanoon vaikuttaminen
KIRA-kasvuohjelman laatiminen
EU-lainsäädäntöön vaikuttaminen: mm. taksonomia
Kunnallisvaalivaikuttaminen
Kaupunkipolitiikan tiekartta, toteuttajana MDI
Kiinteistöjen kokonaisverorasitteen suitsiminen
Viestintäklinikka
Nordic-yhteistyö EU-vaikuttamisessa