

Mielikuvatutkimus vuokra-asumisesta ja vuokranantajista

Syksy 2021



Taustaa tutkimuksesta

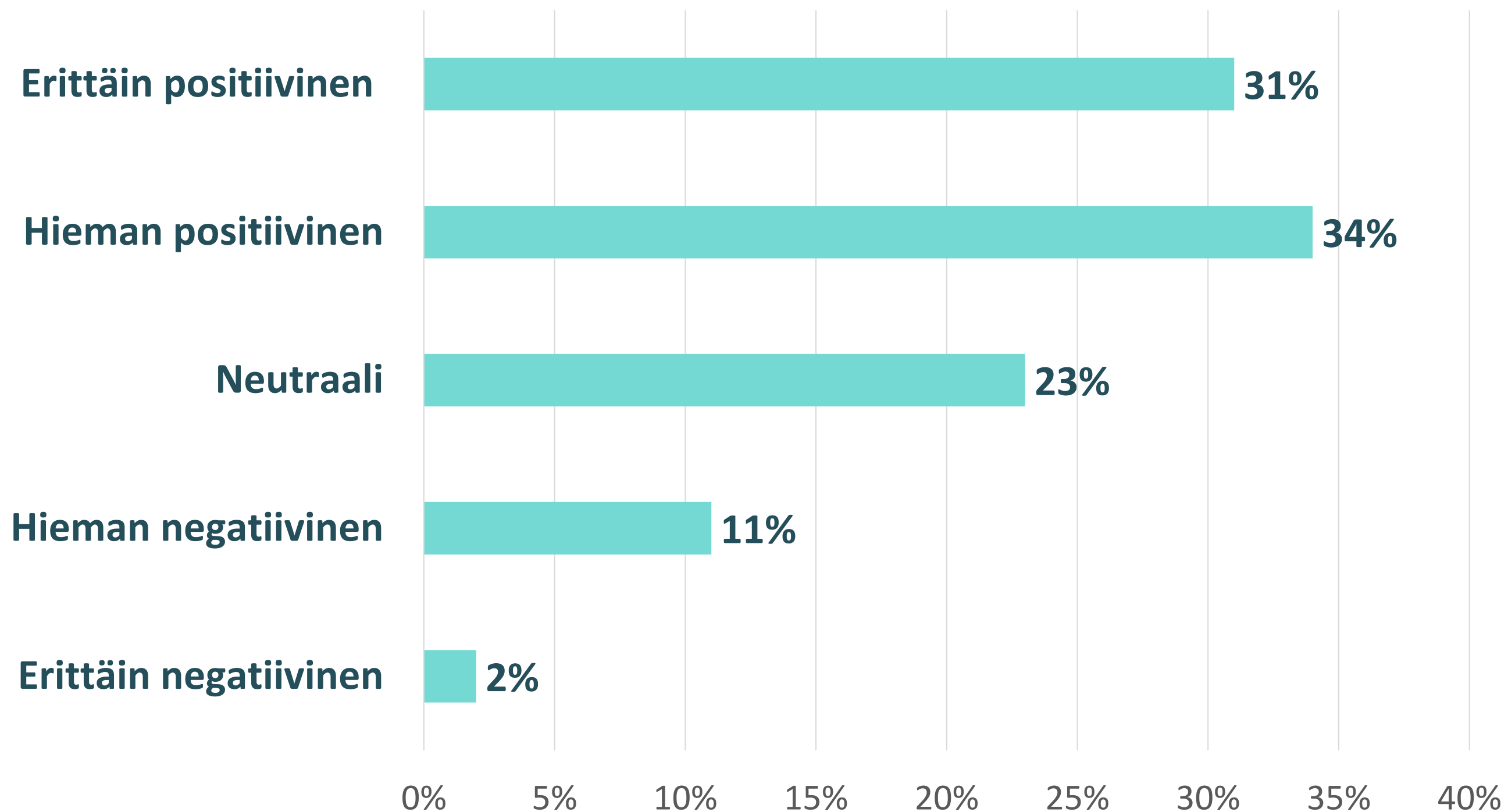
RAKLI

- Tutkimuksessa kartoitettiin mielikuvia vuokra-asumisesta ja vuokranantajista
- Tutkimus toteutettiin kuluttajapaneelitutkimuksena syys-lokakuussa 2021
- Tutkimus perustuu 1000 vastaukseen
- Tutkimuksen toteutti Innolink Oy RAKLIn toimeksiannosta

Vastaajista 65 % kokee vuokra-asumisen erittäin positiivisena tai positiivisena

RAKLI

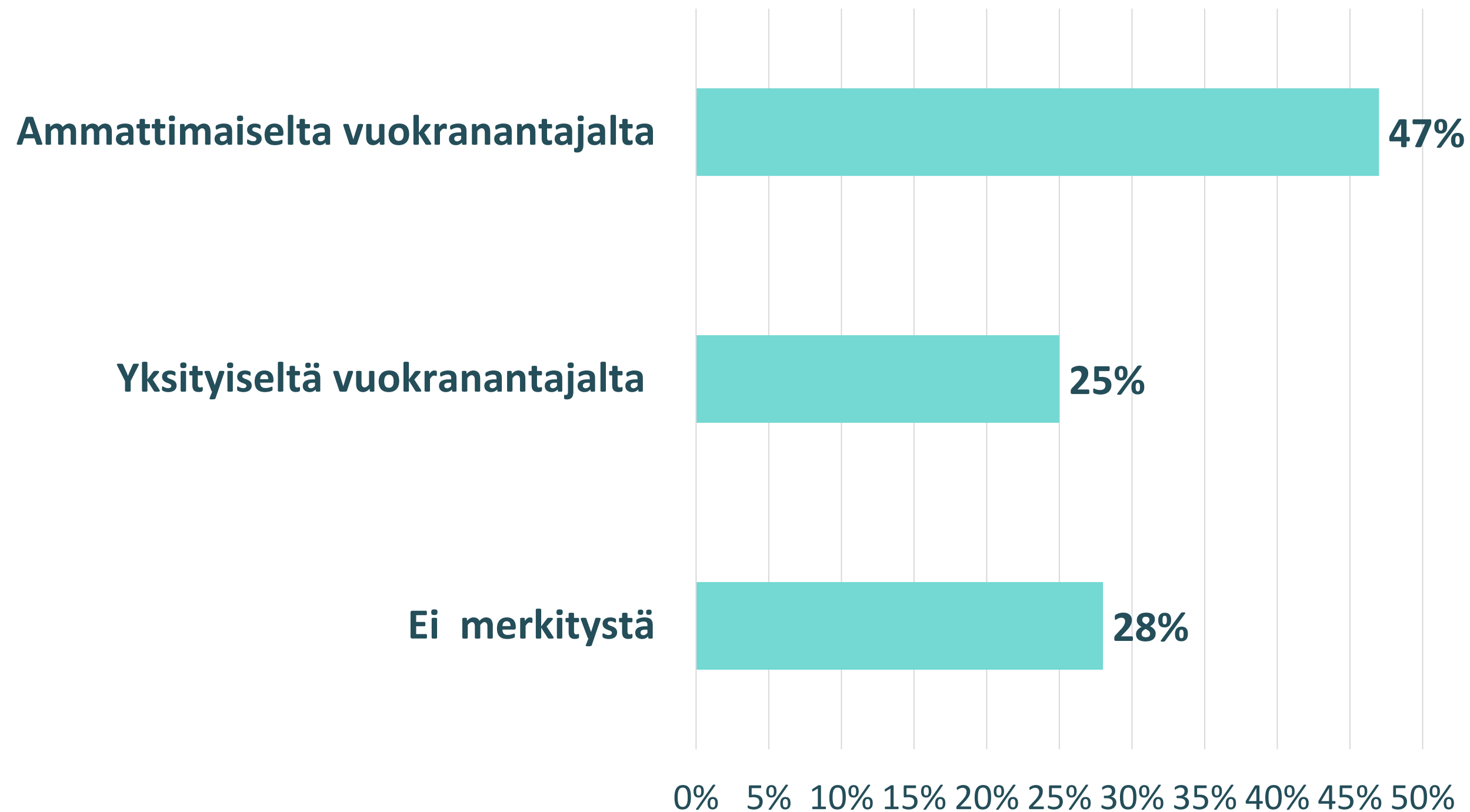
Mielikuvani vuokra-asumisesta yleisellä tasolla on:



Vastaajista 47 % vuokraisi mieluummin asunnon ammattimaiselta vuokranantajalta

RAKLI

Jos olisit tilanteessa, jossa tarvitsisit vuokra-asuntoa, kummalta vuokraisit asunnon mieluummin?



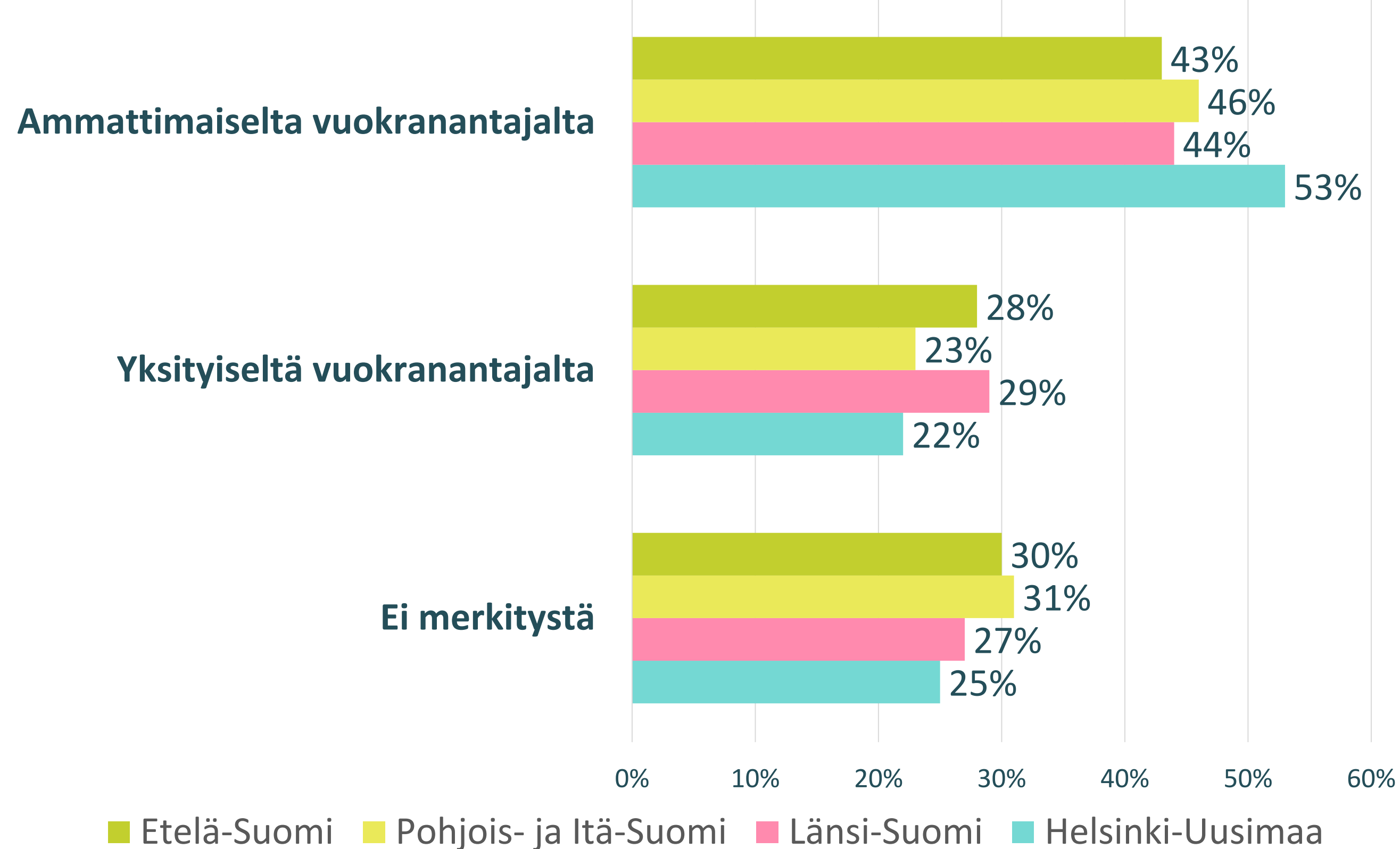
Ammattimaisilla vuokranantajilla tässä tutkimuksessa tarkoitettiin yritystä, säätiötä, vakuutusyhtiötä tai muuta tahoa, jonka liiketoimintaan kuuluu tarjota vuokra-asuntoja.

Yksityisellä vuokranantajalla tarkoitetaan yksityishenkilöä, joka vuokraa suoraan tai välillisesti omistamaansa asuntoa.

Ammattimainen vuokranantaja mieluisampi myös koko maan tarkastelussa

RAKLI

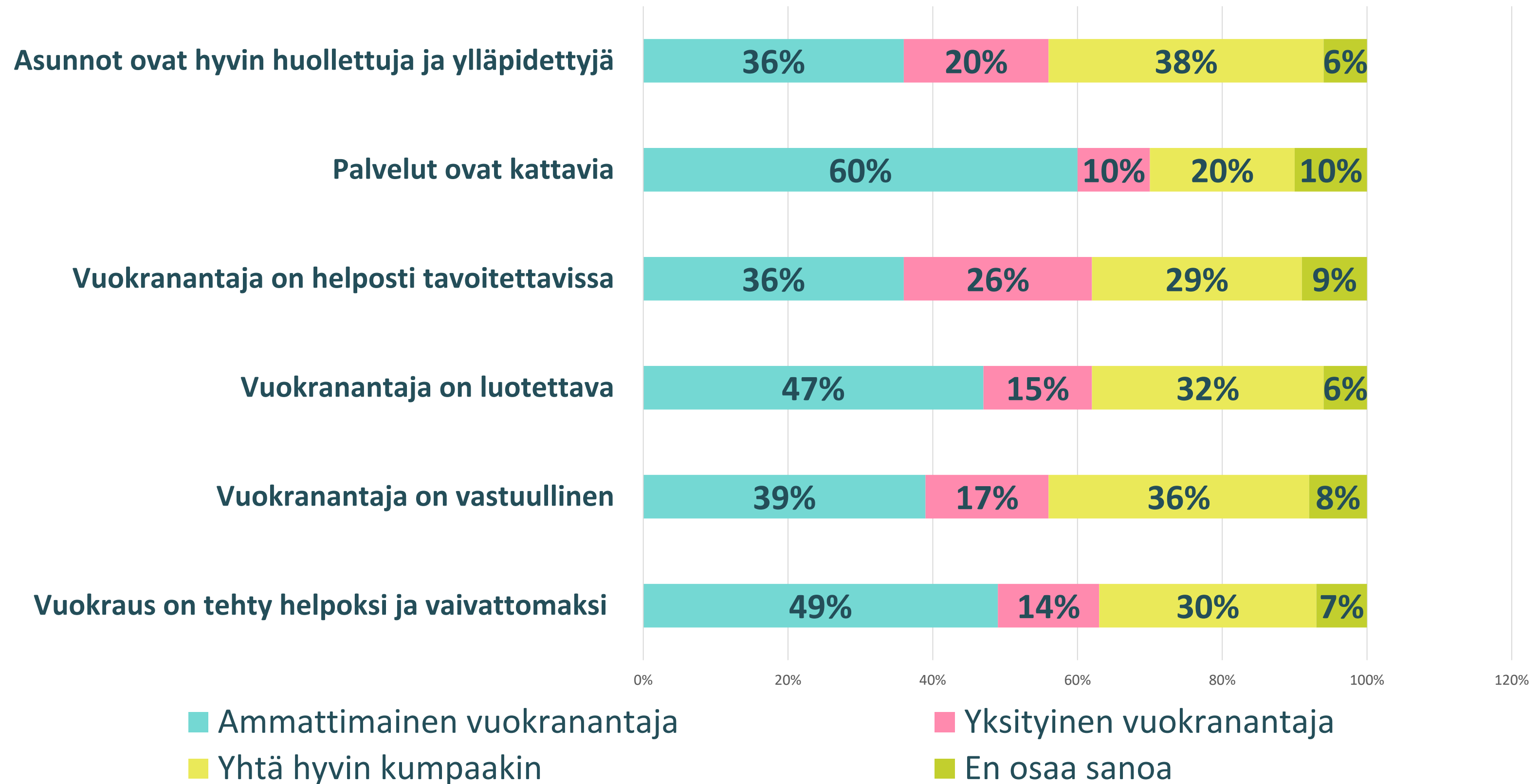
Jos olisit tilanteessa, jossa tarvitsisit vuokra-asuntoa, kummalta vuokraisit asunnon mieluummin?



Ammattimainen vuokranantaja nähdään luotettavana ja vastuullisena

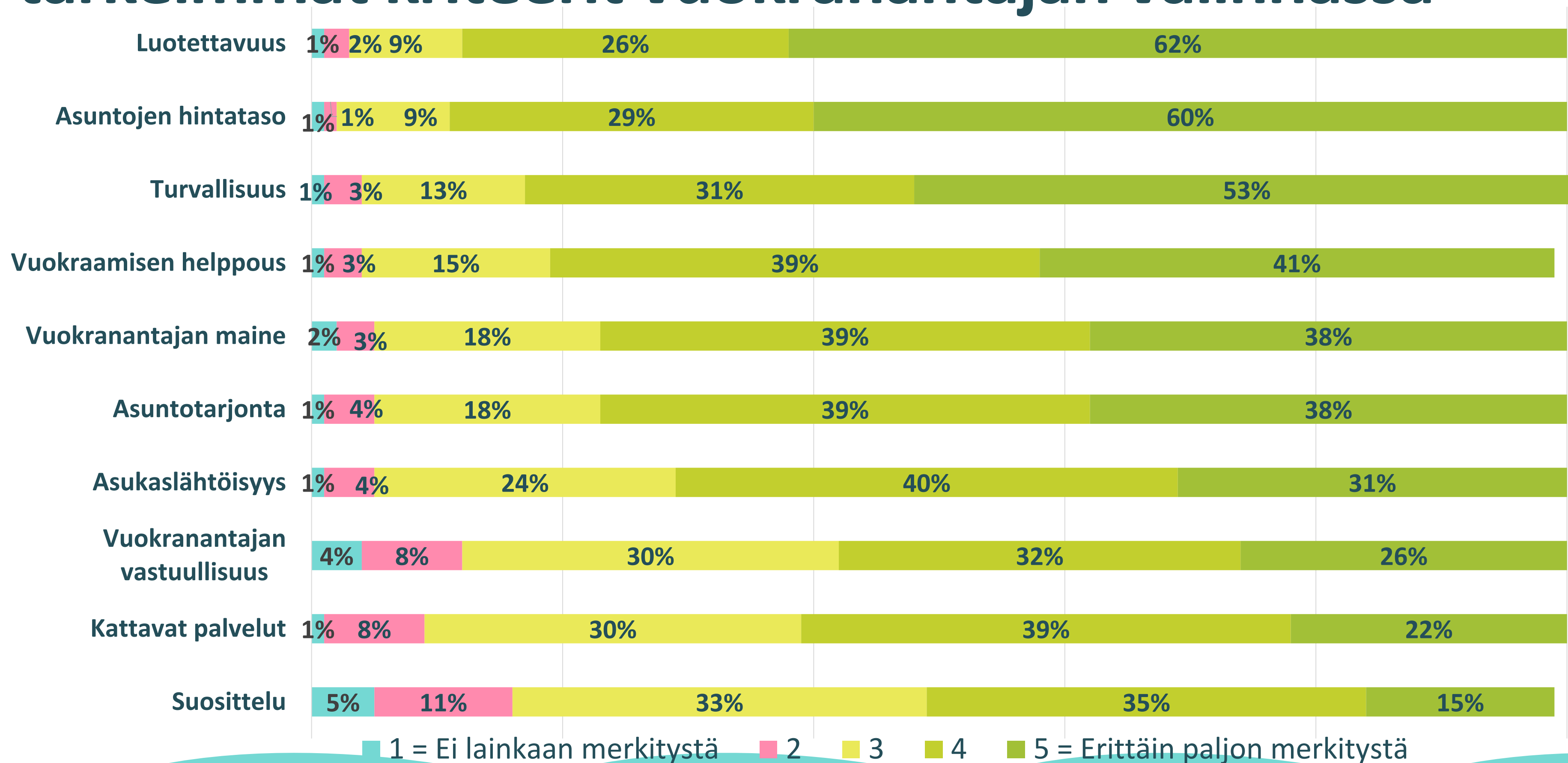
RAKLI

Kuvaavatko väittämät mielestäsi paremmin ammattimaista vuokranantajaa vai yksityistä vuokranantajaa?



Luotettavuus, turvallisuus ja asuntojen hintataso tärkeimmät kriteerit vuokranantajan valinnassa

RAKLI



- 65 % vastaajista yleinen mielikuva vuokra-asumisesta on positiivinen tai erittäin positiivinen.
- 47 % vuokraisi asunnon mieluummin ammattimaiselta vuokranantajalta. Yksityiseltä vuokranantajalta asunnon vuokraisi mieluummin 25 % vastaajista.
- Ammattimaisiin vuokranantajiin liitetään erityisesti luotettavuus, laadukkuus sekä osaaminen.
- Palveluiden kattavuus, vuokrauksen helppous, asuntojen ylläpito ja huolto sekä vuokranantajan luotettavuus ja vastuullisuus kuvasivat vastaajien mielestä paremmin ammattimaista vuokranantajaa kuin yksityistä.
- Vuokranantajaa valittaessa tärkeimpiä kriteereitä ovat luotettavuus, turvallisuus, asuntojen hintataso sekä vuokraamisen helppous.