

Ympäristöministeriö

25.5.2022

Rakennustuoteasetuksen uudistus
Lausuntopyynnön diaarinumero: VN/12789/2022

Aihe:

Tietoa Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry:stä:

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset julkisen ja yksityisen sektorin ammattimaiset toimijat, jotka kattavat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajat, rakennuttajat ja käyttäjät sekä näiden ammattimaiset edustajat. Rakli jäsenineen varmistaa, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle. Raklin jäsenorganisaatioiden omistuksessa on noin 100 miljoonan neliön kiinteistökanta Suomessa ja Raklin jäsenet investoivat vuosittain 5–10 miljardia suomalaiseen rakennettuun ympäristöön.

LAUSUNTO

Rakli kiittää mahdollisuudesta lausua käsiteltävään asiaan.

Esitetyllä uudistuksella on kannatettavat tavoitteet. Uudistuksella pyritään parantamaan 2011-2014 voimaan tulleen rakennustuoteasetuksen puutteita ja liittämään rakennustuotteiden EU:n sisämarkkinajärjestelmä tavoitteisiin koskien rakentamisen, ekologisuutta, kiertotaloutta ja digitaalista tuotetietojen käsittelyä

Raklin edustamien rakennuttajien halu ymmärtää yhä paremmin rakennustuotteiden ekologisia suoritusarvoja, hiilijalanjälkeä ja tuotteiden kiertotalouspotentiaalia on kasvussa. Siksi on erittäin toivottavaa, että uudistuksen tavoitteita edistetään.

Rakli näkee kuitenkin ongelmallisena uudistuksen perusajatuksen merkittävästä toimivallan siirrosta Euroopan komissiolle delegoitujen asetusten kautta. Emme usko, että yksityiskohtainen eurooppalainen sääntely palvelee parhaalla tavalla tehokkaita jäsenvaltioiden parhaat käytännöt ja paikalliset markkinat huomioivia erityispiirteitä. EU –

säädösympäristön tulisi määrittää tavoitteet. EU:n rooliin kuuluisi myös tavoitteiden toteuttamisen valvonta. Ei ole mielestämme tarkoituksen mukaista tai hyväksyttävää että komissio voisi esimerkiksi 84 artiklan mukaan määrätä julkisten hankintojen kriteereistä jäsenvaltioissa. Rakli katsoo, että säädösvallan siirto ei ole toissijaisuus- tai suhteellisuusperiaatteen mukaista.

Säädösympäristön tärkeimpiä elementtejä ovat selkeys ja ennustettavuus. Esitetty jossa 20 vuoden siirtymäajalla olisi kaksi rinnakkaista järjestelmää tuotehyväksyntään ei vaikuta täyttävän näitä elementtejä vaan pikemminkin lisäävään järjestelmän monimutkaisuutta. Ehdotuksesta jää monta epäselvyyttä voimassa olevan sääntelyn osalta seuraavan 20 vuoden ajan.

Artiklan 78 EU:n laajuinen rakennustuotteiden tietojärjestelmä ei vaikuta realistiselta tai tarkoituksenmukaiselta toteutettavaksi suhteessa resursseihin mitä järjestelmä tulisi vaatimaan. Oleellista olisi huomioida kansallisten tuotetietojärjestelmien toimintaedellytysten säilyminen jatkossakin.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry:n puolesta,

Mikko Somersalmi

Tekninen johtaja

+358 40 720 7645

mikko.somersalmi@rakli.fi