

Luonnos hallituksen esitykseksi kuntien tilatietoja koskevaksi lainsäädännöksi

17.8.2022

Rakli ry:n vastaukset lausuntopalvelussa oleviin kysymyksiin

Pidättekö ehdotettavia lainsäädäntömuutoksia tarkoituksenmukaisina asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi?

Esityksellä on hyvä tavoite kerätä toimitilapuolen kiinteistökantaan liittyvää tietoa ja jakaa sitä avoimesti paitsi kuntien myös kansalaisten ja yritysten käyttöön. Rakli toivoo, että tämä tieto voisi olla yksi välineistä kuntien hallinnoimien tyhjiin tai vajaakäytössä olevien tilojen lisäkäytölle. Vaikka kuntien päätehtävä ei ole väliaikainen vuokraus niin tavoitteen toteutuminen voisi auttaa tyhjiin tilojen saamista joustavaa tilankäyttöä tarvitsevien yhteisöjen, myös ei-julkisten yhteisöjen markkinaehtoiseen käyttöön. Tehtyjen tutkimusten mukaan tilojen väliaikaiskäyttökin saattaa luoda uuden sysäyksen niille kortteleille, joissa tätä tapahtuu.

Kysymykseksi jää se, edellyttääkö tietokannan kasvattaminen valtion aktiivista roolia vai voisiko tietokanta palvella eri tarpeita kuntien hallinnoimana. Toimitilatiedon hyötyjiä ovat nimenomaan kunnat itse sekä yritykset ja kansalaiset.

Esityksessä haasteellista on kunnille koitua hallinnollinen taakka ja velvoitteet, joita kunnille on lisääntyvästi tullut uuden lainsäädännön myötä ja, joita valtio ei pystyne korvaamaan kunnille täysimääräisesti. Esimerkiksi rajapintojen luominen tietojärjestelmiin tiedon siirtämiseksi kunnilta valtiolle voisi olla valtion kustantamaa myös kaupungeille, joilla jo on omat, toimivat tietojärjestelmänsä. Mikäli tiedon keräämisestä määrätään lailla, kerättäväksi säädettävän tiedon tulee olla vahvasti kuntien tarpeisiin priorisoitua eikä kaikenkattavaa ilman selkeää tarkoituserää.

Lisäksi hyödyt varsinkin suuremmille kaupungeille voivat olla pieniä suhteessa siihen työ- ja rahapanokseen, jotka ne velvoitteiden täyttämiseksi menettävät, koska näillä on jo olemassa olevissa rekistereissä samat tiedot johdettavissa käyttöön muita reittejä pitkin.

Onko mielestänne tilatietojen määrittelyssä (liite) oikeat ja riittävän tasoiset tilatiedot mukana?

Kunnat: Millaisia tietoja lisäksi tarvitsette kunnassanne onnistuneen toimipaikkaverkoston ja tilajohtamisen toteuttamiseksi?

Huomionne esitysluonnoksen vaikutusarvioinneista?

Pidättekö ehdotuksia toteuttamisaikataulusta ja kaksiosaisesta etenemisestä tarkoituksenmukaisina?

Muut mahdolliset huomionne esitysluonnoksesta

Lausunnon antamisen ajankohdan asettuminen kuntien lomakaudelle on valitettavaa.

Jatkossa Rakli toivoisi lisää vaikutusmahdollisuutta kaupungeille, jos aiheeseen liittyen järjestetään työryhmiä ym. tai pyritään laajentamaan tilatietoja koskevaa järjestelmää. Kaupungeilla on paljon tietoa ja intressiä hallinnoimansa tiedon käytön kehittämiseen.