

SKOL

Aihe:**Lausuntopyyntö uudesta henkilöryhmittelystä****Tietoa Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry:stä:**

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset julkisen ja yksityisen sektorin ammattimaiset toimijat, jotka kattavat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajat, rakennuttajat ja käyttäjät sekä näiden ammattimaiset edustajat. Rakli jäsenineen varmistaa, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle. Raklin jäsenorganisaatioiden omistuksessa on noin 100 miljoonan neliön kiinteistökanta Suomessa ja Raklin jäsenet investoivat vuosittain 5–10 miljardia suomalaiseen rakennettuun ympäristöön. Investoinneista valtaosa kohdistuu kasvaville kaupunkiseuduille.

Lausunto

Rakli pitää ymmärrettävänä halua muuttaa SKOL-luokkia ja syitä kyseisten tarpeiden takana. On rakennusalan tilaajienkin intresseissä parantaa kiinteistö- ja rakennusalan houkuttelevuutta nuorien osaajien saamiseksi alallemme.

Rakli ei kuitenkaan näe kovinkaan osuvana vertailua esimerkiksi lausuntopyynnössä viitattuun tietotekniikan alaan. Rakentamisessa turvallisuuden ja terveellisyyteen liittyvät kysymykset ovat aina vahvasti toiminnan keskiössä taloudellisten merkittävien vastuiden lisäksi.

Rakennukset ja infrastruktuuri suunnitellaan pääsääntöisesti hyvin pitkäikäisiksi, jolloin niiden suunnittelun osalta korostuu elinkaarilaatu. Vaatimukset rakennetun ympäristön osakokonaisuuksille ja niiden rakentamiselle myös kehittyvät jatkuvasti, jolloin suunnittelussa on tarpeen ymmärtää entistä enemmän sekä käytännön toteutukseen että tulevaisuuden vaatimuksiin liittyviä osatekijöitä.

Suunnittelijoiden ja konsulttien vaatimuksissa korostuukin siksi koulutuksen lisäksi vahvasti mielestämme myös tarve työkokemukselle. Tulisi joka tapauksessa olla varovainen sen kanssa kuinka vastuullisia tehtäviä pelkästään koulutuksen perusteella tai koulutuksen ja vähäisen työkokemuksen perusteella voi suorittaa. Tilaajan pitää pystyä luottamaan siihen, että

8.12.2022

erityisesti vastuullisessa tehtävässä toimivalla palveluntarjoajalla on myös riittävä työkokemus taustallaan.

Uudessa henkilöryhmittelytaulukossa on nähdäksemme muutamia epäselvyyksiä, jotka tulisi selventää jatkovalmistelussa. Uuden henkilöryhmittelytaulukon luokan 03 voi mielestämme kuvauksen perusteella ymmärtää niin että suoraan korkeakoulusta valmistunut henkilö voisi toimia rakennushankkeissa 03 – henkilöryhmässä ilman työkokemusta. Näin ei voi mielestämme olla, joten toivomme kohtaan selvennystä. Epäselväksi jää mielestämme myös miltä tasolta uudessa luokittelussa aloittaisivat ammattikorkeakoulusta valmistuneet uudet työntekijät ilman varsinaista työkokemusta.

Eriyisesti uuden ehdotuksen mukaisissa SKOL – luokissa 03 ja 05 ammattitutkinnon eli muun kuin ylemmän tai alemman korkeakoulututkinnon kokemusvaatimusta on vähennetty puoleen entisestä vaatimuksesta. Laaturiskien ehkäisemiseksi näemme maltillisemmat työkokemusvaatimusten vähentämiset enemmän tarkoituksen mukaisina.

Mielestämme uudessa luokittelussa jää epäselväksi, minne sijoittuvat hyvin alkuvaiheessa opintojaan olevat harjoittelijat, kun vanha 07 – luokka esitetään luokituksesta kokonaan poistettavaksi.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry:n puolesta.

Mikko Somersalmi

Tekninen johtaja

+358 40 720 7645

mikko.somersalmi@rakli.fi