

Asia: VN/28698/2023

ASP-korkotukilainan enimmäismäärien korottaminen

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kiittää mahdollisuudesta lausua ASP-korkotukilainan enimmäismäärien korottamisesta.

Lausunnon antajasta

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Raklin jäseninä on muun muassa merkittäviä ammattimaisia vuokra- ja asumisoikeusasuntojen omistajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd €. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m².

Muutosesitys

Valtioneuvoston asetuksessa oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta on vahvistettu ensiasunnon hankintaan myönnettävien ASP-korkotukilainojen enimmäismäärät alueellisesti. Lausunnolla olevassa ehdotuksessa esitetään korotettavaksi ASP-korkotukilainojen enimmäismääriä.

Kommentit esitykseen

Rakli kannattaa esityksessä ehdotettua muutosta ASP-korkotukilainojen enimmäismäärien korottamiseksi. Asuntosäästöpalkkiojärjestelmän tavoitteena on nuorten ensimmäisen omistusasunnon hankintamahdollisuuksien parantaminen. Tämän tavoitteen näkökulmasta on tärkeää, että ASP-korkotukilainojen enimmäismäärät seuraavat asuntojen hintakehitystä.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Tasa Aija
Rakli ry