

Asia: VN/8058/2023

Luonnos ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittujen kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta

Huomiot asetuksen pykälistä

Huomionne asetusluonnoksen 1 §:stä ja liitteistä 1-3.

-

Huomionne asetusluonnoksen 2 §:ssä esitettyyn vaatimukseen siitä, että kaavassa on noudatettava liitteen 4 mukaista vakiomuotoista kaavamääräyksen ja kaavakohteen esitystapaa ja kaavamääräyksen otsikointia.

-

Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystapoihin.

-

Huomionne liitteessä 4 esitettyihin kaavamääräyskoodien yhdistelmiin ja kaavamääräyksen muodostamisen periaatteisiin liittyen.

-

Yleiset huomionne liitteestä 4.

-

Yleiset huomionne asetuksesta

Yleiset huomionne luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittavien kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry lausuu seuraavaa:

Koodisto ja kaavamääräykset ovat erittäin yksityiskohtaisia. Miten käytännössä onnistuu usean koodin/määräyksen päällekkäinen käyttö kaavakohteessa, ja onko yhdistelmä helposti luettavissa?

Kaupalliset ja julkiset palvelut ovat yhä useammin "saman katon alla", ja muutenkin yleistyy tarve hybridiratkaisuihin, joissa kohteen käyttötarkoitus voi jakautua moneen tarkoitukseen ja vaihdella vuorokauden eri aikoina. Rakli näkee, että nykypäivän ja tulevaisuuden tarpeet puhuvat yleisestikin sen puolesta, että määräykset tonteilla ja kortteleissa pitäisi muotoilla laveammin. Sitovatko koodit ja määräykset tarpeettomasti perinteisiin rakennus- ja käyttötarkoitustypologioihin? Ovatko koodit ja määräykset sovellettavissa strategisiin kaavoihin?

Asetusluonnoksen aineistosta ei käy ilmi sijainniltaan ohjeellisen kohteen esitystapa. Kaavakohteen osoittaminen sijainniltaan ohjeellisena on tarpeellista, mutta asetusluonnoksen liiteaineistosta saa käsityksen, että asetuksessa huomioidaan vain täsmällinen sijainti, mikä rajaa vaihtoehtoja tarpeettomasti.

Muut huomiot

Muut mahdolliset huomionne.

Rakli ry:llä on huoli siitä, miten lausuntopalaute ehditään huomioida, kun lausuntoaika päättyy 30.11. ja asetuksen liitteineen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024.

Kurunmäki Kimmo
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry