

Rakli

Kiinteistönomistajat
ja rakennuttajat

Vuosikertomus 2023

Vuosikertomus 2023

Asiakas edellä

- Tulevaisuudenkestävät kaupunkikeskustat -klinikka
 - Osana tätä opintomatka Ruotsiin
- Asuinalueiden kehittämistä käsiteltiin useissa tilaisuuksissa
- HIPPA-Remote -projekti päättyi
- Green homes -toiminta vakiintui
- Oppimisympäristön teemaverkoston kick-off -tilaisuus

Vastuullisuuden suunnannäyttäjä

- Jaettiin tietoa kiinteistökannan resilienssin ja luonnon monimuotoisuuden edistämisestä rakennetussa ympäristössä
- TETSiin 27 uutta toimijaa
- Mukana toteuttamassa ympäristöministeriön Green dealiä kiertotaloudesta
- Vuoden aikana valmistui kaksi uutta opinnäytetyötä:
 - Kestävä asuminen 2040
 - ESG Kiinteistöjohtamisen sopimuksissa

Tuottavuuden asialla

- Kiinteistöpalveluiden hankinta -klinikka
- Edistettiin kehitysvaiheellisten perinteisten urakamuotojen toimintaa ja käsiteltiin suurten rakennushankkeiden kustannusarvioiden luotettavuutta
- Leanin sanomaa välitettiin verkostoissa ja tilaisuuksissa
- Selvitys kaupunkien elinkeinojohdon näkemyksistä kaavoitukseen
- Jaettiin tietoa kaupunkikehityshankkeiden rahoitus- ja tuki-mahdollisuuksista
- Perustettiin rakennuttamisen koulutuksen kehittäminen -ohjausryhmä

Data liikkumaan

- KIRA-alan digiturvallisuuden edistämistä mm. yhteistyössä järjestetyn koulutuskokonaisuuden kautta
- Jaettiin tietoa huoltovarmuudesta ja kulutusjoustosta sekä datan hyödyntämisestä rakennuttamisessa
- Energiatehokkuuden optimointia datalla ja tekoälyllä
- Mukana kehittämässä ylläpidon aikaista CO2-laskentaa DataHub-hankkeessa

Vaikuttava tekijä

- Lainsäädäntöhankkeisiin ja ohjeistuksiin vaikuttamista ja osallistumista, mm.:
 - Rakentamislaki ja asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista, Alueidenkäyttölaki, Kiinteistövero, Pelastuslaki. Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta, Topten, Asuntorakentamisen laatuohjaus, ARA-selvitys, Asumisen tietosuojat, ISE-sopimusehdot, Ilmastosuunnitelma
- Vaikuttamista EU-tasolla alan järjestöjen kanssa ja Nordic-verkostossa, mm.:
 - Ennallistamisasetus, rakennusten energiatehokkuusdirektiivi ja asbestidirektiivi
- Hallitusohjelmataavoitteet ja aktiivista eduskuntavaalivaikuttamista
- YSE:n tilannekartoitusta Rakennusteollisuuden kanssa

Rakli

Kiinteistönomistajat
ja rakennuttajat

Toimintasuunnitelma 2024

Toimintasuunnitelma 2024

Lisäarvoa asiakkaalle

- Kaupunkikehityksen muutosten ja asiakastarpeiden ennakointi
- Työympäristöjen parhaiden käytäntöjen jakaminen
- Hybridityön kehittäminen -klinikka
- Elinympäristöjen/asuinalueiden kehittäminen ja asumisen turvallisuus

Yhteiskuntavastuuta rakentaen

- Vähähiilisyystiekartan päivittäminen
- Luonnon monimuotoisuus rakennetussa ympäristössä ja kiinteistökannan resilienssi
- Vastuullisuusraportoinnin (CSRD) kehittäminen
- Rakennetun ympäristön kyberturvallisuus ja palveluiden hankinta

Tuottavuuden parantaminen

- Kehittämissitoumus-klinikka, sopimus pohjainen kaupunkialueiden kehittäminen
- Rakennuttamisen koulutuksen kehittäminen, muun muassa Lean – verkkokoulutuksen julkaisu
- Vuokrasopimusten sisällöt ja mallit, sote-kiinteistöt
- Uudet tekniset ratkaisut, tekoäly ja tietoturva
- Rakennuttamisen ja korjausrakentamisen kehittäminen; korjausrakentamisen yhteishanke, Lean-vierailut ja aamukahvit

Säätelymomentumin hyödyntäminen

- EU-vaikuttaminen, verkoston rakentaminen ja EU-vaalit, direktiivien kansallinen toimeenpano
- Lainsäädäntöhankkeet, kuten kiinteistöverouudistus, rakentamislaki, korjaussarja ja asetukset, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki, yhdyskuntarakentamislaki, laki asuinhuoneiston vuokrauksesta, pelastuslain muutokset, asunto-osakeyhtiölakiuudistus
- YSEn uudistamisprosessi
- Säätelyn sujuvoittaminen ja norminpurkutyö
- Kuntatason vaikuttaminen ja kuntavaalit