

Kiinteistöosaaminen tukee hyvinvointialueita onnistumaan

Aluevaalit 2025

Hyvinvointialueet ovat monien haasteiden edessä. Niillä on elintärkeä tehtävä huolehtia sosiaali- ja terveystalouksista sekä pelastustoimen tehtävistä omalla alueellaan. Tätä haastavat niin kustannusten nousu kuin pula henkilökunnasta.

Kun resurssit ovat tiukassa, ei ole yhdentekevää mihin varat kohdistetaan ja toisaalta mistä ja miten säästetään. Järkevällä ja tehokkaalla tilojen käytöllä voidaan tukea sitä, mikä on olennaista: alueen asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen laadukkain palveluin.



1) Saavutettavuus on osa asiakaskokemusta

Palveluiden saavutettavuus rakentuu monesta tekijästä. Digipalvelut ja kiertävät palvelut ovat osa kokonaisuutta; toisaalta toimitilojen osalta on tärkeää, että ne ovat hyvien kulkuyhteyksien päässä mahdollisimman monelle. Palveluverkon suunnittelu onkin perusta hyvälle asiakaskokemukselle ja tehokkaalle toimitilojen hyödyntämiselle. Palveluverkon tarpeet on tärkeää kartoittaa ja päivittää säännöllisesti. Pitkäjänteinen ennakointi antaa myös perspektiiviä tulevaan, ja näin voidaan paremmin varautua mahdollisiin muutoksiin.



2) Ajassa elävä toimitilastrategia toteuttaa ja tukee palveluverkkoa

Toimitilastrategia luo suuntaviivat hyvinvointialueen kiinteistöjen hyödyntämiselle. Se auttaa priorisoinnissa ja tukee muutostilanteissa, ja sen avulla voidaan edistää myös vähähiilisyttä ja kestävyttä. Strateginen ote lisää pitkäjänteisyyttä ja vähentää poukkoilevuutta. Strategiasa voidaan määrittellä, mitä tiloja kannattaa itse ylläpitää, mistä voidaan luopua ja mille kiinteistöille ammattimainen kumppani on paras ja kustannustehokkain ratkaisu.



3) Monipuoliset hankintamallit avaavat uusia mahdollisuuksia

Perinteisen vuokrauksen ja oman rakennuttamisen lisäksi hyvinvointialueilla voidaan ottaa käyttöön erilaisia vuokra- ja hankintamalleja sekä lisätä tilojen yhteiskäyttöä ja tilat palveluna -ratkaisuja. Uudet ratkaisut tarjoavat joustavuutta ja mahdollistavat tilojen räätälöinnin tarpeiden mukaan. Ne tuovat tehokkuutta tilojen käyttöön ja lisäävät mahdollisuuksia muunnella niitä eri olosuhteisiin sopiviksi.



4) Kiinteistöosaamisen ammattimaisuus mahdollistaa onnistumisen

Ammattimaisuus niin tilojen käytön suunnittelussa, hankinnassa kuin niiden ylläpidossa maksaa itsensä takaisin. Tiedolla johtaminen ja ymmärrys datasta auttavat myös tekemään parempia päätöksiä. Toisaalta erityisosaamista tarvitaan, kun halutaan varmistaa kriittisen infrastruktuurin toimivuus tai optimoida esimerkiksi tilojen energiankäyttöä kustannusten ja päästöjen vähentämiseksi.

Lisätietoa

Kimmo Kurunmäki
Johtaja, yhdyskunta ja infra
+358503736144
kimmo.kurunmaki@rakli.fi

Aija Tasa
Johtaja, asuminen ja lakiasiat
+358503272077
aija.tasa@rakli.fi

Aino Salo
Yhteiskuntasuhdepäällikkö
+358503069599
aino.salo@rakli.fi