

Asia: VN/33762/2023

Arviointimuistio terveydensuojelulainsäädännön kokonaisuudistusta varten

Lausunnonantajan lausunto

Yleistä arviointimuistiosta

-

Luku 1 - Taustaa kokonaisuudistuksesta

-

Luku 2 - Nykytilan kuvaus

-

Yleistä

-

Luku 1 - Yleiset säännökset

-

Luku 2 - Viranomaiset ja niiden tehtävät

-

Luku 4 - Ilmoituksenvarainen toiminta

-

Luku 5 - Talousvesi ja lämmin käyttövesi

-

Luku 6 - Jätteet ja jätevedet

-

Luku 7 - Asunnon ja muun oleskelutilan sekä yleisten alueiden terveydelliset vaatimukset

-

Luku 9 - Hautausmaat ja hautaaminen

-

Luku 10 - Tiedonhankinta, tarkastus ja valvonta

-

Luku 11 - Tutkimuslaboratoriot ja maksut

-

Luku 12 - Kiellot ja määräykset

-

Luku 13 - Pakkokeinot ja seuraamukset

-

Luku 14 - Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano

-

Luku 15 - Erinaisiä säännöksiä

-

Tietojärjestelmät

-

Terveydensuojelulain hallintomenettelyjen arviointi ja kehittämistarpeet

-

Liite 1 Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/5015)

On kannatettavaa, että asetuksen nimitys päivitettäisiin asumisterveysasetukseksi, koska tämä on puhekielessä vakiintunut nimitys.

Huoneilman lämpötiloihin liittyen on kannatettavaa, että sääntelyssä otettaisiin paremmin huomioon vanhojen rakennusten erityispiirteet ja käyttäjien keinot lämpötiloihin vaikuttamiseksi. Esimerkiksi vanhoissa asuinrakennuksissa, joissa on painovoimainen ilmanvaihto, koneelliseen ilmanvaihdon ja jäähdytysratkaisujen toteuttaminen voi usein olla teknisesti haastavaa, muita sisäilmastoriskejä lisäävää ja taloudellisesti kannattamatonta. Käyttäjien toimenpiteillä, kuten yötuulettamisella ja verhojen käytöllä, on kuitenkin useimmissa tilanteissa saavutettavissa asetuksen mukaiset lämpöolosuhteet.

Emme pidä kannatettavana ilmanvaihdon katsastusmenettelyn lisäämistä sääntelyyn. Kiinteistönomistajilla on rakennuksista riippuen erilaisia menettelyjä ilmanvaihdon oikean toiminnan varmistamiseksi. Tarkoituksenmukainen toiminta riippuu paljon rakennuksen ominaisuuksista ja rakennusten käyttötarkoituksista. Joissain tapauksissa säännölliset katselmoinnit on hyvä käytäntö ja joissain tapauksissa olosuhteita ja toimintaa seurataan jatkuvasti. Katselmuksiin pakottava sääntely johtaisi helposti turhiin toimenpiteisiin, jotka aiheuttaisivat kustannuksia kiinteistönomistajille ja sitoisivat asiantuntijaresursseja tärkeämmistä tehtävistä.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä sekä näiden ammattimaisia edustajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd. €. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m².

Taloudelliset vaikutukset

-

Ympäristövaikutukset

-

Muut ihmisiin kohdistuvat yhteiskunnalliset vaikutukset

-

Kess Juho
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry