

Asia: VN/20253/2024

Lausuntopyyntö: Fossiilittoman jouston työryhmän loppuraportti

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kiinteistöalan joustokapasiteetti on merkittävä, mutta tulee pienistä puroista ja hyvin erilaisista lähteistä. Kiinteistöissä on käytössä mm. varavoimakoneita ja akustoja, mutta myös monenlaista muuta kapasiteettia, jota voidaan tarvittaessa säätää joko ylös tai alas.

Raportissa esitetty tarjottavan kapasiteetin 5 MW minimitehoraja on yksittäisen kiinteistön tarjoaman joustokapasiteetin näkökulmasta todella korkea. 5MW:n raja tarkoittaa käytännössä suurta määrää kiinteistöjä, joiden joustot tulisi aggregoida yhteen. Käytännön investoinnit, jotka mahdollistavat jouston, tekee useimmiten kiinteistönomistaja. Kiinteistöalan investointien toteutumiseksi tulisi siis kiinteistönomistajilla olla mahdollisuus hakea suoraan itse tukea, vaikka joustoresurssien reservimarkkinoille tuomisesta vastaisikin mahdollisesti jokin muu osapuoli. Kiinteistönomistajat eivät halua olla riippuvaisia valitsemastaan aggregaattorista, vaan palveluntarjoajaa tulee tarvittaessa voida vaihtaa. Riittävän aggregointipalvelutarjonnan syntymiseksi, toimivan kilpailun varmistamiseksi ja kiinteistöjen tarjoamien joustojen hyödyntämiseksi minimitehorajan alentamista tulisi arvioida.

Raportissa on esitetty haaste, että pienten joustojen toteutumisen varmentaminen on vaikeaa. Kiinteistöalalla varmentamisessa voisi hyödyntää jo nykyään käytössä olevaa energiatehokkuussopimukseen (VAETS&TETS) liittyvää raportointijärjestelmää. Tämä myös sitouttaisi kiinteistönomistajia joustojen toteuttamiseen pitkällä aikavälillä. Sopimukseen liittyneiden kiinteistöjen vuosittainen kokonaisenergiankulutus (Sähkö&lämpö) on n. 7,2 TWh.

Kiinteistöalalla on mahdollisuus tarjota huomattavaa ja suhteellisen helposti toteutettavaa joustokapasiteettia sähköverkkoon. Rakli on jatkossa mielellään mukana kokoamassa erilaisten kiinteistönomistajien näkemyksiä ja kehittämässä ratkaisuja parhaiden toimintamallien luomiseksi.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä sekä näiden ammattimaisia edustajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd. €. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m².

Kess Juho
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry