

Asia: VN/3386/2025

Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta työeläkejärjestelmää koskevan lainsäädännön muuttamiseksi

Lausuntopyynnön kysymykset

Kommentit nykytilaan

-

Kommentit ehdotuksista ja niiden vaikutuksista

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä sekä näiden ammattimaisia edustajia. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 miljoonaa neliömetriä.

Työeläkeyhtiöt ovat merkittävä toimija Suomen institutionaalisilla kiinteistösijoitusmarkkinoilla. Rakli toivottaa tervetulleeksi ehdotetun lakimuutoksen, joka mahdollistaa yhtiöille maltillisen velkavivun käytön kiinteistösijoittamisessa. Raklin näkemyksen mukaan lakiesitys on näiltä osin huolellisesti laadittu ja se huomioi yleisimmät kiinteistösijoittamisessa käytettävät rakenteet.

Toteutuessaan lakimuutos vahvistaa työeläkeyhtiöiden kilpailukykyä kiinteistösijoitusmarkkinoilla ja vähentää painetta kiinteistöallokaation alentamiselle haastavassa markkinatilanteessa.

Helsingissä 4.2.2026

Miika Kotaniemi, johtaja

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Kommentit säännöskohtaisiin perusteluihin

-

Kommentit voimaantuloon

-

Kommentit lakiehdotuksista

-

Muut kommentit ja yleiset huomiot

-

Kotaniemi Miika
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry