

Eduskunta
Talousvaliokunta

Lausuntopyyntö 5.2.2026

ASIA: HE 190/2025 vp – Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi luottolaitostoiminnasta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä luottolaitostoiminnasta annetun lain muuttamisesta.

Lausunnon antajasta

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä sekä näiden ammattimaisia edustajia. Raklin jäsenenä on muun muassa merkittäviä ammattimaisia vuokra- ja asumisoikeusasuntojen omistajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd. €. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m².

Lausunto

Hallituksen esitysluonnoksen tavoitteena on kehittää sääntelyä niin, että asuntorahoituksen saatavuutta on mahdollista helpottaa joustavammin matalasuhdanteissa. Esityksellä parannetaan asuntorakentamisen ja -kaupan edellytyksiä etenkin niissä tilanteissa, joissa asuntojen hinnat ja kauppamäärät laskevat. Lisäksi tavoitteena on parantaa asuntomarkkinoiden toimivuutta lisäämällä jouston mahdollisuuksia kotitalouksille muun muassa vahvistamalla kotitalouksien edellytyksiä säästää ja sijoittaa.

Rakli pitää esityksen tavoitteita lähtökohtaisesti hyvinä erityisesti kotitalouksien asunnonhankinnan näkökulmasta. Raklilla ei ole huomautettavaa esitykseen.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Aija Tasa
johtaja, asuminen ja lakiasiat