

RAP/Talo

Tentti 15.3.2024

Merkitse tenttipaperiin:

- tentin nimi
- oma nimesi
- nimikirjoitus

1. Urakkaohjelman asema ja tehtävät
2. Suunnittelijan vastuut
3. LV-työt ovat kohteessa alistettuna sivu-urakkana. Mikä osapuoli on vastuussa ja miksi, kun:
 - a) LV-työt myöhästyvät valmistumisajasta
 - b) LV-urakka haittaa rakennustöiden edistymistä
 - c) Putkityöt eivät laadullisesti vastaa vaatimuksia
 - d) LV-urakoitsija aiheuttaa vahingon kolmannelle osapuolelle
 - e) LV-suunnitelmien muutos aiheuttaa lisätöitä

PERUSTELE VASTAUKSESI !!!!!

4. Rakennutat tiukalla budjetilla, jota ei saa missään tapauksessa ylittää, valtameripurjehdusta tukevalle säätiölle merellistä elämysteatteria vanhaan korkeaan puurunkoiseen 2000 brm2:n rantavarastoon pääkaupunkiseudulle. Hankkeeseen tulee muutaman toimistohuoneen lisäksi avointa näyttelytilaa, elämysteatteri ja erään valtameripurjelaivan sisätiloja. Elämysteatterissa, jossa istutaan em. purjelaivan kannella, näytetään valtameripurjehduksen tilanteita videolla, aikaansaadaan voimakkaita tuulia ja kannen liikkeitä sekä veden roiskeita. Käytössäsi on em. sisältöinen hankesuunnitelma. Avajaisia ei ole vielä määrätty. Valitse kohteelle toteutusmuoto, tee hankeaikataulu ja kuvaa hankeorganisaatio. Miten huolehdit budjetin pitävyydestä?
- 5a) Rakennusselostuksen tekstissä vaadittiin väliseinältä 55 dB:n ääneneristävyyttä ja rakennusselostuksen liitteessä, rakennustyypeissä oli seinärakenne ja liittymäratkaisut esitetty. Mittauksissa em. suunnitelmien mukaan tehty seinä ei täyttänyt ääneneristysvaatimusta ja rakennuttaja vaati korjaamaan seinärakenteen mihin urakoitsija ei suostunut. Mistä YSE:n tarkoittamasta asiasta on kyse ja miten erimielisyys tulee ratkaista YSE:n mukaan?
- 5b) Rakennuskohteen tuli sopimuksen mukaan valmistua kokonaisuutena joulukuun loppuun mennessä. Pihatöitä, jotka olivat alistettu sivu-urakka, ei kuitenkaan saatu tehtyä valmiiksi ennen pakkasten tuloa, eikä rakennuttaja hyväksynyt niitä tehtäväksi marras-, joulukuussa. Syynä pihatöiden myöhästymiseen oli pääurakkaan kuuluvan lämpörappauksen myöhästyminen (telineitä ei saatu pois). Rakennuttaja vaati myöhästymissakkoja koko työlle, jonka urakoitsija kiisti. Mistä YSE:n tarkoittamasta asiasta on kyse ja miten erimielisyys tulee ratkaista YSE:n mukaan?
- 5c) Pohjois-Suomen Pantti Oy:n toimistohankkeen pääurakoitsija vaati rakennuttajalta pidennystä urakka-aikaan vedoten lakkoihin ja vaikeisiin sääolosuhteisiin. Urakka-aikaan urakoitsija vaati lisää 7 viikkoa. Lisäksi urakoitsija esitti laskun urakka-ajan pidennyksestä aiheutuneista kustannuksista, jotka rakennuttajan tulisi maksaa. Analysoi tilanne. Mitä rakennuttajana teet?

Urakoitsijan korvausvaatimus:

- | | |
|--|--------|
| - vakuuden ja vakuutuksen jatkamisesta aiheutuneet lisämenot | 500 € |
| - koneiden vuokrat | 860 € |
| - työnjohdon ja työmaakonttorin palkkakustannukset | 9600 € |

- 8060 €
720 €
3130 €

22870 €

Lakot ja sääolosuhteet:

	2023					2024						
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
Rakentaminen												
- maarak.												
- runkovaihe												
- sisävalmistusvaihe												
Lakko (kaikki työntekijät)												
Pakkanen (-20 C)												