

Merkitse tenttipaperiin:

- tentin nimi
- oma nimesi
- nimikirjoitus

1. Julkisen hankinnan hankintamenettelyt sekä kunkin menettelyn edut ja haitat
2. Vaatimaan korjaushankkeeseen soveltuvat toteutusmuodot
3. Olet vakuutusyhtiön lukuun rakennuttamassa suurehkoa toimisto- ja liikerakennusta pääkaupunkiseudulle jo valitulle rakennuspaikalle. Tilat on tarkoitus vuokrata eri käyttäjille, jotka määräytyvät rakentamisen aikana tai vasta sen jälkeen. Tilojen tulevat käyttäjät asettavat omat vaatimuksensa varuste- ja viimeistelytasolle ja muillekin suunnitteluratkaisuille. Ainakin osa liiketiloista tulee saada valmiiksi seuraavaan sesonkimyyntiin mennessä, joten rakentamisella on kiire. Tällä hetkellä sinulle on käytettävissäsi useita ehdotuksia suunnitteluratkaisuiksi. Yhtiölläsi on ammattitaitoinen valvontaorganisaatio. Valitse hankkeellesi toteutusmuoto ja suunnittele hankeorganisaatio suunnittelu- ja rakennusvaiheisiin. **Perustele valintasi.**
4. LV-työt ovat kohteessa alistettuna sivu-urakkana. Mikä osapuoli on vastuussa ja miksi, kun:
 - a) LV-työt myöhästyvät valmistumisajasta
 - b) LV-urakka haittaa rakennustöiden edistymistä
 - c) Putkityöt eivät laadullisesti vastaa vaatimuksia
 - d) LV-urakoitsija aiheuttaa vahingon kolmannelle osapuolelle
 - e) LV-suunnitelmien muutos aiheuttaa lisätöitä

Perustele vastauksesi.

5. Esitä **perusteltu** ratkaisu seuraaviin urakkasopimuksen tapahtumiin:
 - a) Urakoitsija katsoi, ettei sitovaa sopimusta ollut syntynyt, koska kirjallisen sopimuksen oli allekirjoittanut työpäällikkö, jolla ei ollut oikeutta yhtiön nimen kirjoittamiseen.
 - b) Sopimusasiakirjoihin liitettyssä urakkaohjelmassa oli asiakirjojen keskinäistä pätevyysjärjestystä muutettu, ja sen mukaan urakkaohjelma oli pätevämpi kuin rakennusurakan yleiset sopimusehdot. Työn valmistuminen myöhästyi ja urakoitsija kieltäytyi hyväksymästä ainoastaan urakkaohjelmaan merkittyä myöhästymissakkovaatimusta.
 - c) Urakkasopimukseen liitettyyn yksikköhintaluetteloon oli tarjousvaiheessa lisätty sana "sitoumuksetta". Urakoitsija katsoi, etteivät yksikköhinnat sido häntä muutostöissä.
 - d) Rakennusselostuksen mukaista oleellista rakennustuotetta ei saatu rakennusaikana toimitusajan pituuden vuoksi, josta urakoitsija sen havaittuaan reklamoi ja tarjosi vastaavaa, mutta kalliimpaa tuotetta esittäen samalla muutostyötarjouksen.
 - e) Tarjouspyynnössä ja urakkasopimuksessa oli postinkäsittelysalin lattiakuormaksi merkitty 250 kg/m². Suunnittelija ilmoitti ensimmäisessä työmaakokouksessa, että ko. luku on virheellinen ja että oikea lattiakuorma on 600 kg/m². Kuuden kuukauden kuluttua urakoitsija ilmoitti, että kuorman muutoksesta johtuen tarvittiin kaikkiin ko. salin ontelolaattoihin kaksi vajeria lisää ja esitti asiasta muutostyölaskun.