

Merkitse tenttipaperiin:

- tentin nimi
- oma nimesi
- nimikirjoitus

1. Ehdokkaiden ja tarjoajien soveltuvuusvaatimukset julkisissa rakennusurakoissa
2. Suunnittelijan vastuu
3. Rakennutat korkeasuhdanteessa pääkaupunkiseudulla vaativaa maanalaista kalustokeskusta. Tilat ovat vaativat ja edellyttävät korkeatasoista ilmastointia. Aikaisempien hankkeiden perusteella tunnetaan kallioperän ominaisuudet. Suunnitelmia ei vielä ole ja työllä on kiire uuden liiketoiminnan käynnistymisen vuoksi. Valitse hankkeelle toteutusmuoto, kuvaa hankeorganisaatio ja laadi hankeaikataulu.
4. Rakennutat kokoomaviemäriä, vedenpuhdistuslaitosta ja puhdistetun veden meriviemäriä luonnonsuojelualueen läpi. Viemärien suunnitelmat ovat valmiina, sen sijaan vesien puhdistusprosessille on vasta saatu vaatimukset. Hankkeella on kiire teollisuuden tarpeiden vuoksi. Valitse kohteelle toteutusmuoto, suunnittele rakennuttajan organisaatio ja tee hankeaikataulu. Miten varmistat, että hankkeelle asetettavat laatuvaatimukset puhdistustehon ja viemärin tiiviyyden suhteen toteutuvat.
- 5a) Olet rakennuttamassa kalliotunnelia ja urakoitsija esittää tilaajalle taloudellisen ja urakka-ajan pidentämistä koskevan vaateen sen johdosta, että kallion laatua koskevat tiedot eivät vastaa ilmoitettuja tietoja, Urakoitsijan vaade koskee lisääntyntä louheen kuormausta ja kuljetusta sekä lujitustöiden määrän kasvua tarjouksessa arvioitua suuremmaksi (40%). Hankkeen aikataulu on kireä ja urakoitsija on uhannut keskeyttää työn koska vaadetta ei hänen mielestään ole käsitelty riittävän nopeasti ja toisaalta olet vaatinut töiden jatkamista. Mistä YSE:n tarkoittamasta asiasta on kyse ja mihin toimenpiteisiin aiot ryhtyä tilanteen ratkaisemiseksi, ja mitkä ovat keskeisimmät viestisi sisällöt urakoitsijalle? Perustele vastauksesi.
- 5b) Olet solminut yksikköhintaisen kokonaisurakan pengerpaalutuksesta urakoitsijan vaihtoehtona tarjoamasta suunnitteluratkaisusta. Urakkasopimusta solmittaessa suunnitelmat olivat luonnos-suunnitelmia, jonka vuoksi sopimuksessa paalujen lukumäärä sovittiin kiinteäksi, alkuperäisen tilaajan laatiman suunnitelman paalumäärää vastaavaksi. Tarjousta varten urakoitsija oli laskenut paalulaatan suoritemääräksi 10 000 m². Työtä tehtäessä paalupituudet kasvoivat tarjouksen pituudesta 150 jm ja paalulaatta 1600 m². Mistä YSE:n tarkoittamasta asiasta on kyse ja onko urakoitsija oikeutettu laskuttamaan suoritemäärien lisääntymisestä? Perustele vastauksesi.
- 5c) Jaetussa yksikköhintaisessa urakassa kohteen tuli sopimuksen mukaan valmistua marraskuun loppuun mennessä, jotta alueelle tuleva liikekeskuksen työt voidaan käynnistää. Liikekeskuksen työt saatiin aloitettua sopimuksen mukaisesti, sen sijaan urakkaan kuuluvat viher- ja muut ympäristön viimeistelytyöt (mm. kiveykset) jäivät kesken, koska tilaaja katsoi työn lopputuloksen laadun vaarantuvan jos ne tehdään marraskuussa. Syynä viher- ja ympäristön viimeistelytyöiden myöhästymiseen oli stabiloinnin myöhästyminen. Rakennuttaja vaati myöhästyssakkoja koko työlle, jonka urakoitsija kiisti. Mistä YSE:n tarkoittamasta asiasta on kyse ja miten ratkaisit asian? Perustele vastauksesi.