

Vuosikertomus 2025

Lisäarvoa asiakkaille

- Elinvoimaindeksi
- Hybridityön benchmark ja työympäristöjohtamisen parhaat käytännöt - klinikka
- Asuinalueiden kehittäminen ja turvallisuus -klinikka
- Vuokra-asumisen mielikuvatutkimus
- Kiinteistönomistamisen kriittiset muutosvoimat ja epävarmuustekijät - ennakkointityö
- Keskustojen kehittämisen -sparraussarja

Yhteiskuntavastuuta rakentaen

- Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus 2026-2035
- Sosiaalinen vastuullisuus: Yhdenvertaisuus ja monimuotoisuus kiinteistöalalla –selvitys, työpajat
- Kiertotalous: rakennusmateriaalit, vastuullisuus, Green Deal
- Kestävyysraportoinnin tietomalli
- Scope 3 –päästölaskennan yhdenmukaiset käytännöt

Tuottavuuden parantaminen

- Kiinteistöjen kyberturvallisuuden auditointi ja hankinta
- Kiinteistötransaktion aiesopimusmalli
- Kriittisen infran häiriönsietokyky
- Kiinteistönomistajan tilaamisen digipelikirja
- Korjausrakentaminen: kustannusten kehittäminen, yhteishanke
- Rakennuttamisen osaamisen kehittäminen
- Research Forum: Grade A

Sääntelymomentuminen hyödyntäminen

- EU-vaikuttaminen: asuminen, energiatehokkuus, rakennuttaminen
- Lainsäädäntöhankkeet, kuten AHVL, AKL, YKL, YRL, rakentamislaki, EPBD, AOYL, kiinteistövero
- Kuntavaalivaikuttaminen
- TKI-rahoitus
- YSE-neuvottelut

Toimintasuunnitelma 2026

Lisäarvoa asiakkaille

- Asuinalueiden kehittäminen ja turvallisuus
- Hybridityön vaikutukset tiloihin ja toimistomarkkinaan
- Erikoissijoitusrahastojen raportointisuositus

Yhteiskuntavastuuta rakentaen

- Tilojen ja rakennusosion kiertotalous
- Resilienssi: kriittinen infrastruktuuri, kyberturvallisuus ja energiajärjestelmä
- Vastuullisuuden ohjeistukset: sosiaalinen vastuullisuus, kiertotalous ja päästölaskenta

Tuottavuuden parantaminen

- Tiedolla johtaminen: läpimeno- ja elinvoimaindeksi, KKY:n ja SOA:n tietokannat
- Omaisuuden hallinta, hankinnat ja toteutus: infra, korjausrakentaminen, ylläpito
- Kiinteistönomistajan digitaalisuuden ja tekoälyn hyödyntäminen

Sääntelymomentuminen hyödyntäminen

- EU-sääntely ja implementointi
- Kansallinen sääntely ja ja toimeenpano kuten YKL, YRL, AKL, AHVL, RakL
- Eduskuntavaalitavoitteet 2027 ja niiden jalkautus