

Asia: TK/1065/00.07/2026

## Lausuntopyyntö tilastotuotannon muutoksista

### Lausunnonantajan lausunto

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Lausunnon antajasta:

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset kunnista, valtiolta ja yksityiseltä sektorilta. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä sekä näiden ammattimaisia edustajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd. euroa. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m<sup>2</sup>.

### Yleiset kommentit muistioon ja sen vaikutuksiin

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Kiinteistö- ja rakentamisala (KIRA-ala) on kansantaloudellisesti merkittävä toimiala, jonka kehitys näkyy voimakkaasti suoraan Suomen talouskasvussa. KIRA-ala edustaa noin kuudesosaa Suomen bruttokansantuotteesta ja työllistää noin viidesosan suomalaisista työntekijöistä. Erityisesti Venäjän hyökkäyssodan aiheuttama korkojen nousu, kohonneet rakennuskustannukset ja lisääntynyt epävarmuus ovat jarruttaneet rakentamista ja kiinteistöliiketoimintaa. Vaikeuksissa oleva toimiala tarvitsee tuekseen laadukasta ja ajankohtaista tilastotietoa.

Voimakkaasta suhdannevaihtelusta ja nykyisestä haastavasta markkinatilanteesta johtuen KIRA-alan kehityksen seuraaminen ajankohtaiseen, oikeamääräiseen tilastotietoon perustuen on entistäkin tärkeämpää. Näkemysemme on, että KIRA-alan tilastoista erityisesti asuntojen vuokrat on bisneskriittinen tilasto ja olisi keskeistä, että Tilastokeskus jatkaisi tämän tuottamista nykymuodossaan. Tilastot ovat avainasemassa asuntomarkkinan kehityksen seuraamisen, tulevien politiikkatoimien suunnittelemisen ja läpinäkyvyyden edistämisen kannalta. Lisäksi näitä tilastoja toimiala ei saa käyttöönsä mistään muualta. Muiden tilastojen osalta kannattamme tiedostojen

julkaisu- tai tiedonvälityksen harventamista, ennemmin kuin tilastojen tekemistä maksullisiksi tai tilastojen lakkauttamista kokonaan.

## Kommentit aihealueen 1. Talous ja globalisaatio tilastojen muutoksiin

### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Asuntojen vuokrat:

Asuntojen vuokrat -tilasto on asuntomarkkinatoimijoiden kannalta bisneskriittinen tilasto. Kaikista lakkautusuhana olevista tilastoista kyseisen tilaston säilyttäminen nykymuodossaan ja avoimesti saatavilla on asuntomarkkinoiden toimivuuden ja läpinäkyvyyden kannalta olennaista. Tilastolla on keskeinen merkitys sekä vuokra-asunnon etsijöiden että tarjoajien näkökulmasta. Sen tuottama tietopohja myös ohjaa asuntotarjontaan vaikuttavia yksityisiä ja julkisia investointeja. Näemme sen yhteiskunnallisen merkityksen myös asuntopolitiikan toteuttamisen kannalta. Kyseistä aineistoa ei ole saatavilla nykymuodossaan mistään muusta vaihtoehtoisesta lähteestä. Raklin toiminnassa aineistoa hyödynnetään laajasti ja jatkuvasti esimerkiksi koko maan ja kuntatason vuokratarkasteluissa sekä vapaarahoitteista ja tuettua vuokra-asumista koskevilla tarkasteluilla. Tilastot ovat myös avainasemassa EU-vaikuttamisen ja EU-maiden asumisen kustannusten vertailun kannalta etenkin, kun asuminen nousut yhä voimakkaammin EU:n agendalle.

Asuntojen vuokrat -tilastoa voitaisiin myös kehittää siten, että tilastoon lisättäisiin mukaan puuttuvia kehyskuntia, joiden tilastointi olisi keskeistä alueellisten asuntomarkkinoiden kehityksen seuraamisen kannalta. Rakennetun ympäristön, kuten asumisen markkinoiden, osalta on olennaista saada kokonaiskuva seuduista, joilla markkinat ja toiminnallisuus eivät rajaudu keskuskaupunkiin. Keskuskaupunkia ympäröivät kunnat voivat olla jopa olennaisempia kuin keskuskaupungin reuna-alueet. Kannatamme alla olevien kaupunkien lisäämistä maksuttomaan nykymuotoiseen tilastoon, mutta kyseiset lisätiedot voisivat myös kuulua Tilastokeskuksen maksullisiin palveluihin:

- Kuuma-seutu + Lohja
- Turku, Kaarina, Lieto, Naantali, Raisio
- Tampere, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Pirkkala, Ylöjärvi
- Jyväskylä, Muurame, Laukaa
- Kuopio, Siilinjärvi
- Lahti, Hollola
- Oulu, Kempele, Liminka
- Pori, Ulvila
- Kouvola
- Joensuu, Kontiolahti, Liperi

- Lappeenranta
- Rovaniemi
- Hämeenlinna
- Vaasa, Mustasaari
- Seinäjoki
- Mikkeli
- Kokkola
- Kajaani

Jos Tilastokeskus haluaisi kehittää tilastoa vielä tätäkin pidemmälle lisäämällä esimerkiksi postinumeroaluekohtaisia indeksejä, näkemyksemme on, että tämän tyyppiset tilastot voisivat olla maksullisia.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi:

KIRA-alan toimijat, kuten monet Raklin jäsenet hyödyntävät kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä laajasti toiminnassaan ja sopimuksia linkitetään usein indeksin kehitykseen. Kuitenkin indeksi ilmestyy tällä hetkellä kvartaaleittain ja ehdotamme, että tulevaisuudessa indeksi voisi ilmestyä puolivuositain.

Korjausrakentaminen ja korjausrakentamisen suhdannekuvaaja:

KIRA-alan toiminnan kannalta keskeinen tilasto. Korjausrakentamisen merkitys on myös yhä olennaisempi, koska korjausrakentamisen rooli yhteiskunnan päästöjen vähentämisen ja rakennuskannan energiatehokkuuden parantumisen kannalta on kasvamassa lainsäädäntömuutostenkin seurauksena (EPBD). EU vaatii jäsenmailta korjausrakentamisen volyymin nostamista osana mm. rakennuskannan energiatehokkuuden parantamista. Toimiva, kilpailukykyinen ja kustannustehokas korjausrakentamisen markkina vaatii taakseen läpinäkyvää ja ajantasaista tilastodataa. Korjausrakentamisesta ei ole saatavilla vastaavaa tietoa mistään muusta vaihtoehdoisesta lähteestä. Aineisto ilmestyy jo nyky muodossaan ainoastaan kerran vuodessa. Korjausrakentamiseen liittyvää tilastointia pitäisi pikemminkin lisätä eikä supistaa, kun rakennuskannan korjausvelka kasvaa.

Maarakennuskustannusindeksi:

Maarakennuskustannusindeksi on KIRA-alan ja Raklin jäsenistön kannalta keskeinen tilasto. Usein esimerkiksi pitkien urakkasopimusten kustannukset on linkitetty maarakennuskustannusindeksiin. Kuitenkin indeksi ilmestyy tällä hetkellä kuukausittain ja ehdotamme, että tulevaisuudessa indeksi voisi ilmestyä harvemminkin, kuten kvartaaleittain.

Toimitilojen hintaindeksi:

Toimitilojen hintaindeksi ja ylipäätään toimitiloihin liittyvän tilastoinnin lisääminen on KIRA-alan kannalta toivottavaa. Kuitenkaan toimitilojen hintaindeksi ei tule Raklin saamien tietojen mukaan tulevaisuudessa sisältämään yhtiömuotoisten kauppojen hintatietoja. Tästä syystä tilasto ei välttämättä anna nykymuodossaan täysin oikeaa kuvaa Suomen markkinakehityksestä ja siksi tilasto ei myöskään ole toimintamme kannalta välttämätön.

Konkurssit ja yrityssaneeraukset:

Tilasto antaa tärkeää tietoa Suomen talouden tilasta monille toimijoille. Tilastoa seurataan aktiivisesti myös kiinteistöalalla ja tietoa ei ole saatavilla muista lähteistä. Kuitenkin tilasto ilmestyy tällä hetkellä kuukausittain ja ehdotamme, että tilaston julkaisu tiheyttä voisi harventaa kvartaalitasolle.

Yritystukitilasto:

Yritystukitilasto ei ole Raklin toiminnan kannalta välttämätön tilasto, vaikka sisältääkin tärkeää tietoa. Voimme hyödyntää Tutkimus- ja kehittämistoiminta -tilastoa tarvittavissa analyyseissämme, joten tämä ei Raklin näkökulmasta ole kokonaisuudessa merkityksellinen tilasto.

## Kommentit aihealueen 2. Innovaatiot ja digitalisaatio tilaston muutoksiin

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

-

## Kommentit aihealueen 3. Yhteiskunta ja yhdenvertaisuus tilastojen muutoksiin

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Väestöennuste:

Väestöennuste on KIRA-alan ja Raklin toiminnan kannalta keskeinen tilasto. Yksityisellä sektorilla täytyy olla käytössään väestöennuste ja taustalla oleva data, koska väestökehitys ohjaa monen toimialan kehitystä. Tilasto on keskeinen esimerkiksi rakentamisen pitkän ja lyhyen aikavälin kysynnän ja tarjonnan tasapainoisuuden arvioimisessa. Kuitenkin kantamme on se, että väestöennusteen voi tuottaa yksityisen sektorin avoimeen käyttöön muukin taho kuin Tilastokeskus. KIRA-ala voisi siirtyä käyttämään esimerkiksi valtiovarainministeriön väestöennustetta, jos taustadata tehtäisiin avoimeksi.

## Kommentit aihealueen 4. Kestävä kehitys ja ympäristö tilastojen muutoksiin

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

-

Salo Aino  
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry