

Asia: VN/35907/2024

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi tupakkalain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

2 § Määritelmät

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa.

Lausunnon antajasta

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä sekä näiden ammattimaisia edustajia. Raklin jäsenenä on muun muassa merkittäviä ammattimaisia vuokra- ja asumisoikeusasuntojen omistajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd. €. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m².

Lausunto

Rakli pitää tupakkalakiin esitettyjä muutoksia oikeansuuntaisina, mutta riittämättöminä. Kannatamme sitä, että tupakointikiellon asettamisen edellytyksiä kevennetään mahdollistamalla kiellon määrääminen asuntoyhteisössä kahden kolmasosan määräenemmistöpäätöksellä.

Pidämme kuitenkin erittäin ongelmallisena sitä, että tupakointikiellon asettamisen muut edellytykset säilyvät ennallaan. Katsomme, että asuntoyhteisöillä tulisi olla mahdollisuus kieltää tupakointi kahden kolmasosan määräenemmistöllä ilman tupakkalain 79 §:ssä säädettyjä merkittäviä reunaehtoja. Reunaehtojen keventäminen lisäisi päätöksenteon joustavuutta ja vähentäisi näistä aiheutuvaa hallinnollista taakkaa. Tupakointikiellon reunaehtojen poistaminen lainsäädännöstä on perusteltua myös kansanterveydellisestä näkökulmasta. Oikeus terveyteen ja terveelliseen ympäristöön on keskeinen perusoikeus. Erityisesti lasten ja muiden haavoittuvassa asemassa olevien henkilöiden suojelun kannalta on tärkeää, että tupakointi asuntoyhteisöissä voidaan kieltää joustavasti, ilman hankalia reunaehtoja.

Tuomme lisäksi esiin, että eduskunnan 2.6.2026 hyväksymä hallituksen esitys eduskunnalle laiksi asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain muuttamisesta sisältää vuokrasuhteita koskevan tupakointikielto-olettaman. Pidämme tätä muutosta erittäin kannatettavana. Nyt ehdotettu tupakkalain sääntely voi johtaa epätasapainoiseen tilanteeseen, jossa samassa asuinkiinteistössä tupakointi on vuokrasuhteessa asuville kielletty ja osakasasukkaille sallittu. Tästäkin syystä olisi perusteltua nyt ehdotettujen reunaehtojen poistaminen tupakkalaista, jotta eri asuntojen hallintamuotojen välinen sääntely olisi yhdenmukaisempaa.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

32 § Tupakkatuotteen vähittäismyyntipakkauksen pakolliset ja sallitut merkinnät

-

42 § Tiedontallennusjärjestelmä

-

51 a § Eräitä kannabinoideja sisältävien tuotteiden kieltö

-

79 § Tupakoinnin kieltäminen asuntoyhteisön huoneistoissa

-

90 § Hakemusten ja ilmoitusten käsittelystä perittävät maksut

-

91 § Tupakkalain valvontamaksut

-

95 § Vähittäismyyntilupien ja tukkumyynti-ilmoitusten rekisteri

-

106 § Muutoksenhaku Lupa- ja valvontaviraston ja kunnan päätöksiin

-

108 a § Asuntoyhteisön tupakointikieltopäätöstä koskevat oikeussuojakeinot

-

Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset

-

Esityksen vaikutukset

-

Muut mahdolliset kommentit esitysluonnoksesta

-

Tasa Aija
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry