

Asia: VN/20147/2026

Lausuntopyyntö komission direktiiviehdotuksesta virka-apudirektiivin muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kiittää mahdollisuudesta lausua direktiiviehdotuksesta. Rakli kannattaa ehdotuksen tavoitetta selkeyttää ja yksinkertaistaa EU:n verotuksen hallinnollista yhteistyötä koskevaa sääntelyä kokoamalla DAC-sääntelyä yhtenäisemmäksi kokonaisuudeksi ja vähentämällä päällekkäistä raportointia.

Rakli pitää tärkeänä, että verotuksen tiedonvaihto tukee tehokkaasti veropetosten ja veronkierron torjuntaa, mutta samalla raportointivelvoitteiden tulee olla oikeasuhtaisia, selkeitä ja yritysten näkökulmasta hallittavia. Kiinteistö- ja rakennusalan investoinnit ovat pitkäjänteisiä ja pääomavaltaisia, minkä vuoksi sääntelyn ennakoitavuus ja yhdenmukainen soveltaminen ovat keskeisiä.

Rakli pitää myönteisenä ehdotuksen pyrkimystä vähentää vähäarvoista raportointia, yhdenmukaistaa menettelyjä ja hyödyntää digitalisaatiota tietojen laadun parantamiseksi. On tärkeää, että viranomaiset hyödyntävät ensisijaisesti jo olemassa olevia rekisteritietoja eikä markkinatoimijoille luoda uusia päällekkäisiä velvoitteita.

Jatkovalmistelussa Rakli korostaa, että kiinteistöjen omistusta ja tosiasiallista edunsaajaa koskeva tiedonvaihto tulee toteuttaa tietosuojaa kunnioittaen, selkeästi ja ilman tarpeetonta hallinnollista taakkaa. Rakli tukee ehdotuksen jatkovalmistelua näillä reunaehdoilla.

Kotaniemi Miika
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry