

Asia: VN/20150/2026

Lausuntopyyntö komission verotuksen yksinkertaistamista koskevasta direktiiviehdotuksesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kiittää mahdollisuudesta lausua komission direktiiviehdotuksesta. Rakli kannattaa ehdotuksen yleistä tavoitetta yksinkertaistaa EU:n välittömän verotuksen sääntelykehystä, vähentää hallinnollista taakkaa, lisätä oikeusvarmuutta ja vahvistaa EU:n kilpailukykyä. Nämä tavoitteet ovat tärkeitä myös Suomen kiinteistö- ja rakennusallalle, jonka toiminta perustuu pitkäjänteisiin ja pääomavaltaisiin investointeihin.

Rakli pitää tärkeänä, että EU:n verosääntely on ennakoitavaa, yhdenmukaista ja suhteellista. Sääntelyn tulee tukea rajat ylittäviä investointeja eikä muodostaa tarpeettomia esteitä kiinteistöihin, asumiseen, toimitiloihin ja muuhun rakennettuun ympäristöön kohdistuvalle pääomalle. Erityisesti institutionaalisten sijoittajien, eläkevarojen hallinnoivien toimijoiden sekä erilaisten yhteissijoitusrakenteiden veroneutraali kohtelu on tärkeää. Sijoitusrakenteita tulee arvioida niiden tosiasiallisen taloudellisen tarkoituksen perusteella, ei lähtökohtaisesti riskinä veronkiertoon.

Rakli pitää myönteisenä, että ehdotuksessa pyritään keventämään lähdeverotukseen liittyviä menettelyjä ja vähentämään ennakkolupien sekä hallinnollisiin prosesseihin liittyvää epävarmuutta. Lähdeveromenettelyjen sujuvoittaminen, soveltamisalojen selkeyttäminen ja päällekkäisten menettelyjen vähentäminen voivat parantaa investointiympäristön ennakoitavuutta ja vähentää tarpeettomia kassavirtahaittoja.

Rakli pitää kannatettavana myös sitä, että ehdotuksessa tunnistetaan pääomavaltaitten toimialojen erityispiirteitä. Kiinteistöalan investoinnit ovat luonteeltaan pitkäaikaisia ja usein velkarahoituksella toteutettavia. Tämän vuoksi korkovähennysrajoituksia ja muuta veronkierron vastaista sääntelyä tulee soveltaa tavalla, joka ei tarpeettomasti vaikeuta tavanomaista liiketoimintaa tai investointien rahoittamista.

Rakli tukee tavoitetta vähentää päällekkäistä sääntelyä ja raportointia erityisesti tilanteissa, joissa yritykset tai konsernit kuuluvat jo muun kattavan verosääntelyn piiriin. Hallinnollisen taakan vähentäminen on tärkeää sekä yrityksille että verohallinnoille, eikä sääntelyn tulisi johtaa moninkertaisiin velvoitteisiin ilman selkeää lisäarvoa veropohjan turvaamiselle.

Jatkovalmistelussa Rakli korostaa, että direktiivin täytäntöönpanon tulee olla mahdollisimman yhdenmukaista jäsenvaltioissa. Liiallinen kansallinen liikkumavara voi johtaa uusiin tulkintaeroihin ja heikentää yksinkertaistamistavoitteen toteutumista. Lopullisen sääntelyn tulee olla selkeää, käytännössä sovellettavaa ja investointeja tukevaa.

Rakli katsoo, että ehdotus on oikeansuuntainen ja tukee sen jatkovalmistelua edellä mainitut näkökohdat huomioiden.

Kotaniemi Miika
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry