

Raklin lausunto koskien rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämistä, HE 105/2026 vp

Lausunnon antajasta

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä sekä näiden ammattimaisia edustajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd. €. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m².

Lausunto

Rakli kiittää mahdollisuudesta lausua talousvaliokunnalle asiassa HE 105/2026 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä sekä siihen liittyviksi laeiksi. Rakli pitää valitettavana, ettei lakiehdotuksen jatkovalmistelussa ole huomioitu kiinteistöalan esittämiä näkemyksiä tosiasiallisen edunsaajan rekisteröinnin kehittämisestä. Nykyisessä sääntely-ympäristössä kiinteistöalalla yleisesti käytettävät omistus- ja holdingrakenteet johtavat tilanteisiin, joissa tosiasiallisen edunsaajan tunnistaminen on käytännössä vaikeaa tai jopa mahdotonta. Tämä heikentää rahanpesun ja terrorismin rahoituksen torjunnan tehokkuutta sekä lisää epävarmuutta ilmoitusvelvollisten toiminnassa.

Raklin näkemyksen mukaan Suomen tulisi kuudennen rahanpesudirektiivin toimeenpanossa vahvistaa edunsaajatietojen läpinäkyvyyttä vähintään OECD:n Global Forumin Suomelle antamien suositusten mukaisesti. Samalla tulisi löytää toimiva ja hallinnollisesti kevyt ratkaisu keskinäisten asunto-osakeyhtiöiden omistuspohjan läpinäkyvyyden parantamiseen.

Tosiasiallisen edunsaajan rekisteröinnin kehittäminen ei ole pelkästään valvonnallinen kysymys. Ammattimaisessa kiinteistöliiketoiminnassa luotettava ja ajantasainen omistustieto tehostaisi asiakkaan tuntemista, vähentäisi transaktiokustannuksia, nopeuttaisi kauppojen toteuttamista sekä helpottaisi rahoituksen järjestämistä. Läpinäkyvä omistusrakenne lisäisi markkinoiden luottamusta, vahvistaisi Suomen houkuttelevuutta kansainvälisten kiinteistösijoitusten kohteena ja tukisi siten alan kasvua, investointeja sekä koko kansantalouden kilpailukykyä.

Helsingissä 8.9.2026

Miika Kotaniemi

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry