

Eduskunta
Ympäristövaliokunta

Lausuntopyyntö 11.9.2026, asiantuntijakuuleminen 18.9.2026

ASIA: HE 145/2026 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi tupakkalain muuttamisesta

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa.

Lausunnon antajasta

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä sekä näiden ammattimaisia edustajia. Raklin jäseninä on muun muassa merkittäviä ammattimaisia vuokra- ja asumisoikeusasuntojen omistajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd. €. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m².

Lausunto

Rakli pitää tupakkalakiin esitettyjä muutoksia oikeansuuntaisina, mutta riittämättöminä.

Rakli esittää ensisijaisesti tupakoinnin kieltämistä suoraan lain nojalla vähintään moniasuntoisten asuntoyhteisöjen parvekkeilla ja huoneistoon kuuluvilla hallinta- ja käyttöoikeuspihoilla. Kiellon rikkomisen seuraamukseksi tulisi säätää viranomaisen määräämä lainlyöntimaksu. Lisäksi tulisi mahdollistaa asuinyhteisölle tupakoinnin kieltäminen huoneistojen sisätiloissa ilman sille asetettuja tiukkoja edellytyksiä (ks. lakiehdotuksen 79 §).

Lakiehdotuksen 79 § 1 momentin mukaan *asuntoyhteisö saa kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluvilla parvekkeilla, sellaisissa ulkotiloissa ja sellaisilla ulkoalueilla, jotka ovat huoneistojen hallinnassa tai muutoin yksinomaisessa käytössä, ja huoneistojen sisätiloissa. Kiellon edellytyksenä on, että tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toisen huoneiston hallinnassa tai muutoin yksinomaisessa käytössä olevaan ulkotilaan tai tällaiselle ulkoalueelle taikka toisen huoneiston sisätiloihin.*

Kannatamme sitä, että tupakointikiellon asettamisen edellytyksiä kevennetään mahdollis-
tamalla kiellon määrääminen asuntoyhteisössä yhtiöjärjestyksen muutoksella kahden kol-
masosan määräämismistöpäätöksellä. Mikäli kiellon määrääminen tehdään yhtiökokouk-
sen päätöksellä muuttamatta yhtiöjärjестystä, voisi harkita enemmistöpäätöksen riittä-
vyyttä.

Pidämme kuitenkin erittäin ongelmallisena sitä, että tupakointikiellon asettamisen muut
edellytykset säilyvät ennallaan. Katsomme, että asuntoyhteisöillä tulisi olla mahdollisuus
kieltää tupakointi ilman tupakkalain 79 §:ssä säädettyjä merkittäviä reunaehtoja.

Erityisesti asunnon asuintilan kiellon edellytykset ovat tiukat ja tulkinnanvaraiset. Ne ovat
myös hallinnollisesti raskaat ja saattavat aiheuttaa turhia kustannuksia ja riitatilanteita.
Pykälän 2. momentin mukaan asuntoyhteisön tulisi myös viivytyksettä päättää tupakointi-
kiellon lakkauttamisesta, jos kiellolle ei ole enää edellytyksiä. Emme pidä tätä tarkoituk-
senmukaisena vaan kiellosta pitäisi voida päättää pysyvästi. Reunaehtojen keventäminen
lisäisi päätöksenteon joustavuutta ja vähentäisi näistä aiheutuvaa hallinnollista taakkaa.

Tupakointikiellon säätäminen suoraan laissa edellä esitetyllä tavalla sekä reunaehtojen
poistaminen asuinyhteisön päätöksenteosta ovat perusteltuja myös kansanterveydelli-
sistä näkökulmasta. Oikeus terveyteen ja terveelliseen ympäristöön on keskeinen perus-
oikeus. Erityisesti lasten ja muiden haavoittuvassa asemassa olevien henkilöiden suojelun
kannalta on tärkeää, että tupakointi asuntoyhteisöissä voidaan kieltää joustavasti, ilman
hankalia reunaehtoja.

Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain muutos astuu voimaa 1.10.2026 ja sisältää
vuokrasuhteita koskevan tupakointikielto-olettaman. Pidämme tätä muutosta erittäin kan-
natettavana. Nyt ehdotettu tupakkalain sääntely voi johtaa epätasapainoiseen tilantee-
seen, jossa samassa asuinkiinteistössä tupakointi on vuokrasuhteessa asuville kielletty ja
osakasasukkaille sallittu. Tästäkin syystä olisi perusteltua lisätä tupakkalakiin osittainen
tupakointikielto ja poistaa asuinyhteisölle asetetut tiukat reunaehdot.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Jyrki Laurikainen
toimitusjohtaja

Aija Tasa
johtaja, asuminen ja lakiasiat

Lisätietoja: Aija Tasa, aija.tasa@rakli.fi, puh. 050 327 2077