

Asia: VN/7062/2019

Purkutöiden hankintakriteerit

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

RAKLI ry kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa ”Purkutöiden hankintakriteerit” -oppaaseen.

Yksityiskohtaiset kommenttimme:

Oppaan kohta sivulla 12: Kiertotalous ei kuitenkaan ole pelkkää jätehuoltoa. Resurssien tehokkaan käytön kannalta on parhainta, että rakennukset ja rakenteet palvelevat käytössä mahdollisimman pitkään. Purkamista tulisi harkita vain niissä tapauksissa, jolloin korjaamisen tai ylläpidon kustannukset ovat kestäättömät suhteessa niillä saatavaan palvelutasoon.

KOMMENTTI: Viimeinen lause tulisi muotoilla toisin. Energiatehokkuuden edistämiseksi ja ilmastonmuutoksen torjumiseksi kaupunkeja tulisi pystyä käyttämään mahdollisimman resurssitehokkaasti. Vain siten ehkäistään tyhjistä tiloista syntyviä väistämättömiä uudisrakentamistarpeita jossain toisaalla. Useasti kiinteistöjen elinkaarella syntyy tilanteita, jolloin rakennukset eivät vain palvele tilojensa tai käyttötarkoituksensa puolesta käyttäjiä riittävän hyvin. Tällöin on oltava mahdollista tehdä saneerauksia tai kokonaisia rakennusten purkuja. Purettaessa materiaalit on kierrätettävä mahdollisimman hyvin ja erilaisia tapoja materiaalien uusikäyttöön on kehitettävä.

Oppaan kohta: 1.2.2.1 Hankinnan suunnittelu

KOMMENTTI: Kohdassa voisi mainita, että purkukartoitusta huomattavasti helpottava seikka on, jos rakennuksen dokumentaatio on kunnossa. Rakennukset ovat materiaalipankkeja ja ajantasainen tieto rakennusten ominaisuuksista on kiertotaloutta suuresti edistävä seikka.

Oppaan kohta: 1.3.2 Korjausrakentamisen purkutyöt Korjausrakentamisen purkutöissä huolellisen purkukartoituksen merkitys korostuu.

KOMMENTTI: Sen lisäksi että korostuu purkukartoitus, niin erityisesti näissä tapauksissa purkusuunnitteluresurssin käyttö auttaisi tilaajaa ymmärtämään kuinka urakka kannattaa kilpailuttaa. RAKLIn jäsenten kertoman mukaan purkusuunnitteluun on tällä hetkellä aivan liian vähän osaamista markkinoilla.

Oppaan kohta: 3 Hankintakriteerit

KOMMENTTI: RAKLIn jäseniltä kuultujen tietojen mukaan purkamisen erikoisosaajia on tällä hetkellä suhteellisen vähän. Lisäksi osaamisessa on alueellisia eroja. Näkisimme että tilaajan tulisi markkinavuoropuhelun perusteella soveltaa esimerkiksi oppaassa esitettyjä kriteereitä rakennuttajakonsulteille niin että tasapuolinen kilpailuasetelma säilyy. Osaamisvaatimuksia tulisi myös osata suhteuttaa hankkeisiin. Vaativasta kriteeristöstä johtuva kilpailun ja osaajien puutteen ei tule johtaa siihen, ettei kiertotalouskriteereitä hyödynnetä hankkeissa.

Somersalmi Mikko
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry