Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Lausunto

06.03.2020

Asia: LVM045:00/2019

26 GHz:n taajuusalueen huutokauppa/ Auctioning of the 26 GHz spectrum

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

RAKLI ry. kiittää mahdollisuudesta lausua käsiteltävään asiaan.

RAKLI kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset julkisen ja yksityisen sektorin ammattimaiset toimijat, jotka kattavat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajat, rakennuttajat ja käyttäjät sekä näiden ammattimaiset edustajat. RAKLI jäsenineen varmistaa, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.

Kommentit esitykseen

RAKLI pitää erityisen tärkeänä käsiteltävässä kokonaisuudessa, että huutokaupattavien taajuusalueiden lisäksi myös alueellisille toimijoille ja palveluntarjoajille muodostuisi aitoja mahdollisuuksia. Siksi pidämme hyvänä, että paikallisille toimijoille erotetaan oma huutokaupasta erotettu kaista. Pidämme myös tärkeänä, että paikallisten toimijoiden toimintaedellytykset taataan jatkossa sähköisen viestinnän palveluista annetun lain muutoksessa. 5G - verkkojen mahdollisuuksien täysimittaiseksi hyödyntämiseksi operaattoritoimintaan tarvitaan kilpailua, joka vie innovaatioita eteenpäin ja luo asiakkaille monipuolisempaa palveluntarjontaa.

Keräämiemme tietojen perusteella kysymme lisäksi, kuinka huutokaupassa perustana oleva 800 MHz:n kaistanleveyteen on päädytty 25,1-27,5 GHz:n taajuuksissa. Mikäli harkittaisiin huutokaupattavien kaistojen kaventamista huutokauppa menettelyssä olisi tilaa myös useammalle tarjoajalle. Tällä menettelyllä olisi mahdollista saada myös alueellisia toimijoita osallistumaan huutokaupattavien taajuusalueiden hankintaan.

Taajuusalueiden ja verkkotoimilupien kokonaisuuden osalta haluamme kiinnittää huomiota lisäksi eri tyyppisten kiinteistöjen erilaiseen asemaan tulevien viestintäverkkojen mahdollisuuksien hyödyntämisessä. Tapahtuma-areena tai suuri kaupallinen kiinteistö omaa verkkoliiketoiminnan osalta aivan erilaisen kaupallisen potentiaalin kuin esimerkiksi yksittäinen asuinkerrostalo. Viime vuosina on keskusteltu paljon matkapuhelinten sisätilakuuluvuudesta ja verkkojen vahvuuksista rakennusten sisällä. 5G - verkkoihin siirtyminen tuo tähän kokonaisuuteen lisähaasteensa. Asuminen on Suomessa erittäin kallista kansainvälisten vertailujenkin mukaan. Eri tilanteessa olevia kiinteistönomistajia ei tule pakottaa kiinteistöjen sisäverkkojen investointeihin siellä missä verkkoliiketoiminnan kaupallinen potentiaali ei houkuta operaattoreita niin tekemään. Asuinrakennuksissa rakennusten sisäverkkoihin ja rakennusten rakenteisiin tehdyt investoinnit nostavat suoraan asumisen hintaa. Lausunnoilla olevan kokonaisuuden liitteenä olevan perustelumuistion mukaan ”Matkaviestinpalvelujen hinnat eivät ole muuttuneet merkittävästi huutokauppojen jälkeen. Käytännössä kuluttajat ovat saaneet samalla hinnalla enemmän ja laadukkaampia palveluita kuin aikaisemmin.” Tämä ei nähdäksemme suoraan pidä paikkansa vaan esimerkiksi kiinteistöjen sisäverkkojen ja rakennusten rakenneratkaisujen toteutuksesta syntyneitä kuluja on siirtynyt palveluiden käyttäjien maksettavaksi muuta kautta. 5G – kokonaisuuden eteenpäin viemisessä on otettava huomioon myös uhat ja kustannukset. Eri tyyppisille kiinteistöille on varmistettava riittävä viestintäverkkojen palvelutaso myös tulevaisuudessa.

Mikko Somersalmi, RAKLI ry

Somersalmi Mikko
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry