

Asia: VN/7811/2020

Ympäristöministeriön asetus eräiden rakennusten teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista

Lausunnonantajan lausunto

Kommentit pykälään 1 Soveltamisala

-

Kommentit pykälään 2 Määritelmät

On hyvä ja tärkeää että määritelmät ovat mahdollisimman laajoja eivätkö sido tapoja toteuttaa asetuksen vaatimuksia. Tämä tulee ottaa huomioon myös asetusta mahdollisesti myöhemmin tukevassa opasmateriaalissa.

Kommentit pykälään 3 Itsesäätyvät laitteet

-

Kommentit pykälään 4 Rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmän sekä paikallisen sähköntuotantojärjestelmän energiatehokkuusvaatimukset

-

Kommentit pykälään 5 Järjestelmän kokonaisenergiatehokkuus

-

Kommentit pykälään 6 Järjestelmän asianmukainen mitoitus

Rakennushankkeita on hyvin erilaisia. Kussakin hankkeessa pykälän viittaaman erikoisuunnittelun roolin ottaa se taho, jolle se luonteenomaisesti hankkeessa kuuluu. On tärkeää, että pykälissä nimenomaan kuvataan tarvittava tehtävä lopputuloksen aikaansaamiseksi ei määritellä kategorisia yksittäisiä rooleja ja näiden tehtäviä rakennushankkeessa.

Kommentit pykälään 7 Järjestelmän oikea asentaminen

-

Kommentit pykälään 8 Järjestelmän asianmukainen käyttöönotto

-

Kommentit pykälään 9 Järjestelmän asianmukainen ohjaaminen

-

Kommentit pykälään 10 Järjestelmän kokonaisenergiatehokkuuden tarkastus ja dokumentointi

-

Muita huomioita

Mikäli asetuksen toimeenpanon tueksi on tarkoitus tehdä opasaineistoa, RAKLI edellyttää, että työn ohjauksesta ja käytännön työstä on vastuussa asiantunteva ja neutraali taho. Oppaan tekoa ei voi valtuuttaa yksittäisiä intressiryhmiä edustavan tahon tehtäväksi.

Täytettäessä eri EU – lainsäädännöstä tulevia vaatimuksia tulisi erityisesti kiinnittää huomiota erityisesti korjausrakentamiselle kokonaisuudessaan kohdistuvaan määräysrasitukseen. Voi argumentoida, että mikään yksittäinen määräys ei ole ongelma kustannuksia nostavana tekijänä. Tällöin ei kuitenkaan oteta huomioon kokonaisrasitusta ja kaikkia kustannuksia nostavia tekijöitä, jotka säädösympäristön kautta kategorisesti tulevat jokaiseen hankkeeseen. Vaikutuksien arvioinnissa tulisi mielestämme olla aina kokonaiskuva eri uusien säädösten yhteisvaikutuksesta eikä tarkastella vain yksittäisen säädöksen vaikutuksia. Kaikki säädökset kuitenkin vaikuttavat aina yhdessä luvanvaraiseen hankkeeseen, eivät vain yksittäiset säädökset. Kategorisen kustannustehokkuuden tulkintaan olisi hyvä myös ohjata suhtautumaan tarkasti. Kustannustehokkuus kun on kuitenkin hyvin hankkeesta riippuvaista. Korjausrakentamisen markkina on tällä hetkellä noin puolet kaiken rakentamisen arvosta ja sen osuus on kasvussa. Korjausrakentamisella on merkitystä koko rakennuskannan energiatehokkuuden kehittymiseen. Mikäli rakennuslupien ehtoja kiristetään ja luvasta mukana jatkossa tulevia vaatimuksia lisätään, lisää se automaattisesti kustannuksia, kuormittaa rakennusvalvonnan resursseja hidastaen samalla hankkeiden käynnistymistä ja saattaa yhä useammin toimia syynä olla toteuttamatta tarpeellista energiatehokkuutta joka tapauksessa edistäviä korjaushankkeita ollenkaan.

Somersalmi Mikko
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

