Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Lausunto

06.09.2021

Asia: VN/14302/2019

Lausuntopyyntö luonnoksesta uudeksi ilmastolaiksi

Lausunnonantajan lausunto

Yleisiä huomioita esityksestä

Tietoa RAKLI ry:stä

RAKLI kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset julkisen ja yksityisen sektorin ammattimaiset toimijat, jotka kattavat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajat, rakennuttajat ja käyttäjät sekä näi-den ammattimaiset edustajat. RAKLI jäsenineen varmistaa, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle. RAKLIn jä-senorganisaatiot investoivat vuosittain 5-10 miljardia suomalaiseen rakennettuun ympäristöön.

LAUSUNTO

RAKLI kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta uudeksi ilmastolaiksi.

RAKLIn jäsenet, ammattimaiset kiinteistönomistaja ja rakennuttajat, ovat kiinteistöalan edelläkä-vijöitä ilmastotoimien toteuttajina. RAKLI toteutti vuonna 2020 oman vähähiilisyyden tiekarttansa osana hallituskauden toimialojen tiekartat hanketta ja useat RAKLIn jäsenorganisaatiot kuten kaupungit, institutionaaliset sijoittajat ja asuntosijoittajat sekä kaupan alan yritykset ovat laatineet omat ilmastotiekarttansa ja toteuttavat systemaattisesti tiekartan toimenpiteitä.

RAKLI näkee hyväksi ilmastolain uudistuksen ja ilmastonmuutoksen torjunnan systematisoinnin kaikki osa-alueet käsittävine suunnitelmineen. Liittyen asetettuun kansalliseen hiilineutraalisuus 2035 tavoitteeseen on myös hyvä, että ilmastonmuutoksen torjuntaa tehostetaan välitavoitteita asettamalla. Vuoden 2030 osalta tämä on tärkeää jo EU:n asettamien tavoitteiden kannaltakin.

Ilmastonmuutoksen torjunnan toimenpiteitä käsittävien suunnitelmien osalta on tärkeää, että on huomioitu (8§ kohta 4) ja huomioidaan myös kustannustehokkuus toimenpiteiden osalta. Vuonna 2020 toteutetut toimialojen tiekartat olivat erinomainen esimerkki viranomaisten ja yksityisen sektorin yhteistyöllä tehdyistä suunnitelmista. Oman osa-alueensa ja toimialansa asiantuntijoilta hyödynnettiin tiedon keräämiseen siitä, mikä olisi kustannustehokkain tapa ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi kullakin toimialalla. Kustannustehokkaita toimia teettämällä on mahdollista saada aikaan mahdollisimman suuri joukko ilmastotoimia. RAKLI toivoo, että toimialojen tiekarttojen teon hyvä yhteistyö ja osallistaminen eri osapuolien välillä jatkuu myös tulevien suunnitelmien ja toimenpidekokonaisuuksien koostamisessa.

RAKLI korostaa, että tavoitteiden ja lainsäädännön vaikutustenarviointia tulee tehdä säännöllisesti. Toimintaympäristön muuttuessa myös suunnitelmia tulee pystyä tarkistamaan ripeästi.

RAKLI korostaa, että päällekkäisiä ja ristiriitaisia ohjauskeinoja on vältettävä päästöjen ohjauksessa. Tällä hetkellä kesällä esitelty EU komission Fit for 55 -paketti on luomassa ristiriitaista sääntelyä pakottamalla esimerkiksi julkisten rakennusten ylisaneeraukseen vaikka tämä päästöjen vähentämisen näkökulmasta ei ole suinkaan järkevää toimintaa. Ristiriitaisuudet ovat ongelmallisia sekä ilmastotoimien vaikuttavuuden että suunnitelmallisuuden kannalta.

Hiilineutraaliustavoite ja päästövähennystavoitteet (2 §)

RAKLIn toteaa, että kiinteistönomistamisen pitkän elinkaaren ja investointien kannalta on olennaista, että sääntely-ympäristö on EU:ssa ja Suomessa yhteensopivaa sekä läpinäkyvää, Haasteet EU:n tavoitteiden ja toimenpiteiden sekä kansallisten suunnitelmien välillä on tärkeää ratkoa ilmastotoimista päätettäessä.

Valtion viranomaisen ja kunnallisen viranomaisen edistämisvelvoite (5 §)

-

Suunnittelujärjestelmä, erityisesti uusi maankäyttösektorin suunnitelma (7–13 §)

RAKLI pitää 8 § kohtaa 6 yhteensovittamisesta erittäin tärkeänä. Jo tällä hetkellä on nähtävissä ristiriitoja kansallisesti eri hallinnonalojen valmistelemien mm. vähähiilisyyden ja energiajärjestelmän uudistuksen ohjauksen välillä.

Tässä kohdassa voisi mainita myös yhteensovittamisen toimialojen vähähiilisyystiekarttojen toimenpiteiden sekä kunta-alan toimenpidekentän kanssa.

Ilmastopolitiikan seuranta ja ilmastovuosikertomus (15–18 §)

-

Saamelaiskulttuurin edistäminen, saamelainen ilmastoneuvosto (mm. 14 §, 21 §)

-

Suomen ilmastopaneeli (20 §)

-

Muutoksenhaku (22 §)

-

Esityksen vaikutukset

-

Muita huomioita

-

Somersalmi Mikko
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry