

Asia: VN/23338/2026

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain muuttamiseksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Esityksen tarkoituksena on uudelleen laaditun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin (EU) 2024/1275 eli rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpano energiatodistusrekisterin osalta.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annettua lakia. Järjestelmän ylläpitovastuu siirretään valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta Suomen ympäristökeskukselle. Lisäksi energiatodistustietojärjestelmässä mahdollistetaan uudenmallisten energiatodistusten ja perusparannuspassien käsittely. Pidämme perusteltuna esityksen rajausta energiatietojärjestelmän siirtoon ja uudentyyppisten HE 155/2026 mukaisten energiatodistusten käsittelyn mahdollistamiseen. On olennaista, että rakennusten energiatehokkuusdirektiivin vaatimukset viedään hallitusohjelman mukaisesti mahdollisimman kustannustehokkaasti toimeen.

Mielestämme olennaisimmat asiat esityksen sisällössä liittyvät henkilötietorekisterin ylläpitoon liittyviin tietosuojakysymyksiin sekä siihen minkä rakennuksien osalta energiatodistukset rekisteriin viedään.

Parhaillaan eduskunnan käsittelyssä olevassa esityksessä HE 155/2026 vp rajataan puolustushallinnon käytössä olevat rakennukset pois energiatodistusvelvoitteen piiristä SEUT 346 artiklan 1 kohdan a alakohtaan perustuen. Erityisesti valtionhallinnon, poislukematta muitakaan toimijoita, käytössä on kuitenkin paljon rakennuksia, joihin liittyy keskeistä kansalliseen turvallisuuteen liittyvää salassa pidettävää tietoa. Näiden turvakriittisten kohteiden energiatehokkuustietojen keskittäminen julkiseen energiatodistusrekisteriin aiheuttaa myös tiedon kasautumiseen liittyvän turvallisuusriskin, mikä on tärkeää estää. Esitämme, että kyseinen SEUT 346 artiklan 1 kohdan a alakohtaan perustuen rajausta laajennetaan koskemaan myös muita erityisesti valtiohallinnon turvakriittisiä kohteita, joissa käsitellään kansalliseen turvallisuuteen

liittyvää salassa pidettävää tietoa. Kun turvakriittiset kohteet olisi rajattu energiatodistusvelvoitteen ulkopuolelle niitä ei syystäkään esitettäisi myöskään käsittelyssä olevassa energiatodistustietojärjestelmässä.

Erityisesti koska rekisteri on julkinen tietopalvelu, kaikkien turvakriittisten rakennusten energiatodistukset on pystyttävä rajaamaan rekisterikäsittelyn ulkopuolelle.

Somersalmi Mikko
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry