

Asia: VN/24019/2025

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle kommandiittiyhtiömuotoisia rahastoja koskevan verolainsäädännön uudistamiseksi

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry:n lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kommandiittiyhtiömuotoisia rahastoja koskevan verolainsäädännön uudistamiseksi

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry pitää ehdotettua uudistusta erittäin kannatettavana. Esitys edistää sijoitusmuotoneutraliteettia, purkaa nykyiseen sääntelyyn liittyviä veroesteitä ja parantaa sekä kotimaisten yleishyödyllisten yhteisöjen että ulkomaisten sijoittajien mahdollisuuksia sijoittaa suomalaisiin pääomarahastoihin. Uudistus vahvistaa suomalaisten rahastojen kilpailukykyä ja tukee pääomien tehokasta kanavoitumista yrityksiin ja kiinteistösijoituksiin.

Rakli esittää kuitenkin seuraavia muutoksia lakiehdotukseen.

Voimaantuloa tulisi aikaistaa

Esityksen mukaan uusi sääntely tulisi käytännössä sovellettavaksi vasta 1.1.2028 jälkeen perustettuihin rahastoihin. Tämä voi johtaa siihen, että rahastojen perustamista lykätään uuden sääntelyn voimaantuloon saakka. Koska rahastojen perustaminen, markkinointi ja varainkeruu ovat pitkiä prosesseja, tällainen odotusvaikutus hidastaisi investointeja ja olisi ristiriidassa uudistuksen tavoitteiden kanssa. Rakli katsoo, että uuden sääntelyn tulisi olla sovellettavissa vähintään sellaisiin rahastoihin, jotka on perustettu 1.1.2027 jälkeen ja joiden ensimmäinen tilikausi päättyy vuoden 2028 aikana.

Rahaston enimmäiskesto tulisi nostaa 20 vuoteen

Vaikka pääoma- ja kiinteistörahastojen tavanomainen toimikausi on alle 15 vuotta, markkinatilanteet voivat edellyttää toimikauden jatkamista. Viimeaikaiset haastavat markkinaolosuhteet ovat osoittaneet, että irtautumiset voivat viivästyä merkittävästi rahastonhoitajasta riippumattomista syistä. Raklin näkemyksen mukaan 20 vuoden enimmäiskesto palvelisi lainsäätäjän tavoitteita yhtä hyvin kuin ehdotettu 15 vuoden raja, mutta vähentäisi tarpeettomia verotuksellisia riskejä ja lisäisi sääntelyn ennakoitavuutta.

Rakli kannattaa hallituksen esitystä kokonaisuutena ja katsoo, että edellä esitetyt muutokset parantaisivat sen toimivuutta sekä tukisivat paremmin uudistuksen tavoitteita lisätä kotimaisiin rahastoihin kohdistuvia sijoituksia ja vahvistaa Suomen kilpailukykyä rahastosijoitusmarkkinoilla.

Helsingissä 20.10.2026

Miika Kotaniemi

Johtaja

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Kotaniemi Miika
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry